

UNIVERSIDADE FEDERAL DE ALAGOAS
CAMPUS DO SERTÃO
DELMIRO GOUVEIA
CURSO DE ENGENHARIA CIVIL

EWERTON VIANA NOBRE

**ORÇAMENTO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR: COMPARATIVO ENTRE
AS UNIDADES FEDERATIVAS DO BRASIL**

Delmiro Gouveia/AL

2025

EWERTON VIANA NOBRE

**ORÇAMENTO DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR: COMPARATIVO ENTRE
AS UNIDADES FEDERATIVAS DO BRASIL**

Trabalho de Conclusão de Curso apresentado ao
Curso de Engenharia Civil da Universidade
Federal de Alagoas, como requisito parcial à
obtenção do título de Bacharelado em
Engenharia Civil.

Orientador: Prof. Me. Rogério de Jesus Santos.

Delmiro Gouveia/AL

2025

Catálogo na Fonte
Universidade Federal de Alagoas
Biblioteca Central
Divisão de Tratamento Técnico

Bibliotecário: Marcelino de Carvalho Freitas Neto – CRB-4 – 1767

N754o Nobre, Ewerton Viana.

Orçamento de uma residência unifamiliar : comparativo entre as unidades federativas do Brasil / Ewerton Viana Nobre. - 2025.

[306] f. : il.

Orientador: Rogério de Jesus Santos.

Monografia (Trabalho de conclusão de curso em Engenharia Civil) – Universidade Federal de Alagoas. Campus Sertão. Delmiro Gouveia, 2025.

Bibliografia: 64-66.

Anexos: f. [67]-[306].

1. Orçamento familiar. 2. Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e índices da Construção Civil (Brasil). 3. Custo Unitário Básico (Construção Civil). 4. Curva ABC. I. Título.

CDU: 69(81)

RESUMO

Diante do cenário competitivo da construção civil do Brasil, ter um orçamento assertivo e um bom planejamento de obras é essencial para o sucesso do empreendimento. Desenvolver um panorama do preço de construção nas Unidades Federativas do Brasil, utilizando o SINAPI, é importante para identificar a variação dos serviços, insumos e dados por estados. O presente trabalho irá ranquear os estados do maior custo ao menor, comparar os valores encontrados pelo SINAPI, com o CUB de cada estado e analisar o orçamento com a curva ABC. Foi descoberto que o Rio de Janeiro é o estado mais caro para se construir, segundo o SINAPI e Alagoas possui o menor custo, assim como a maioria dos estados da região Nordeste. Foi mapeado o preço de construção em todas as regiões Brasil, possibilitando enxergar as diferenças entre as regiões e apontar as possíveis causas das divergências.

Palavras-chave: Orçamento; SINAPI; CUB; curva ABC; comparativo.

ABSTRACT

The industry construction scenario in Brazil is very competitive nowadays; against this backdrop, having an assertive budget and good work planning is essential for the project's success. An overview of construction prices in Brazil's federative units, by SINAPI, it's an significant way to identify variations in services, inputs, and important data according to any state. The present study has the purpose of ranking the states from highest to lowest construction cost, besides comparing the values found by SINAPI through the CUB of each state and analyzing the budget with the ABC curve. In this regard, found evidence could reveal that Rio de Janeiro is the most expensive state for civil construction, according to SINAPI, and Alagoas has the lowest cost, as do most states in Brazil's northeast region. The construction price was mapped in all areas of Brazil, which made it possible to visualize the differences between regions and, therefore, to identify the possible causes of the found discrepancies.

Keywords: Budget; SINAPI; CUB; ABC curve; comparative.

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Formação do preço final.	26
Figura 2: Consequências da má avaliação orçamentária do empreendimento.	27
Figura 3: Fluxograma da orçamentação.	29
Figura 4: Caracterização dos projetos-padrão.	32
Figura 5: Composição de serviço analítica pelo SINAPI.	35
Figura 6: Composição de serviço analítica pelo ORSE.....	36
Figura 7: Tabela base para obtenção da curva ABC.	38
Figura 8: Curva ABC.....	39
Figura 9: Planta baixa.	41
Figura 10: Composição do preço de venda.	46
Figura 11: Mapa do CUB/m ² nos estados brasileiros.....	50
Figura 12: Mapa do Valor/m ² de construção nos estados brasileiros.	52

LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Curva ABC de serviços em Alagoas.	56
Gráfico 2: Curva ABC de serviços no Rio de Janeiro.	59

LISTA DE TABELAS

Tabela 1: Composição de insumos e custos unitários.	37
Tabela 2: Planilha orçamentária resumida.....	48
Tabela 3: Ranking dos Estados brasileiros com o maior CUB/m ² do país.....	49
Tabela 4: Ranking do Valor/m ² de construção nos estados brasileiros.	51
Tabela 5: Valores/m ² de construção civil encontrados pelo SINAPI E CUB.	53
Tabela 6: Dados da curva ABC de serviços em Alagoas.	55
Tabela 7: Dados da curva ABC de serviços no Rio de Janeiro.	58
Tabela 8: Comparação dos custos unitários para o item 2.2.1.	60
Tabela 9: Comparação dos custos unitários para o item 2.7.3.	61

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

ABNT	Associação Brasileira de Normas Técnicas
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
UFAL	Universidade Federal de Alagoas
CBIC	Câmara Brasileira da Indústria da Construção
SINAPI	Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil
CUB	Custo Unitário Básico
SETOP	Secretaria de Estado de Transporte e Obras Públicas
TCPO	Tabela de Composições de Preços para Orçamentos
ORSE	Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe
BDI	Benefícios e despesas indiretas
NBR	Norma Brasileira Regulamentadora
CEF	Caixa Econômica Federal
BNH	Banco Nacional de Habitação
LDO	Lei de Diretrizes Orçamentárias
RDC	Regime Diferenciado de Contratação
CEHOP	Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
DESO	Companhia de Saneamento de Sergipe

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	24
1.1 OBJETIVOS	25
1.1.1 OBJETIVO GERAL	25
1.1.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS	25
2. REFERENCIAL TEÓRICO	26
2.1 ORÇAMENTO E ORÇAMENTAÇÃO	26
2.1.1 <i>Atributos do orçamento</i>	27
2.1.2 <i>Etapas da orçamentação</i>	28
2.2 BASES ORÇAMENTÁRIAS	29
2.2.1 <i>SINAPI</i>	30
2.2.2 <i>ORSE</i>	31
2.2.3 <i>CUB</i>	31
2.3 BDI	32
2.4 COMPOSIÇÕES DE SERVIÇO	34
2.4.1 <i>Composição de custos unitários</i>	36
2.5 CURVA ABC	37
3. METODOLOGIA	40
3.1 PASSO A PASSO DA ORÇAMENTAÇÃO	40
3.1.1 <i>Leitura e interpretação do projeto</i>	40
3.1.2 <i>Identificação dos serviços</i>	42
3.1.3 <i>Levantamento de quantitativos</i>	42
3.1.4 <i>Discriminação dos custos diretos</i>	42
3.1.5 <i>Discriminação dos custos indiretos</i>	42
3.1.6 <i>Definição da lucratividade</i>	43
3.1.7 <i>Cálculo do BDI</i>	43
3.2 ORÇAMENTO NOS ESTADOS BRASILEIRO	43
3.3 VALORES DO CUB POR ESTADO	43
3.4 CURVA ABC	43
4. RESULTADOS	45
4.1 FORMAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	45
4.2 CÁLCULO DO BDI	45
4.3 RANKING DO CUB/M ² NOS ESTADOS BRASILEIROS	48
4.4 RANKING DO VALOR DE CONSTRUÇÃO POR METRO QUADRADO COM BASE NO SINAPI DOS ESTADOS BRASILEIROS	50
4.5 COMPARATIVO DOS VALORES ENCONTRADOS NO SINAPI E NO CUB	53
4.6 CURVA ABC DE SERVIÇOS	54
4.7 COMPARAÇÃO DAS COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS EM ALAGOAS E NO RIO DE JANEIRO	60
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS	63
5.1 SUGESTÕES PARA TRABALHOS FUTUROS	63

1. INTRODUÇÃO

A indústria da construção civil apresentou crescimento expressivo no ano de 2024. De acordo com dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o setor registrou um aumento de 4,3% em seu Produto Interno Bruto (PIB), totalizando R\$ 359,523 bilhões. Tal desempenho positivo é de suma importância para a economia nacional, considerando sua capacidade de gerar empregos e dinamizar diversos segmentos produtivos (CBIC, 2025).

No contexto altamente competitivo da construção civil, a elaboração de orçamentos precisos constitui um fator crítico para o êxito dos empreendimentos. Conforme argumenta Tisaka (2006), a ausência de conhecimento técnico e metodológico adequado pode resultar na adoção de preços incompatíveis com a realidade do mercado, comprometendo a viabilidade econômica dos projetos.

Dessa forma, o planejamento rigoroso e a utilização de instrumentos orçamentários eficazes tornam-se indispensáveis. Nesse sentido, bases de dados consolidadas, como o Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) e o Custo Unitário Básico (CUB), configuram-se como ferramentas fundamentais para subsidiar a elaboração de orçamentos técnicos, confiáveis e alinhados às condições de mercado.

O orçamento é fundamental em processo licitatório, e na iniciativa privada o domínio desse tema é essencial. Os profissionais que trabalham nesta área assumem papéis de destaque nas organizações governamentais, atuando como contratantes ou gestores. No orçamento o gestor enxerga a mais valiosa ferramenta para uma negociação, contratação e planejamento (Cardoso, 2020).

Os autores Carvalho e Pimentel (2021) estudaram o processo de orçamentação no contexto brasileiro, verificaram o relevante uso de planilhas eletrônicas e ferramentas computacionais específicas para orçamentação. Evaldis et al (2024), realizaram um estudo comparando o banco de dados do SINAPI, do SETOP (Secretaria de Estado de Transporte e Obras Públicas) e do CUB, no estado de Minas Gerais, concluindo que o SINAPI e SETOP, são ferramentas essenciais para os engenheiros orçamentistas, ajudam na formação da composição de serviços e são precisos em relação aos preços, enquanto o CUB apresentou menor precisão por se tratar de uma estimativa, que pode ser muito útil na avaliação inicial.

Analisar o orçamento, identificar o percentual de cada serviço ou insumo sobre o custo total da obra, pode ser mais prático utilizando a curva ABC (Altounian, 2016). Rocha et al (2022) estudaram a curva ABC para analisar um orçamento de um condomínio residencial, concluíram que a ferramenta possui uma metodologia simples e um resultado satisfatório para

o controle de custos de obra, podendo ser utilizada em diferentes tipos empreendimentos e diversas fases da obra. O seu uso durante a fase de orçamentação permite aos responsáveis identificarem os itens mais pesados no orçamento e buscarem soluções para diminuir o custo.

O Brasil é um país com dimensões de um continente, com uma área de 8.514.876,599 km², é dividido em 5 grandes regiões: Norte, Nordeste, Centro-Oeste, Sudeste e Sul. Além disso o país é dividido em estados e municípios, ao todo são 26 estados e um Distrito Federal (IBGE, 2012). Torna-se interessante estudar como é praticado os preços para construção em diferentes estados e a relação do banco de dados do SINAPI com o CUB apresentado por cada estado.

1.1 Objetivos

1.1.1 Objetivo Geral

Realizar a comparação orçamentária da construção de uma residência unifamiliar nos 26 estados brasileiros e no Distrito Federal.

1.1.2 Objetivo Específicos

- Executar o orçamento da residência para os 26 estados e Distrito Federal do Brasil, utilizando o banco de dados do SINAPI,
- Obter os valores do CUB das 27 Unidades Federativas do Brasil.
- Comparar o valor encontrado com o orçamento do SINAPI com o valor do CUB de cada Unidade Federativa.
- Desenvolver a curva ABC e analisar a planilha orçamentária.

2. REFERENCIAL TEÓRICO

2.1 Orçamento e orçamentação

Segundo Cardoso (2020), o orçamento é um dado característico que é obtido para uma obra específica e com as variantes previamente estabelecidas, contendo prazo de validade devido a variação de preço dos insumos e exclusão da linha de fabricação por parte de outros, além de que as propostas dos fornecedores também podem sofrer alterações e pode haver perda de interesse no serviço prestado. Estes e outros fatores influenciam no prazo de validade de um orçamento.

De acordo com a CAIXA (2024) orçamento pode ser definido como “A identificação, descrição, qualificação, análise e valoração de mão de obra, equipamentos, materiais, custos financeiros, custos administrativos, impostos, riscos e margem de lucro desejada”. Genericamente o orçamento é o resultado da soma dos custos diretos, custos indiretos, lucros e impostos. Os custos diretos são compostos por mão de obra, materiais e equipamentos que serão utilizados. Os custos indiretos envolvem as equipes de supervisão, despesas geradas pelo canteiro de obras, taxas e outros custos que possam surgir. Por último é adicionado os impostos e lucro para compor o preço de venda (Mattos, 2006). A Figura 1 representa a composição do preço final.

Figura 1: Formação do preço final.

PREÇO			
CUSTO		BDI	
DIRETO	INDIRETO	DESPESA	BONIFICAÇÃO
Materiais Mão de Obra Equipamentos Ferramentas E.P.I. Outros	RH Gestão Técnica RH Administrativo Manutenção de Canteiro Veículos Mobilização Outros	Tributos Despesas Financeiras Risco Administração Central Outros	Lucro
OBRA		SEDE	
EMPRESA			

Fonte: CAIXA (2024).

Para Silva (2006) o preço final é composto pelo custo direto no prazo da obra e nos encargos incidentes, definindo as despesas indiretas e a taxa de BDI real.

Segundo Mattos (2006) orçamento é o produto e orçamentação é o processo para determinação deste. Uma orçamentação eficiente pode determinar o resultado lucrativo para o construtor, sendo necessário muita habilidade e técnica para realizar um orçamento, erros nessa etapa podem ocasionar variações indesejadas de preço e atrasos na obra, em sua maioria o erro acontece para menos, porém o erro para mais também acontece e certamente não é desejável. A Figura 2 retrata as consequências que erros durante a orçamentação podem causar, tanto para o contratante quanto para o construtor.

Figura 2: Consequências da má avaliação orçamentária do empreendimento.

Avaliações em relação ao valor de mercado	Para quem deseja contratar	Para quem pretende executar a obra
A maior	Desperdício de recursos	Ausência de competitividade
A menor	Não obtenção de propostas de interessados ou contratação de proposta inexecutável	Prejuízo

Fonte: Altounian (2015).

A elaboração de um orçamento detalhado pode gerar benefícios múltiplos, como a visualização dos serviços utilizados e o respectivo quantitativo, definição do valor que será investido no estabelecimento, identificação dos insumos que serão utilizados nos serviços e outros benefícios. Com essas informações a criação de um cronograma financeiro é facilitada (Altounian, 2015).

Silva (2006) mostra a diferença entre preço e orçamento. Preço é utilizado quando a quantidade de produto ou serviço é unitária, ou quando não se fala em quantificação. Orçamento é utilizado quando a quantidade de serviço ou produto não é unitária. Dessa forma pode existir uma tabela de preços unitários que não é um orçamento e pode existir um orçamento com o preço final da obra, sem detalhamento de preços unitários.

2.1.1 Atributos do orçamento

Mattos (2006) definiu os seguintes atributos como principais em um orçamento: aproximação, especificidade e temporalidade.

- **Aproximação:** como a orçamentação é feita antes da execução da obra, ela baseia-se em previsões. É importante frisar que o orçamento não precisa ser exato, mas é imprescindível que seja preciso. É função do orçamento dar uma ideia aproximada do valor real do empreendimento e para isso é

necessário fazer uma orçamentação criteriosa e bem apurada. A aproximação não é feita no valor final, mas sim embutida em diversos itens, como por exemplo: produtividade das equipes, encargos sociais e trabalhistas, preço dos insumos, impostos, perdas, despesas gerais etc.

- Especificidade: o orçamento não pode ser padrão, sendo este específico de cada obra. A localização, tipo de construção, condições locais de clima, relevo, profundidade do lençol freático, tipo de solo, disponibilidade de matérias-primas e equipamentos, são alguns dos muitos fatores que influenciam na especificidade do orçamento.
- Temporalidade: não é indicado que o orçamento seja feito muito antes da inicialização da obra, fatores como a flutuação no custo dos insumos, criação ou alteração de impostos e encargos trabalhistas, evolução de métodos construtivos, podem alterar o orçamento, causando até a inviabilidade da construção.

2.1.2 Etapas da orçamentação

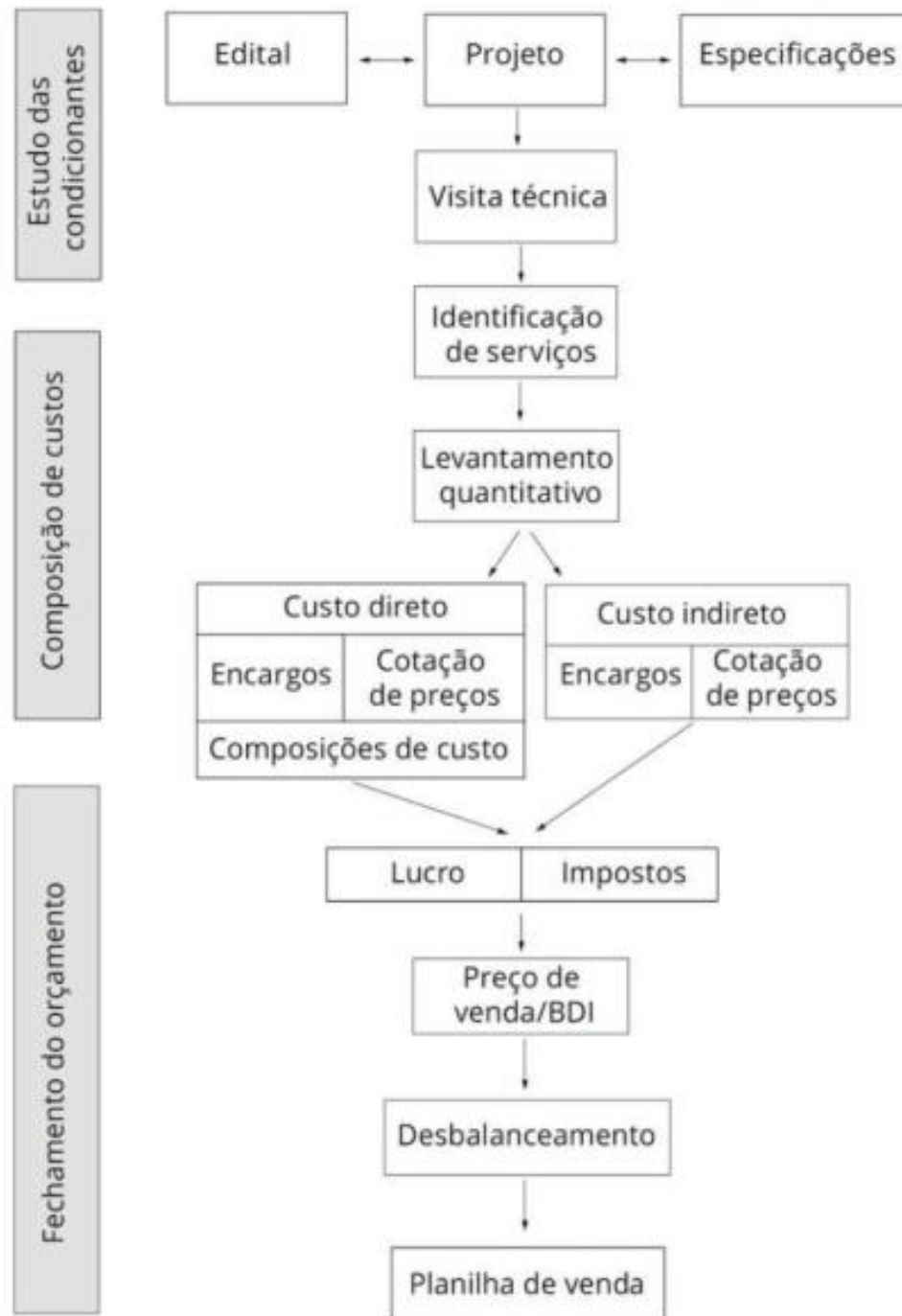
Segundo Mattos (2006) a orçamentação pode ser dividida em três grandes etapas de trabalho: O estudo das condicionantes, composição de custos e determinação do preço. Para realizar um orçamento é necessário o estudo a partir de um projeto, dele é feito o levantamento de serviços, quantitativos, escolha do método construtivo etc. Para realização desse estudo são necessários os seguintes passos:

- 1) Leitura e interpretação do projeto e especificações técnicas
- 2) Leitura e interpretação do edital
- 3) Visita técnica
- 4) Identificação dos serviços
- 5) Levantamento de quantitativos
- 6) Discriminação dos custos diretos
- 7) Discriminação dos custos indiretos
- 8) Cotação de preços
- 9) Definição de encargos sociais
- 10) Definição da lucratividade
- 11) Cálculo do BDI

12) Desbalanceamento da planilha

O passo a passo mencionado em todo tópico 2.1.2 está ilustrado no fluxograma da Figura 3.

Figura 3: Fluxograma da orçamentação.



Fonte: Mattos (2006).

2.2 Bases orçamentárias

Para ser utilizado como auxílio do orçamentista, foram desenvolvidos bancos de dados contendo os custos dos insumos e das composições de serviços. A Tabela de Composições de Preços para Orçamentos (TCPO), o Custo Unitário Básico (CUB), e o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da construção civil (SINAPI), Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE), são exemplos de bancos de dados utilizados para desenvolvimento de orçamentos (Evaldis et al., 2024).

2.2.1 SINAPI

O Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) foi desenvolvido em 1969, em uma parceria do Banco Nacional de Habitação (BNH) e do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), e só em 1986 passou a ser adotado pela Caixa Econômica Federal (CEF). Passou a ser utilizada como referência em serviços contratados com recursos do Orçamento Geral da União, em 2003, pela Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO). Já em 2014, deixando a LDO e agora inserido no Decreto nº 7.983/2013, passou a ser utilizado em obras licitadas com base no Regime Diferenciado de Contratação (RDC). Em 2009, passou a ser uma das principais fontes de consulta pública de custos da construção civil, sendo publicada na internet pela Caixa Econômica Federal (Altounian, 2015).

O decreto nº 7.983/2013 não estabelece a adoção do SINAPI para o setor privado, ainda assim é possível observar frequentemente o uso do sistema por profissionais que atuam no setor privado, por empresas que não participam de licitações e não são contratadas para execução e obras públicas (CAIXA, 2024).

Segundo o decreto nº 7.983/2013 o SINAPI deverá ser mantido pela CEF, e a pesquisa de preços deverá ser feita pelo IBGE (Brasil, 2013).

Dentro do SINAPI os insumos são separados em famílias homogêneas, sendo selecionado o insumo mais recorrente, como insumo representativo, e os demais da família são denominados como representados. Os preços para os insumos representativos são coletados mensalmente, no tempo que os preços para os insumos representados são obtidos por coeficientes de representatividade.

Este coeficiente é obtido durante a coleta de preços, ao passo que são coletados todos os preços dos insumos da família é feita uma correlação com o insumo representativo da família. Os preços dos insumos representativos são coletados mensalmente nas 27 capitais do

país, em comércios regulares e com preço de pagamento à vista, sem incluir frente, ao menos que seja citado na descrição do insumo (Altounian, 2015).

2.2.2 ORSE

Segundo a Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas (CEHOP) (2009), o Sistema de Orçamentos de Obras de Sergipe (ORSE) é uma evolução do já existente InfoWOrca, com melhorias devido a experiencia obtida com o primeiro software. A CEHOP e a Companhia de Saneamento de Sergipe (DESO) são responsáveis pela atualização mensal dos preços dos insumos e dos serviços dentro da plataforma. Os usuários podem ter acesso a preços dos insumos individualmente ou das composições de serviços prontas dentro do site.

No site do ORSE é possível encontrar informações sobre o banco de dados, contando com 9264 insumos e 9668 composições de preços unitários. No site também é possível alterar a fonte de pesquisa, podendo acessar dados do próprio ORSE ou do SINAPI do estado de Sergipe.

2.2.3 CUB

De acordo com o Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (SIDUSCON-MG) (2013), o Custo Unitário Básico teve origem em 16 de dezembro 1964, por meio da Lei Federal 4.591. A Lei determina que os Sindicatos estaduais da indústria e construção civil são obrigados a divulgar os custos unitários que serão adotados nas respectivas regiões jurisdicionais. Os Sindicatos estaduais têm até o dia 05 de cada mês para divulgar a atualização.

Segundo a Câmara Brasileira da Indústria da Construção – CBIC (2025), a Norma Brasileira Regulamentadora (NBR) 12.271 publicada em 2006 é uma atualização da NBR 12.271 publicada em 1999, visando modernizar o cálculo para obter o Custo Unitário Básico – CUB de uma construção. A norma publicada em 1999 baseava-se em métodos construtivos de 1964, sendo necessário assim uma atualização para os novos métodos construtivos empregados no país e novas tecnologias da construção, que influenciam no índice de produtividade dos serviços empregados.

A NBR 12.271:2006 define Custo Unitário Básico como custo por metro quadrado de construção do projeto-padrão considerado. Os projetos-padrão são projetos que representam diferentes tipos de edificações, e são diferenciados por suas características principais, como o

número de pavimentos, número de dependências por unidade, padrão da construção e outros. A Figura 4 descrevem a caracterização dos projetos-padrão do tipo R1, presente na NBR 12.271:2006.

Figura 4: Caracterização dos projetos-padrão.

Residência Unifamiliar		
Residência Padrão Baixo (R1-B)	Residência Padrão Normal (R1-N)	Residência Padrão Alto (R1-A)
Residência composta de dois dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.	Residência composta de três dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel).	Residência composta de quatro dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel).
Área Real: 58,64 m²	Área Real: 106,44 m²	Área Real: 224,82 m²
Residência Popular (RP1Q)		
Residência composta de dois dormitórios, sala, banheiro e cozinha.		
Área Real: 39,56 m²		

Fonte: NBR 12.271 (2013).

2.3 BDI

O Decreto nº7.983/2013 do Brasil, define o BDI – (Benefícios e despesas indiretas) como o valor percentual que recai sobre o custo de referência global do empreendimento. O preço global de referência é o custo total de referência somado ao BDI, que deve conter em sua composição no mínimo:

- Taxa de rateio da administração central;
- Percentuais de tributos incidentes sobre o preço do serviço, excluídos aqueles de natureza direta e personalística que oneram o contratado;
- Taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;
- Taxa de lucro.

Mattos (2006) fala que o preço de venda é o resultado da soma do custo, do lucro e dos impostos. É preciso tomar cuidado nesta etapa, alguns erros são cometidos e podem influenciar no preço final e na lucratividade, são eles:

- a) Calcular os impostos sobre o custo. Está errado, os impostos devem ser calculados a partir do preço de venda, calculando sobre o custo, os impostos seriam pagos com o lucro, baixando a lucratividade.
- b) Calcular o percentual dos custos acessórios (administração central, custos financeiros e imprevisto e contingências) apenas do custo direto. Devem ser considerados os custos diretos e indiretos.
- c) Definir a lucratividade antes da incidência dos impostos. Esse erro causa o mesmo problema do erro mencionado no item a).

O autor define o preço de venda pela Equação 1:

$$PV = \frac{CUSTO}{1 - i\%} \quad (1)$$

Onde:

- PV = Preço de venda;
- $CUSTO$ = Custo total (direto, indireto, administração central, custo financeiro, imprevistos e contingências);
- $i\%$ = Somatória de todas as incidências sobre o preço de venda em percentual.

Destrinchando a equação 1, encontra-se a Equação 2:

$$PV = \frac{CD + CI + AC + CF + IC}{1 - (LO\% + IMP\%)} \quad (2)$$

Onde:

- CD = Custo direto;
- CI = Custo indireto;
- AC = Administração central;
- CF = Custos financeiros;
- IC = Imprevistos e contingências;
- $LO\%$ = Lucro operacional em percentual;
- $IMP\%$ = Impostos em percentual.

Conforme Tisaka (2006) e Mattos (2006) o BDI é composto por alguns elementos, são eles:

- Despesas ou custos indiretos;
- Taxa de risco do empreendimento;
- Tributos;
- Taxa de comercialização;
- Benefício ou lucro.

Dessa forma, ainda segundo o autor, o preço de venda pode ser expresso de acordo com a Equação 3:

$$PV = CD \cdot \left[1 + \frac{BDI(\%)}{100} \right] \quad (3)$$

Sendo:

- PV = Preço de venda ou orçamento;
- CD = Custo direto ou Despesa direta;
- $BDI(\%)$ = Benefício e Despesa indireta expresso em percentual.

Para encontrar o BDI a partir da Equação 3, de forma inversa encontra-se a Equação 4:

$$BDI = \frac{PV}{CD} - 1 \quad (4)$$

2.4 Composições de serviço

De acordo com a CAIXA (2024) as composições de serviço são elementos essenciais para o orçamento, nelas são relacionadas informações como a descrição do serviço, a codificação, a quantificação dos insumos e das composições auxiliares. As composições devem conter os seguintes elementos:

- Descrição – Descreve e caracteriza o serviço, evidenciando os fatores que impactam na obtenção de seus coeficientes;

- Unidade de medida – Unidade física de mensuração;
- Itens de formação – Elementos que são necessários para execução do serviço, podem ser insumos ou composições auxiliares;
- Coeficientes de consumo e produtividade – Servem para quantificar os itens de formação utilizado na composição de custo do serviço.

As Figuras 5 e 6 são exemplos de composições de serviços analíticas.

Figura 5: Composição de serviço analítica pelo SINAPI.

Código / Seq.	Descrição da Composição	Unidade
01.PARE.ALVE.010/01	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2
Código SIPC		Situação
103316		ATIVO
Vigência: 12/2021 Última Atualização: 12/2021		

COMPOSIÇÃO					
Item	Código	Descrição	Situação	Unid.	Coef.
I	650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	ATIVO	UN	13,60000
I	34557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	ATIVO	M	0,42000
I	37395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	ATIVO	CENTO	0,00500
C	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	ATIVO	M3	0,00870
C	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	ATIVO	H	0,73000
C	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	ATIVO	H	0,36500

Fonte: CAIXA (2024).

Figura 6: Composição de serviço analítica pelo ORSE.

Dezembro/2024-1						
Serviço						
Código	Descrição do Serviço					Unidade
00153/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=19cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.08					m2
Composição de Preço						
*	Código	Descrição da Composição	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
	02657/ORSE	Bloco cerâmico, de vedação, 6 furos horizontais, dim. 9 x 19 x 24 cm	un	40	1,20	48,00
	04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	1,14	9,00	10,26
	06111/SINAPI	Servente de obras (horista)	h	0,88	6,42	5,65
	03308/ORSE	Argamassa em volume - cimento, cal e areia traço t-5 (1:2:8) - 1 saco cimento 50 kg / 2 sacos cal 20 kg / 8 padiolas de areia dim 0.35 x 0.45 x 0.13 m - Confecção mecânica e transporte	m3	0,0252	555,44	14,00
	10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	0,88	3,89	3,42
	10550/ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	1,14	3,79	4,32
Totais						
Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Terceiros	Valor Total	
0,00	66,90	16,56	18,63	1,45	103,54	

Fonte: CEHOP (2025).

Os Custos referencias é soma dos valores de cada item, os valores unitários dos itens são obtidos multiplicando os coeficientes pelo custo unitário do insumo ou da composição auxiliar (CAIXA, 2024).

2.4.1 Composição de custos unitários

Segundo Tisaka (2006) a quantidade de material, junto com a quantidade de horas dos equipamentos e as horas de pessoal gastos para execução de cada um desses serviços, multiplicados por seus respectivos custos, adicionando os encargos sociais no salário dos trabalhadores, são chamados de composição dos custos unitários. Esses custos multiplicados pela quantidade de cada serviços, correspondem ao custo de cada serviço.

Mattos (2006) define custo unitário como custo necessário para executar uma unidade de serviço, como por exemplo: o custo de 1 m³ de escavação manual ou o custo 1 m de meio-fio assentado. A Tabela 1 representa a composição de armação estrutural aço CA-50, envolvendo aquisição das barras, manuseio, corte, dobra, transporte e instalação. Esta tabela separa o que é composição de insumos e o que é composição de custos unitários. A descrição de serviço, a unidade e o coeficiente fazem parte da composição dos insumos necessários para o serviço. O custo unitário e o custo total fazem parte da composição de custos unitários.

Interpretando o que a composição analítica retrata, percebe-se que um armador precisa de 0,10 h para realizar 1 unidade do serviço, o custo da hora do armador é R\$ 6,90,

multiplicando o coeficiente pelo custo unitário do insumo resulta no custo total do insumo para realizar uma unidade do serviço.

Tabela 1: Composição de insumos e custos unitários.

INSUMOS	UND	ÍNDICE	CUSTO UNITÁRIO R\$	CUSTO TOTAL R\$
Armador	h	0,10	6,90	0,69
Ajudante	h	0,10	4,20	0,42
Aço CA-50	kg	1,10	2,90	3,19
Arame recozido nº18	kg	0,03	5,00	0,15
Total				4,45

Fonte: Elaborado pelo autor (2025), adaptado de Mattos (2006).

As três primeiras colunas representam a composição de insumos, enquanto as duas últimas representam a composição de custos unitários.

2.5 Curva ABC

De acordo com Nahime (2024) A curva ABC também conhecida é como Teorema de Pareto, que leva o nome de seu autor. Pareto analisou que 80% da riqueza estava concentrada apenas em 20% da população. A principal função da curva ABC é enfatizar os itens que mais pesam no custo total do empreendimento. Esta ferramenta consegue destacar ao profissional responsável os principais serviços, com essa informação é mais fácil ajustar o orçamento visando a diminuição de custos.

Para Altounian (2016) a curva ABC é uma tabela ou um gráfico com as informações de participação percentual de cada custo presente no orçamento e pode ser tanto para insumos quanto para serviços.

As principais utilidades da curva são a hierarquia de insumos e serviços, definir as prioridades de negociação, atribuição de responsabilidades e a avaliação de impactos. A curva ABC divide-se em três classes (Nahime, 2024):

- Classe A – Posicionado nas primeiras linhas da tabela, os serviços presentes nessa classe representam 50% do custo total da obra;

- Classe B – Posicionado nas linhas intermediárias da tabela, os serviços presentes nessa classe representam 30% do custo total da obra;
- Classe C – Posicionados nas linhas finais da tabela, os serviços presentes nessa classe são de menor importância para o orçamento, somados eles representam apenas 20% do custo total da obra, variações nesses itens são menos relevantes para o orçamento.

Para visualizar a curva ABC, observa-se o exemplo dado por Mattos (2006), na Figura 7:

Figura 7: Tabela base para obtenção da curva ABC.

Insumo	Un	Custo unitário	Qtde total	Custo total	%	% acumulado	Faixa
Azulejo	m ²	16,00	176,00	2.816,00	32,63%	32,63%	A
Pedreiro	h	6,90	236,00	1.628,40	18,87%	51,51%	
Servente	h	4,20	350,00	1.470,00	17,04%	68,54%	B
Argamassa pronta	kg	0,90	704,00	633,60	7,34%	75,88%	
Tijolo cerâmico	un	0,25	2.500,00	625,00	7,24%	83,13%	
Azulejista	h	6,90	57,60	397,44	4,61%	87,73%	C
Cimento	kg	0,20	1.286,40	257,28	2,98%	90,71%	
Areia	m ³	35,00	6,81	238,42	2,76%	93,48%	
Cal	kg	0,25	873,60	218,40	2,53%	96,01%	
Pintor	h	6,90	28,00	193,20	2,24%	98,25%	
Massa corrida	kg	3,00	23,20	69,60	0,81%	99,05%	
Tinta látex PVA	l	7,00	6,80	47,60	0,55%	99,61%	
Selador	l	5,00	4,80	24,00	0,28%	99,88%	
Lixa	un	0,50	20,00	10,00	0,12%	100,00%	
TOTAL				8.628,94	100,00%		

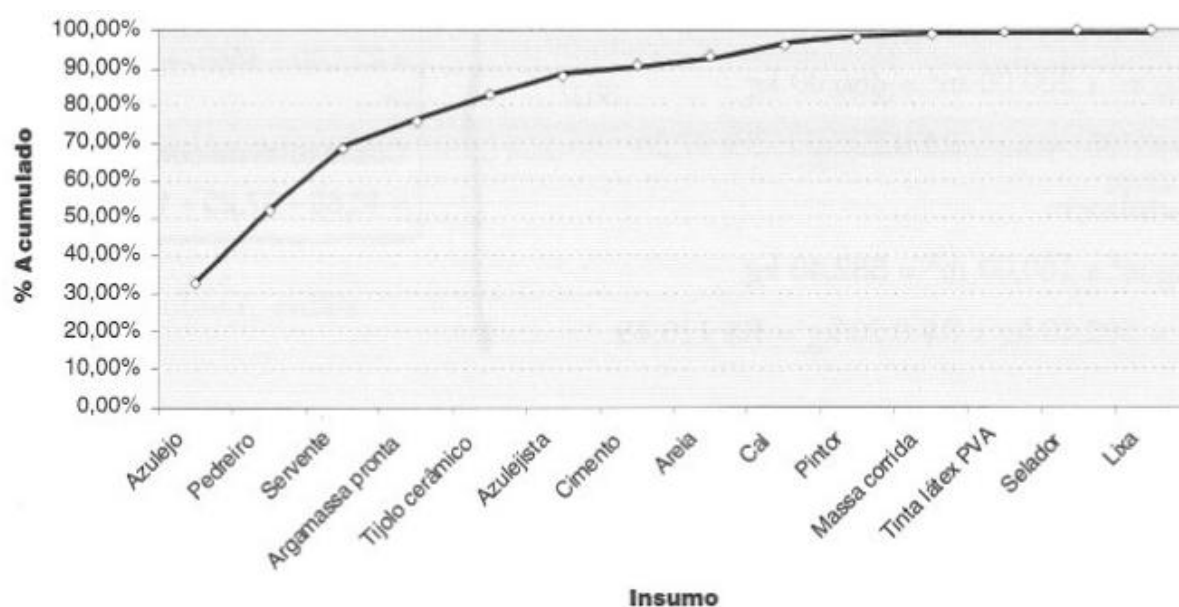
Fonte: Mattos (2006).

- Insumo – descrição dos insumos do orçamento. É importante colocar todos os insumos do orçamento para que o total da curva ABC seja igual o custo total do orçamento;
- Unidade – unidades de mensuração física;

- Quantidade total – resultado da multiplicação da quantidade pelo custo unitário;
- % - é considerado o peso do insumo no total da obra, percentual que o custo total do insumo representa em relação ao custo total do orçamento.
- % acumulado – percentual acumulado é a soma do percentual do insumo com o total acumulado de todos os insumos anteriores. Como esses dados percebe-se como o custo da obra se concentra em apenas alguns insumos;
- Faixa – são as classes A, B e C.

Nesta Tabela pode-se observar os insumos em ordem decrescente em relação ao custo total, saindo do item mais pesado, no caso o azulejo, para o item mais leve, ou seja, menos representativo, no caso a lixa. É possível perceber a separação por classes, os serviços que se encaixam nas classes A, B e C. Graficamente a curva é expressa de acordo com a Figura 8.

Figura 8: Curva ABC.



Fonte: Mattos (2006).

3. METODOLOGIA

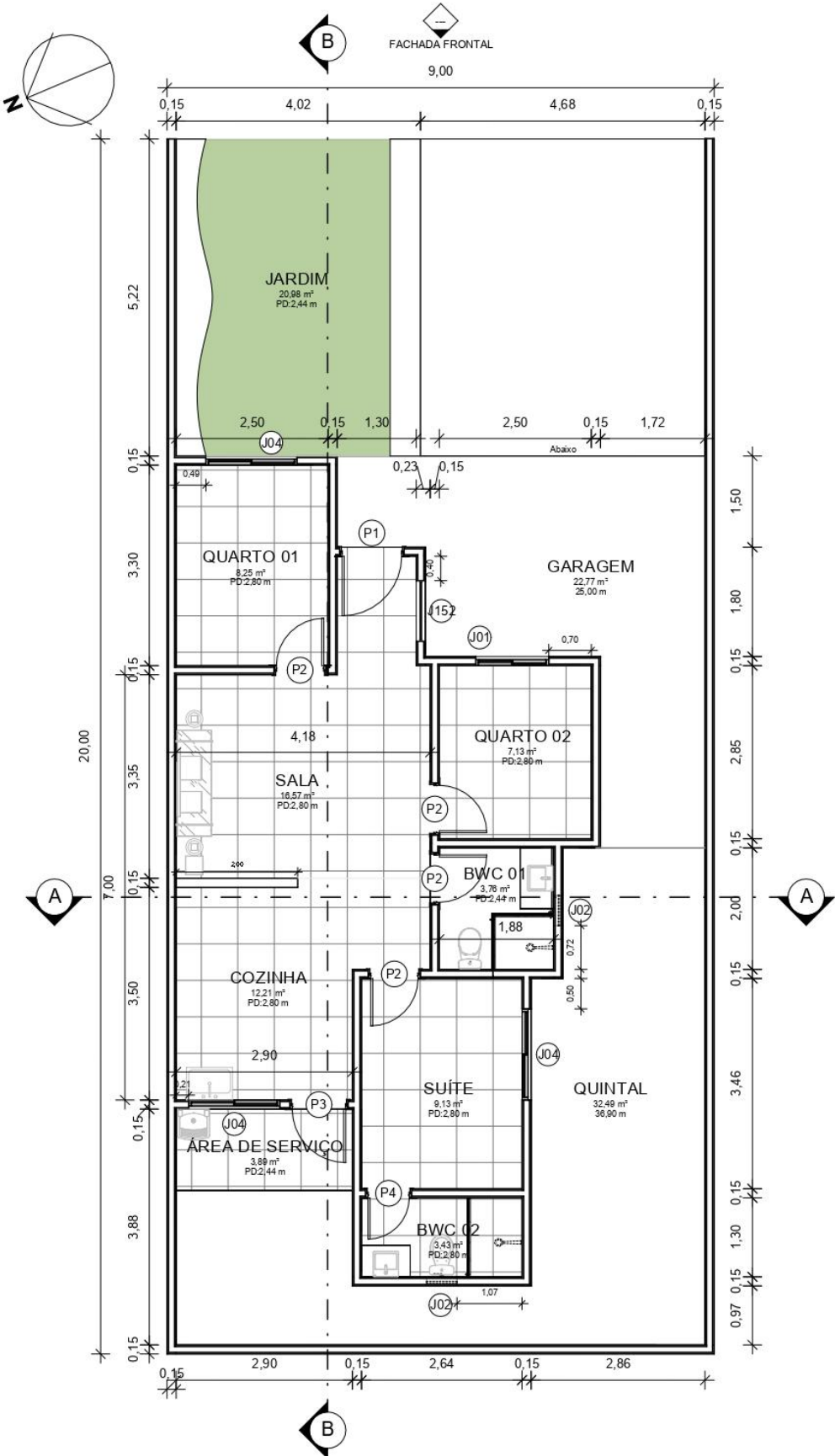
Este trabalho tem como objetivo descrever os valores para construção de uma residência unifamiliar, caracterizada como padrão R1-N pela NBR 12.271:2006, nas Unidades Federativas do Brasil. Através de uma abordagem quantitativa, utilizando fontes secundárias para os dados iniciais e realizando experimentos, encontra-se os resultados da pesquisa.

3.1 Passo a passo da orçamentação

3.1.1 Leitura e interpretação do projeto

Como alvo de estudo a residência unifamiliar adotada, foi um projeto desenvolvido pelo autor, que foi construída na cidade de São Sebastião, no estado de Alagoas. A Figura 9 apresenta a planta baixa de layout da residência, que conta com três quartos, sendo um dele uma suíte, garagem, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. Com área de 97,55 m² e essa disposição de ambientes, a NBR 12.271:2006 caracteriza o imóvel como residência padrão normal R1-N.

Figura 9: Planta baixa.



Fonte: autor (2024)

3.1.2 Identificação dos serviços

Em posse do projeto arquitetônico e dos complementares, projeto elétrico e projeto hidrossanitário, também desenvolvidos pelo autor, a próxima etapa é efetuar o levantamento de serviços, que consiste em fazer uma leitura dos projetos disponíveis, definir o método construtivo e listar todos os serviços a serem realizados. É importante fazer com atenção máxima, pois serviços esquecidos nesta etapa resultarão em custos não planejados que podem converter em prejuízo.

3.1.3 Levantamento de quantitativos

Após listar todos os serviços presentes na obra, o próximo passo consiste em quantificar as atividades. Aqui se faz necessário uma memória de cálculo em cada serviço listado, caso não venha quantificado no projeto, o orçamentista irá fazer os cálculos e descobrir as quantidades a serem utilizadas, a memória de cálculo é importante caso outra pessoa precise conferir ou entender como se chegou ao resultado, além da facilidade na alteração caso seja necessária uma mudança na quantidade de um determinado serviço.

3.1.4 Discriminação dos custos diretos

Para a formação da planilha orçamentária é necessário precificar os serviços, para isso será utilizado a base de dados do SINAPI, no mês de dezembro, a princípio para o estado de Alagoas. Em posse da referência de composições de custo desonerada, o processo consiste em buscar a descrição do serviço que será utilizado e colocar seu preço unitário na planilha orçamentária, que logo após será multiplicada pela quantidade do serviço, resultando no valor necessário para executar o determinado serviço. Ao fazer isso para todos os itens da planilha, encontra-se os custos diretos totais da obra.

3.1.5 Discriminação dos custos indiretos

Para discriminação dos custos indiretos é necessário listá-los, estes custos não estão diretamente relacionados com os serviços listados na planilha orçamentária, mas farão parte do custo para realizar a obra, como a despesa para mobilizar e desmobilizar os materiais, despesas com o corpo técnico da obra, contas de água, de energia e outros.

Outros custos entram nesta etapa, como os custos acessórios (custo da

administração central, custo financeiro e imprevistos) e custos com os impostos.

3.1.6 Definição da lucratividade

Neste tópico, o profissional define a margem de lucro para obra, com cuidado para não ultrapassar o valor definido no acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União.

3.1.7 Cálculo do BDI

Como os itens discriminados nos custos indiretos e a lucratividade são parte do custo total da obra, eles precisam ser diluídos nos itens da planilha orçamentária. Para encontrar o valor do BDI, é primordial saber o preço de venda do objeto de estudo, que pode ser encontrado pelas Equações 1 e 2. Após obter o preço de venda utiliza-se a Equação 4 para enfim obter o valor do BDI.

3.2 Orçamento nos estados Brasileiro

Logo após a geração da planilha orçamentária para o estado de Alagoas, o próximo objetivo da pesquisa é replicar esse orçamento para os outros estados do país, mantendo os itens, quantidades e custos indiretos, a única alteração se dá nos custos unitários, que serão retirados das referências de composições de custos diretos de cada Unidade Federativa estudada. Utilizando o Microsoft Excel, mudando as bases de dados, encontra-se as planilhas orçamentárias para construção da residência unifamiliar nos demais estados do Brasil.

3.3 Valores do CUB por estado

Para a pesquisa dos Custos Unitários Básicos, é necessário buscar os sites das SINDUSCON estaduais e buscar o valor referente ao mês de dezembro de 2024. Em seguida compilar esses dados no Microsoft Excel, para facilitar a visualização.

3.4 Curva ABC

Com a finalidade de gerar a curva ABC separa-se as colunas de item, descrição do serviço e preço total da planilha orçamentária, com essas informações é possível obter a porcentagem do serviço e a porcentagem acumulada dos serviços, para assim classificar os

serviços de acordo com as classes A, B ou C. Classe A são os itens que representam 50% do valor total da obra, classe B são itens que representam 30% e a classe C que são itens que representam os 20% restante.

O Microsoft Excel é utilizado para gerar a tabela e o gráfico que representa a curva ABC.

4. RESULTADOS

4.1 Formação da planilha orçamentária

Para a obtenção da planilha orçamentária deste trabalho foram utilizados projetos de uma residência unifamiliar, padrão normal, com área de 97,55 m². A Figura 9 apresenta a planta baixa da residência alvo do estudo, os demais projetos serão apresentados no Anexo C.

Para obtenção dos custos unitários, foi utilizado a base de dados do SINAPI de cada estado no mês de dezembro do ano de 2024. Utilizou-se o ORSE para auxílio da pesquisa de cada serviço, sendo essa ferramenta mais legível. Na primeira planilha orçamentária elaborada, o estado analisado foi Alagoas; nas demais planilhas, os procedimentos foram replicados, alterando-se apenas a base de dados do SINAPI conforme o estado em estudo.

Os valores do CUB de cada estado foram obtidos pelo site da SINDUSCON de cada estado, não foram encontrados valores recentes dos estados do Acre, Piauí e Tocantins.

4.2 Cálculo do BDI

Para o cálculo do BDI se faz necessário estabelecer alguns pontos, como custos diretos, custos indiretos, custos acessórios, lucros e impostos. A seguir foi estabelecido os valores percentuais de cada custo para obtenção do preço de venda obtido através da Equação 1 e posteriormente o BDI obtido pela Equação 4.

4.2.1 Custos indiretos

- Instalação do canteiro de obras e desmobilização (1%)
- Despesas escritório, energia e água (1,5%)

4.2.2 Custos acessórios

- Custos administração central (3%)
- Custo financeiro (1%)
- Imprevistos (1%)

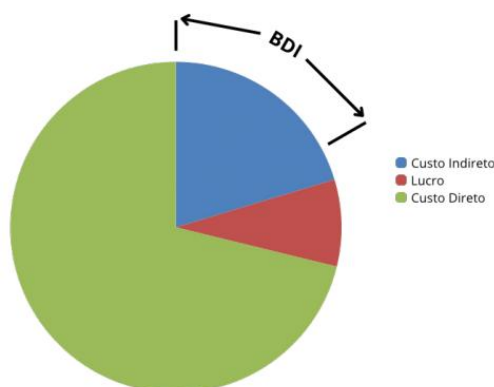
4.2.3 Lucros e impostos

- COFINS (3%)
- PIS (0,65%)
- ISS (3%)
- Lucro de (7%)

4.2.4 Cálculo do Preço de venda

Para encontrar o preço de venda é necessário ter posse dos custos diretos, estabelecer os custos indiretos e o lucro, assim como indica a Figura 10 (Dias, 2024). Logo após insere-se os valores na Equação 1:

Figura 10: Composição do preço de venda.



Fonte: Dias (2024).

$$PV = \frac{CUSTO}{1 + i\%}$$

$$PV = \frac{CD + CI + AC + CF + IC}{1 - (LO\% + IMP\%)}$$

$$PV = \frac{142.606,97 + 3565,17 + 4.385,16 + 1461,72 + 1461,72}{1 - (0,07 + 0,0665)}$$

$$PV = 175.191,04$$

4.2.5 BDI

Para encontrar o BDI, taxa correspondente a despesas indiretas, impostos incidentes sobre o preço de venda e lucro (Silva, 2006), substitui o valor encontrado do preço de venda e o valor dos custos diretos obtidos na planilha orçamentária, na Equação 4. Com o valor do BDI encontrado multiplica-se todos os custos unitários dos serviços pelo valor do BDI na planilha orçamentária e então encontra-se o valor final da obra que é igual ao preço de venda. O BDI será utilizado nas 27 planilhas geradas, considerando os mesmos custos indiretos para todos os estados e o Distrito Federal.

Ao multiplicar o valor do BDI pelos custos diretos, o resultado obtido deve

corresponder ao preço de venda calculado por meio da Equação 1, podendo haver pequenas variações decorrentes de arredondamentos relacionados ao número de casas decimais utilizadas.

$$BDI(\%) = \frac{PV}{CD} - 1$$

$$BDI(\%) = \frac{175.191,04}{142.606,97} - 1 = 0,2284 = 22,84\%$$

4.2.6 Planilha orçamentária

Após obter todos os dados necessários e seguir o passo a passo mencionado no item 3.1 da metodologia, foi desenvolvida a planilha orçamentária inicialmente para o estado de Alagoas, organizada em 6 etapas construtivas e ao todo 99 serviços, a planilha completa está disponível no anexo A. A Tabela 2 apresenta a planilha orçamentária resumida, apenas com as etapas construtivas, com BDI incluso e preço final estabelecido.

Tabela 2: Planilha orçamentária resumida.

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA				
ALAGOAS		BDI	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
				R\$ 175.178,16
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		TOTAL	PESO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			
	SUBTOTAL ITEM	1.0	R\$ 1.555,29	0,89%
2.0	ARQUITETURA E URBANISMO			
2.1	INFRAESTRUTURA			
	SUBTOTAL ITEM	2.1	R\$ 9.027,37	5,15%
2.2	ESTRUTURA E ALVENARIA			
	SUBTOTAL ITEM	2.2	R\$ 66.099,00	37,73%
2.3	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO			
	SUBTOTAL ITEM	2.3	R\$ 4.286,55	2,45%
2.4	PINTURAS E ACABAMENTOS			
	SUBTOTAL ITEM	2.4	R\$ 16.674,28	9,52%
2.5	SISTEMA DE PISOS			
	SUBTOTAL ITEM	2.5	R\$ 17.979,72	10,26%
2.6	ESQUADRIAS			
	SUBTOTAL ITEM	2.6	R\$ 15.308,13	8,74%
2.7	COBERTURA			
	SUBTOTAL ITEM	2.7	R\$ 18.724,82	10,69%
3.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
	SUBTOTAL ITEM	3.0	R\$ 13.210,71	7,54%
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
	SUBTOTAL ITEM	4.0	R\$ 8.176,61	4,67%
5.0	SERVIÇOS DIVERSOS			
	SUBTOTAL ITEM	5.0	R\$ 4.028,30	2,30%
6.0	SERVIÇOS FINAIS			
	SUBTOTAL ITEM	6.0	R\$ 107,38	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI			R\$	175.178,16
TOTAL GERAL COM DESCONTO			R\$	175.178,16

Fonte: Autor (2025).

4.3 Ranking do CUB/m² nos estados Brasileiros

Os valores do Custo Unitário Básico de construção dos estados, são fornecidos pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil estaduais. Após visitar o site da SINDUSCON

de cada estado brasileiro e organizar do maior valor para o menor, obteve-se a Tabela 3. É importante ressaltar que os estados que não possuem o valor, não foi encontrado para os meses próximos de dezembro de 2024.

Tabela 3: Ranking dos Estados brasileiros com o maior CUB/m² do país.

TOP	SIGLA	ESTADO	CUB / m ²
1	MT	Mato Grosso	R\$ 3.324,48
2	AM	Amazonas	R\$ 3.306,31
3	RS	Rio Grande do Sul	R\$ 3.020,81
4	SC	Santa Catarina	R\$ 2.876,17
5	ES	Espírito Santo	R\$ 2.773,88
6	PR	Paraná	R\$ 2.765,99
7	RR	Roraima	R\$ 2.717,98
8	AP	Amapá	R\$ 2.694,80
9	MG	Minas Gerais	R\$ 2.609,77
10	RJ	Rio de Janeiro	R\$ 2.598,16
11	DF	Distrito Federal	R\$ 2.457,34
12	PA	Pará	R\$ 2.435,29
13	PE	Pernambuco	R\$ 2.372,22
14	RO	Rondônia	R\$ 2.319,33
15	SP	São Paulo	R\$ 2.269,73
16	BA	Bahia	R\$ 2.269,63
17	RN	Rio Grande do Norte	R\$ 2.250,99
18	GO	Goiás	R\$ 2.241,10
19	CE	Ceará	R\$ 2.220,36
20	AL	Alagoas	R\$ 2.110,59
21	SE	Sergipe	R\$ 2.065,52
22	PB	Paraíba	R\$ 1.964,61
23	MA	Maranhão	R\$ 1.883,87
24	MS	Mato Grosso do Sul	R\$ 1.804,66
25	AC	Acre	-
26	TO	Tocantins	-
27	PI	Piauí	-

Fonte: Autor (2025).

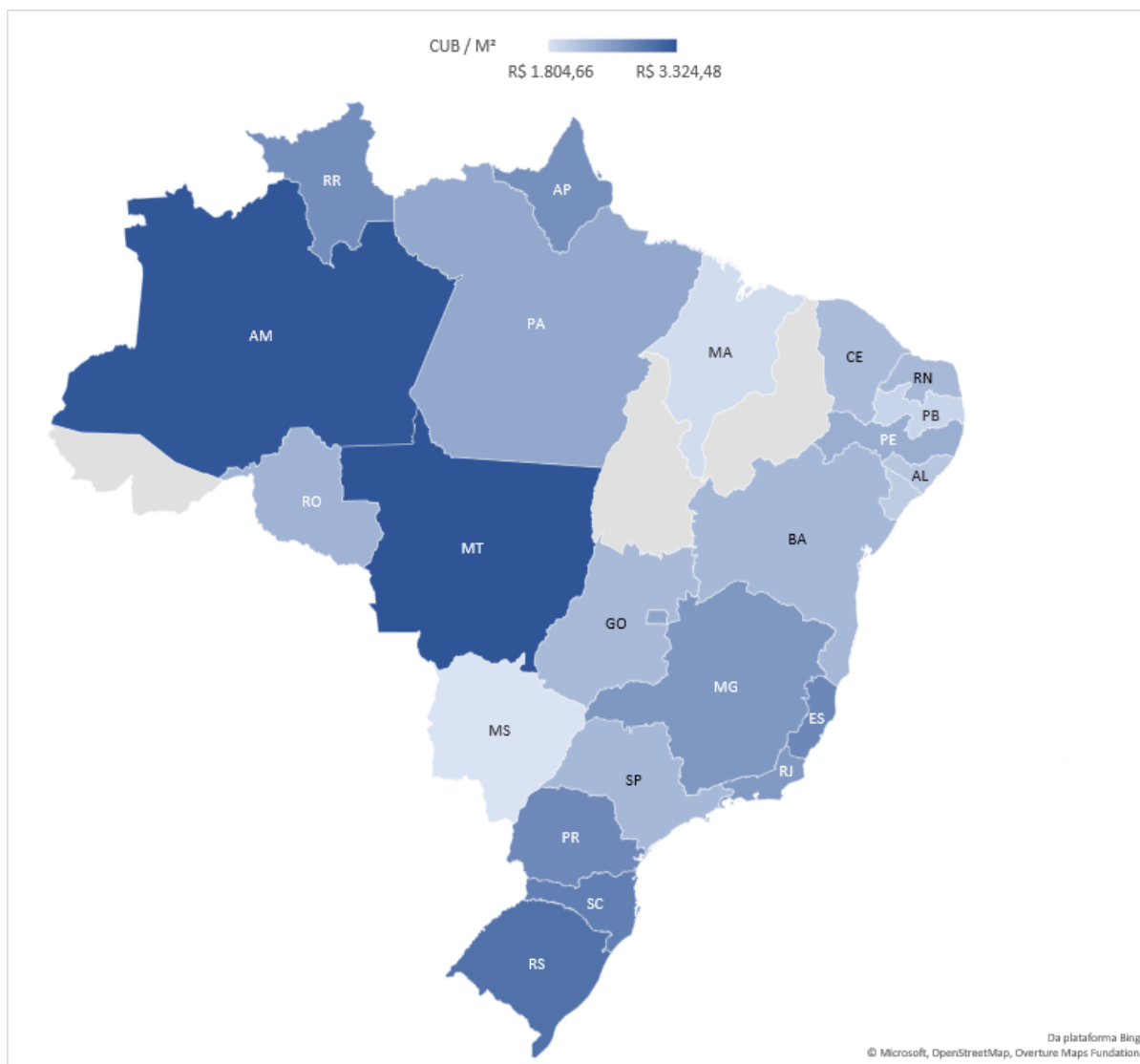
A Figura 11 apresenta os valores por estado, saindo do valor mais barato no tom de azul mais claro, representado pelo estado de Mato Grosso do Sul, até o valor mais caro no tom de azul mais escuro, representado pelo estado do Mato Grosso.

É possível observar que a região nordeste se destaca pelo baixo Custo Unitário Básico de construção civil por metro quadrado. A diferença do CUB/m² do estado mais caro para se construir (MT), para o mais barato (MS) é de R\$ 1.519,82, uma variação de 84,22%, valor significativo para estados vizinhos e da mesma região. Outra diferença entre estados

vizinhos acontece na região Norte, o estado do Amazonas que faz fronteira com o estado de Rondônia, a diferença do CUB nesses estados é de R\$ 986,98, uma variação de 42,55%.

A região Sul apresentou a menor variação de custo por região, 9,21% no valor de R\$ 254,82, valor bem diferente da variação nacional. No Nordeste a variação foi de 25,96% entre os estados de Pernambuco e Maranhão, uma diferença de R\$ 488,35 no CUB.

Figura 11: Mapa do CUB/m² nos estados brasileiros.



Fonte: Autor (2025).

4.4 Ranking do Valor de construção por metro quadrado com base no SINAPI dos estados Brasileiros

Para realizar o ranking é necessário ter o preço final dos orçamentos da residência escolhida em todas as Unidades Federativas do Brasil. As planilhas orçamentarias de cada

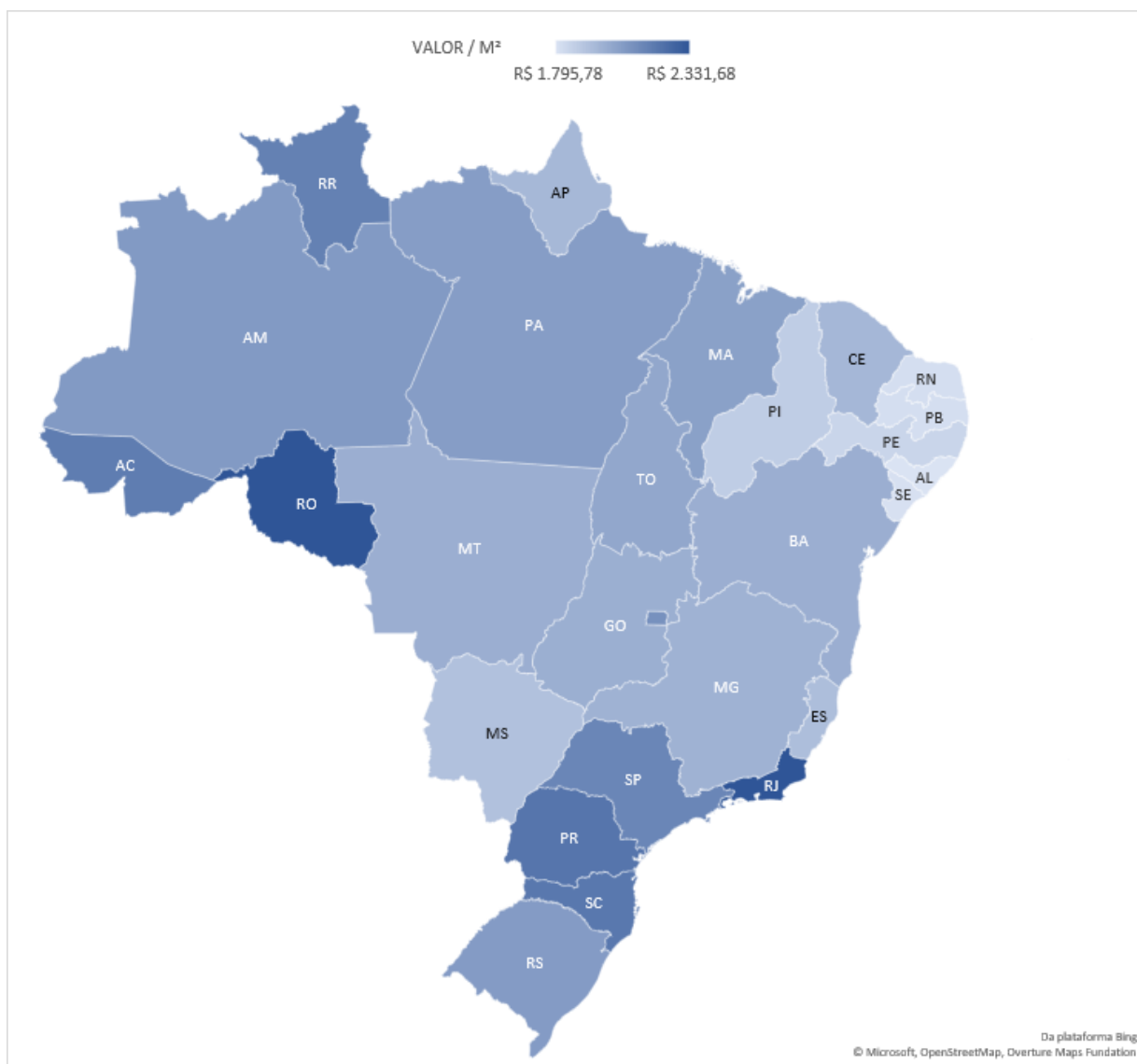
estado está presente no Anexo D. Após dividir o valor final do orçamento pela área de construção da residência unifamiliar estudada, encontra-se o valor por metro quadrado de construção. A Tabela 4 apresenta o ranking dos estados brasileiros, também apresentado pela Figura 12.

Tabela 4: Ranking do Valor/m² de construção nos estados brasileiros.

TOP	SIGLA	ESTADO	PREÇO FINAL	VALOR / M ²
1	RJ	Rio de Janeiro	R\$ 227.455,18	R\$ 2.331,68
2	RO	Rondônia	R\$ 227.332,67	R\$ 2.330,42
3	PR	Paraná	R\$ 215.481,08	R\$ 2.208,93
4	SC	Santa Catarina	R\$ 214.474,16	R\$ 2.198,61
5	AC	Acre	R\$ 212.746,68	R\$ 2.180,90
6	RR	Roraima	R\$ 211.349,42	R\$ 2.166,58
7	SP	São Paulo	R\$ 209.316,20	R\$ 2.145,73
8	DF	Distrito Federal	R\$ 205.421,65	R\$ 2.105,81
9	AM	Amazonas	R\$ 202.101,60	R\$ 2.071,77
10	RS	Rio Grande do Sul	R\$ 201.539,19	R\$ 2.066,01
11	PA	Pará	R\$ 200.989,46	R\$ 2.060,37
12	MA	Maranhão	R\$ 199.605,93	R\$ 2.046,19
13	TO	Tocantins	R\$ 197.105,72	R\$ 2.020,56
14	BA	Bahia	R\$ 194.521,68	R\$ 1.994,07
15	MT	Mato Grosso	R\$ 194.513,15	R\$ 1.993,98
16	GO	Goiás	R\$ 194.299,45	R\$ 1.991,79
17	MG	Minas Gerais	R\$ 193.168,80	R\$ 1.980,20
18	CE	Ceará	R\$ 191.262,98	R\$ 1.960,67
19	AP	Amapá	R\$ 190.959,22	R\$ 1.957,55
20	ES	Espírito Santo	R\$ 188.914,69	R\$ 1.936,59
21	MS	Mato Grosso do Sul	R\$ 187.589,46	R\$ 1.923,01
22	PI	Piauí	R\$ 183.267,08	R\$ 1.878,70
23	PE	Pernambuco	R\$ 180.298,37	R\$ 1.848,27
24	RN	Rio Grande do Norte	R\$ 177.079,45	R\$ 1.815,27
25	PB	Paraíba	R\$ 176.905,13	R\$ 1.813,48
26	SE	Sergipe	R\$ 176.094,45	R\$ 1.805,17
27	AL	Alagoas	R\$ 175.178,16	R\$ 1.795,78

Fonte: Autor (2025).

Figura 12: Mapa do Valor/m² de construção nos estados brasileiros.



Fonte: Autor (2025).

Com uma diferença de R\$ 535,90 entre o Rio de Janeiro, estado mais caro para se construir segundo o SINAPI, e Alagoas sendo o estado mais barato para se construir segundo o SINAPI, a variação nacional de 29,84%, é bem inferior a encontrada pelo CUB, o que sugere a maior uniformidade nos valores encontrados pelo SINAPI por estado.

Os estados de Rio de Janeiro e Rondônia se destacaram na Figura 13, disputando o primeiro lugar de estado com maior preço de construção utilizando a base do SINAPI, com uma diferença de apenas R\$ 1,26 os estados quase empataram em primeiro lugar, com a variação mínima de 0,05%.

Assim como analisado no CUB, a região nordeste novamente aparece com os menores valores de construção do país, contendo os seis estados com o menor valor de metro

quadrado para construção, que ocuparam da 22ª posição até a 27ª, com uma diferença de apenas R\$ 82,92 entre eles, variação de 4,62%, o que torna essa região bem uniforme em valores para construir segundo o SINAPI.

4.5 Comparativo dos valores encontrados no SINAPI e no CUB

Com a finalidade de comparar os valores de construção civil entre SINAPI e CUB, foi criada a Tabela 5, com os dados das Tabelas 3 e 4. Foi calculado a variação do valor encontrado no SINAPI para o encontrado no CUB, a Tabela 5 está classificada em ordem decrescente de acordo com a variação.

Tabela 5: Valores/m² de construção civil encontrados pelo SINAPI E CUB.

SIGLA	ESTADO	SINAPI / M²	CUB / M²	VARIAÇÃO
MT	Mato Grosso	R\$ 1.993,98	R\$ 3.324,48	66,73%
AM	Amazonas	R\$ 2.071,77	R\$ 3.306,31	59,59%
RS	Rio Grande do Sul	R\$ 2.066,01	R\$ 3.020,81	46,21%
ES	Espírito Santo	R\$ 1.936,59	R\$ 2.773,88	43,24%
AP	Amapá	R\$ 1.957,55	R\$ 2.694,80	37,66%
MG	Minas Gerais	R\$ 1.980,20	R\$ 2.609,77	31,79%
SC	Santa Catarina	R\$ 2.198,61	R\$ 2.876,17	30,82%
PE	Pernambuco	R\$ 1.848,27	R\$ 2.372,22	28,35%
RR	Roraima	R\$ 2.166,58	R\$ 2.717,98	25,45%
PR	Paraná	R\$ 2.208,93	R\$ 2.765,99	25,22%
RN	Rio Grande do Norte	R\$ 1.815,27	R\$ 2.250,99	24,00%
PA	Pará	R\$ 2.060,37	R\$ 2.435,29	18,20%
AL	Alagoas	R\$ 1.795,78	R\$ 2.110,59	17,53%
DF	Distrito Federal	R\$ 2.105,81	R\$ 2.457,34	16,69%
SE	Sergipe	R\$ 1.805,17	R\$ 2.065,52	14,42%
BA	Bahia	R\$ 1.994,07	R\$ 2.269,63	13,82%
CE	Ceará	R\$ 1.960,67	R\$ 2.220,36	13,25%
GO	Goiás	R\$ 1.991,79	R\$ 2.241,10	12,52%
RJ	Rio de Janeiro	R\$ 2.331,68	R\$ 2.598,16	11,43%
PB	Paraíba	R\$ 1.813,48	R\$ 1.964,61	8,33%
SP	São Paulo	R\$ 2.145,73	R\$ 2.269,73	5,78%
RO	Rondônia	R\$ 2.330,42	R\$ 2.319,33	-0,48%
MS	Mato Grosso do Sul	R\$ 1.923,01	R\$ 1.804,66	-6,15%
MA	Maranhão	R\$ 2.046,19	R\$ 1.883,87	-7,93%
AC	Acre	R\$ 2.180,90		
PI	Piauí	R\$ 1.878,70		
TO	Tocantins	R\$ 2.020,56		

Fonte: Autor (2025).

É possível observar que o estado mais caro para se construir pelo SINAPI, Rio de Janeiro, ocupa apenas a 10ª posição no ranking do CUB. Enquanto o mais caro pelo CUB, Mato Grosso, ocupa apenas a 15ª posição pelo SINAPI, esta foi a maior diferença encontrada entre os estados analisados, com um valor de R\$ 1.330,50, o estado apresentou uma variação de 66,73%.

O estado que menos houve diferença entre as duas bases de dados foi Rondônia, com uma diferença de R\$ 11,09, variando apenas 0,48%. O estado de Santa Catarina foi o único que se manteve na posição (4º lugar) nos dois rankings, mesmo possuindo uma variação de 30,82%. Apenas três estados apresentaram um valor do CUB inferior aos encontrados pelo SINAPI, são eles: Rondônia, Mato Grosso do Sul e Maranhão.

4.6 Curva ABC de serviços

A curva ABC de serviços foi gerada apenas para os extremos do ranking, conforme a Tabela 4, o estado do Rio de Janeiro em primeiro lugar e o estado de Alagoas na última posição.

4.6.1 Curva ABC para o estado de Alagoas

Com os dados da curva ABC de serviços, obtido pela Tabela da curva ABC em Alagoas, disponível no Anexo B, gerou-se o Gráfico 1. A Tabela 6 apresenta apenas os itens pertencentes a classe A, onde foi percebido que os serviços de alvenaria e emboço, primeiro e segundo lugar na curva ABC, representam 30,38 % do valor total da obra, com uma diferença de R\$ 10.908,40 entre o segundo e terceiro lugar, destacando mais uma vez a importância desses dois serviços. Em posse desses dados se faz importante a tentativa de diminuição de gastos nessa etapa, melhora no processo construtivo, barganha com fornecedores e controle de perdas são sugestões que podem diminuir significativamente o valor desses serviços e consequentemente da obra no geral.

Um dado importante para comentar, é a quantidade de serviços em cada classe da curva, a classe A conta com apenas 8 serviços, a classe B com 16 serviços, enquanto a classe C com os restantes 75 serviços.

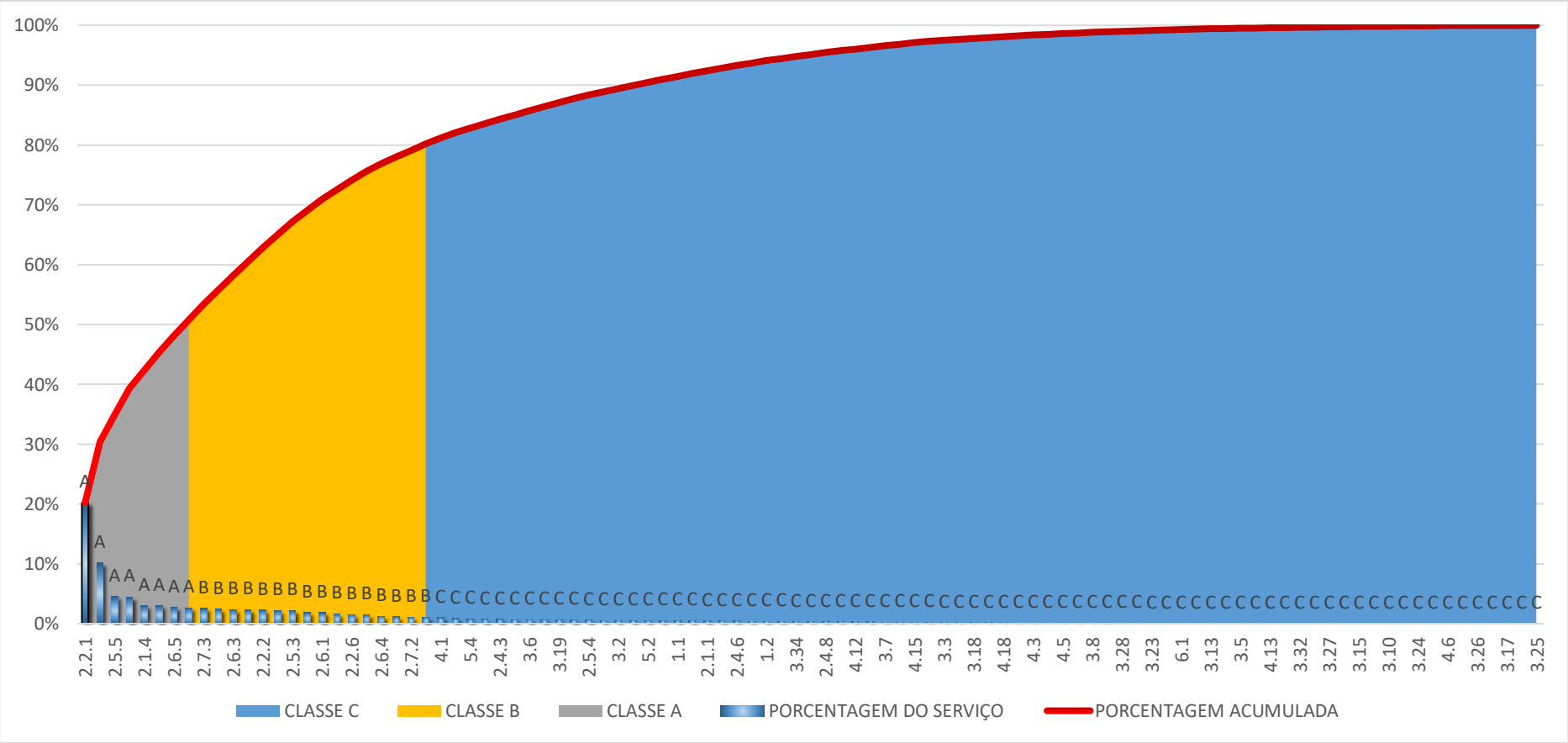
Como é possível analisar pelo Gráfico 1, a curva cresce exponencialmente, crescendo rapidamente com os primeiros oito serviços da classe A, um crescimento menos acentuado na classe B e bem menos acentuado na classe C, devido a quantidade de itens em cada classe.

Tabela 6: Dados da curva ABC de serviços em Alagoas.

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO TOTAL	PORCENTAGEM DO SERVIÇO	PORCENTAGEM ACUMULADA	CLASSE
2.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 35.374,76	20,19%	20,19%	A
2.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	R\$ 17.838,17	10,18%	30,38%	A
2.5.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	R\$ 7.935,08	4,53%	34,91%	A
2.7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 7.780,68	4,44%	39,35%	A
2.1.4	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.275,15	3,01%	42,36%	A
2.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.275,15	3,01%	45,37%	A
2.6.5	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 4.771,15	2,72%	48,09%	A
2.5.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	R\$ 4.670,18	2,67%	50,76%	A

Fonte: Autor (2025).

Gráfico 1: Curva ABC de serviços em Alagoas.



Fonte: Autor (2025).

4.6.2 Curva ABC para o estado do Rio de Janeiro

De forma análoga a praticada no tópico 4.6.1, para encontrar a curva ABC no orçamento do Rio de Janeiro, os itens foram separados com a descrição do serviço e o preço total, para encontrar a porcentagem acumulada, como mostra a Tabela da curva ABC no Rio de Janeiro, disponível no Anexo B. A tabela 7 apresenta apenas os itens pertencentes a classe A. Por fim gera-se a curva ABC para o estado do Rio de Janeiro, representado no Gráfico 2.

Analisando a Tabela 7, percebe-se que houve uma redução na quantidade de itens que compõem a classe A, enquanto no estado de Alagoas eram oito serviços, no Rio de Janeiro são sete. A redução pode ser explicada devido ao aumento no preço dos serviços. O serviço mais caro permanece o item 2.2.1, alvenaria de vedação, em ambos os estados, porém com um aumento de 29,18%, no valor de R\$ 10.320,70 para execução no Rio de Janeiro. No item 2.2.3, emboço, também houve um aumento de 35,57% para execução no Rio de Janeiro no valor de R\$ 6.345,69.

O serviço que se destaca na comparação é o item 2.7.3, telhamento, que quase triplicou o preço para ser executado, apresentou um crescimento de 182%, saindo de R\$ 4.509,12 representando 2,57% do orçamento no estado de Alagoas, para R\$ 12.704,54 representando 5,59% do orçamento no estado do Rio de Janeiro.

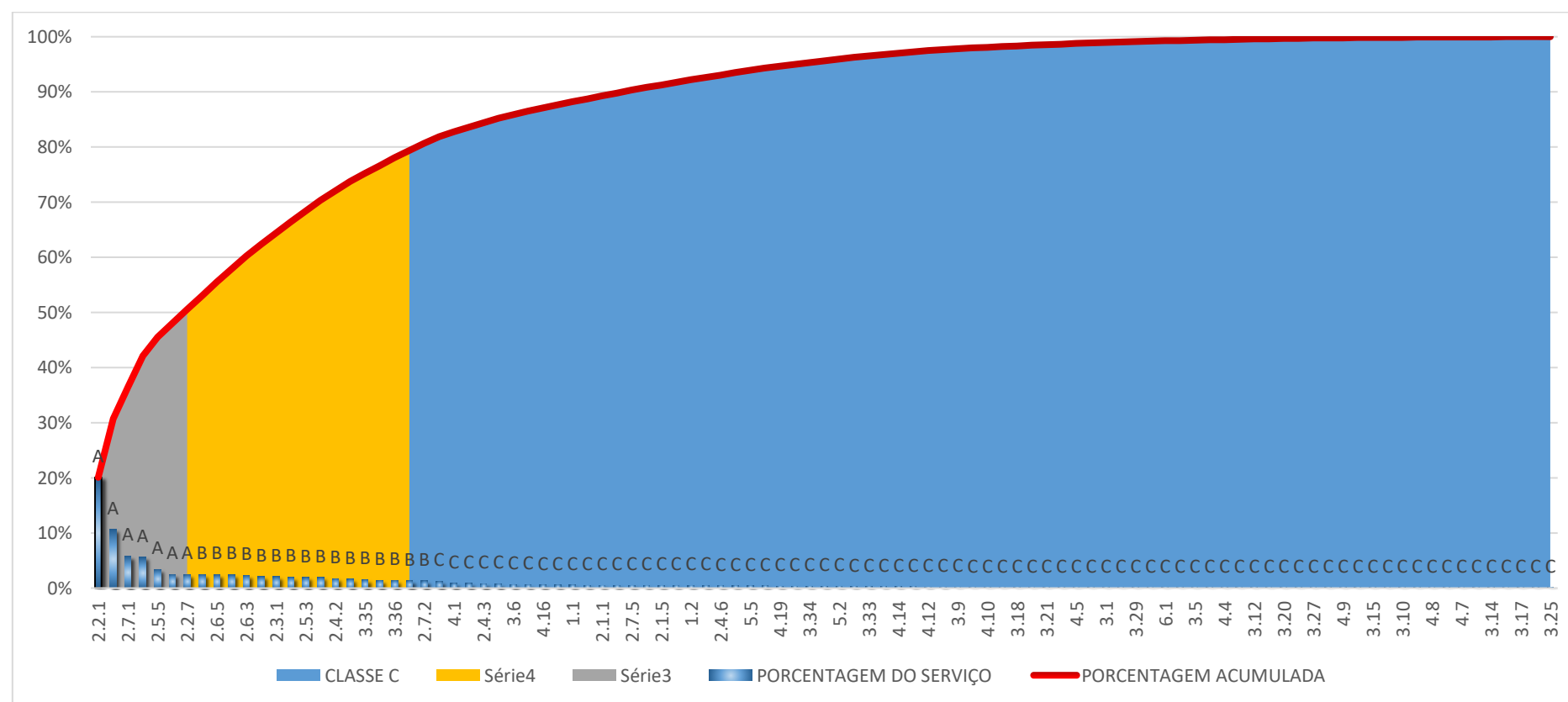
A distribuição de serviços ficou da seguinte forma: a classe A com 7 serviços, a classe B com 16 serviços e a classe C com 76 serviços.

Tabela 7: Dados da curva ABC de serviços no Rio de Janeiro.

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO TOTAL	PORCENTAGEM DO SERVIÇO	PORCENTAGEM ACUMULADA	CLASSE
2.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 45.695,46	20,09%	20,09%	A
2.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	R\$ 24.183,86	10,63%	30,72%	A
2.7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 13.194,54	5,80%	36,52%	A
2.7.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 12.704,54	5,59%	42,11%	A
2.5.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	R\$ 7.778,79	3,42%	45,53%	A
2.1.4	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.718,04	2,51%	48,04%	A
2.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.718,04	2,51%	50,56%	A

Fonte: Autor (2025).

Gráfico 2: Curva ABC de serviços no Rio de Janeiro.



Fonte: Autor (2025).

4.7 Comparação das composições de custos unitários em Alagoas e no Rio de Janeiro

A fim de descobrir qual a razão para o aumento do preço dos serviços entre os estados do Rio de Janeiro e Alagoas, foi comparado a composição de custos unitários do SINAPI para ambos os estados, sem a inclusão do BDI. A Tabela 8 apresenta os custos unitários para o item 2.2.1, serviço de alvenaria.

Tabela 8: Comparação dos custos unitários para o item 2.2.1.

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS					
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021				
ALAGOAS					
REF.	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Custo total
7271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FURROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,31	R\$ 0,90	R\$ 25,47
34557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,42	R\$ 2,79	R\$ 1,17
37395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	CENTO	0,005	R\$ 44,28	R\$ 0,22
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0091	R\$ 514,68	R\$ 4,68
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,61	R\$ 22,25	R\$ 35,82
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,805	R\$ 18,31	R\$ 14,73
TOTAL					R\$ 82,09
RIO DE JANEIRO					
REFE-RÊNCIA	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Custo total
7271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FURROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,31	R\$ 0,78	R\$ 22,08
34557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,42	R\$ 2,43	R\$ 1,02

37395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	CENTO	0,005	R\$ 76,13	R\$ 0,38
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0091	R\$ 622,38	R\$ 5,66
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,61	R\$ 34,36	R\$ 55,31
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,805	R\$ 26,82	R\$ 21,59
TOTAL					R\$ 106,04

Fonte: Autor (2025).

Analisando a Tabela 8, é possível identificar que há uma variação nos serviços, porém a diferença significativa se encontra na mão de obra. No estado de Alagoas o valor unitário da mão de obra é de R\$ 40,56, enquanto no Rio de Janeiro custa R\$ 61,18, diferença de R\$ 20,62, um aumento de 50,84%, constatando que esse é o principal argumento para o aumento no custo do serviço entre os estados.

O item 2.7.3, serviço de telhamento, também se destacou por seu aumento no estado do Rio de Janeiro. A Tabela 9 apresenta os custos unitários para realização do serviço.

Tabela 9: Comparação dos custos unitários para o item 2.7.3.

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS					
94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019				
ALAGOAS					
REF.	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Custo total
7173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	MIL	0,0275	R\$ 814,00	R\$ 22,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,399	R\$ 18,31	R\$ 7,30
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,133	R\$ 21,72	R\$ 2,88
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0372	R\$ 18,55	R\$ 0,69

93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0516	R\$ 17,44	R\$ 0,89
TOTAL					R\$ 34,14
RIO DE JANEIRO					
REF.	Descrição	Unid.	Quant.	Preço Unit.	Custo total
7173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	MIL	0,0275	R\$ 2.847,00	R\$ 78,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,399	R\$ 26,82	R\$ 10,70
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,133	R\$ 33,95	R\$ 4,51
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,0372	R\$ 31,10	R\$ 1,15
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0516	R\$ 29,94	R\$ 1,54
TOTAL					R\$ 96,19

Fonte: Autor (2025).

Já neste item o aumento do custo de mão de obra também foi constatado, com uma diferença de R\$ 20,74, aumento de 51,81%, valor bem próximo do percebido no item 2.2.1. Mas o valor relevante e que chama mais atenção é o custo do milheiro de telha colonial, no estado de Alagoas o valor é de R\$ 814,00 e no estado do Rio Janeiro o valor é de R\$ 2.847,00, uma diferença de 249,57%, no valor de R\$ 2.033,00.

Para explicar o custo elevado do serviço no Rio de Janeiro, o aumento da mão de obra é um determinante e o custo do insumo ser maior que o triplo do custo em Alagoas, é o outro fator principal. A dificuldade de transporte e a pouca disponibilidade de matéria prima para obtenção do insumo, podem ser fatores que justifiquem o aumento de 249,57% no preço da telha colonial no estado do Rio de Janeiro.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Neste trabalho foi desenvolvido um panorama do valor por metro quadrado para construção de uma residência unifamiliar nas Unidades Federativas do Brasil, comparando os valores encontrados com o CUB. Através da curva ABC foi possível comparar os orçamentos do estado mais caro e do mais barato segundo o ranking desenvolvido com o banco de dados do SINAPI. Analisou-se as diferenças na curva ABC, valores discrepantes encontrados para execução do mesmo serviço em diferentes estados, com a composição de custos unitários do SINAPI foi possível encontrar os fatores determinantes para este aumento.

Os valores encontrados de Custo Unitário Básico estaduais apresentaram uma variação maior, quando comparados aos valores encontrados com o banco de dados do SINAPI, havendo uma desconformidade nos valores coletados em cada estado, entre as bases de dados estudadas. O estudo revelou a região Nordeste com o menor custo de construção, o que pode ser explicado pela maior disponibilidade de mão de obra e acesso aos insumos utilizados. O custo de vida também pode ser discutido no aumento da mão de obra quando se compara Alagoas com Rio de Janeiro, visto que é mais caro viver no estado da região Sudeste.

Por fim o estudo obteve êxito segundo seus objetivos e deixou como contribuição uma visão geral da construção civil no Brasil, ranqueando os estados de acordo com o preço de construção e sua respectiva base de dados. Além de revelar a diferença do preço de mão de obra e insumos nas regiões, por se tratar de um país com dimensões continentais, já era esperado encontrar valores diferentes, devido a cultura, custo de vida, disponibilidade de mão de obra, disponibilidade de materiais, localização e economia.

5.1 Sugestões para Trabalhos Futuros

Para trabalhos futuros sugere-se analisar outras bases de dados e comparar com um orçamento realizado no local de construção, podendo avaliar o preço praticado do mercado local com o banco de dados estudado. Gerar uma curva ABC de insumos para analisar a diferença de serviços entre os estados e o impacto da variação dos preços dos insumos.

REFERÊNCIAS

- ALTOUNIAN, C. S. **Obras públicas**: Licitação, contratação, fiscalização e utilização. 5 ED. Belo Horizonte: Editora Fórum, 2016.
- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT NBR 10520**: informação e documentação: citações em documentos: apresentação. Rio de Janeiro, 2002.
- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT NBR 12271**: Avaliação de custos unitários de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios - procedimento. Rio de Janeiro, 2006.
- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. **ABNT NBR 14724**: informação e documentação: trabalhos acadêmicos: apresentação. Rio de Janeiro, 2011.
- BRASIL. **Decreto Nº 7.983**, de 8 de abril de 2013. Estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências.
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **SINAPI**: metodologias e conceito. 10 ED. Brasília: CAIXA, 2024.
- CÂMARA BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO. **Construção Civil cresce 4,3% em 2024 e impulsiona economia nacional**. CBIC, 2025. Disponível em: <https://cbic.org.br/construcao-civil-cresce-43-em-2024-e-impulsiona-economia-nacional/>. Acesso em: 17 fev. 2025.
- CÂMARA BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO. **CUB/m² estadual**. CUB/m², 2025. Disponível em: <http://www.cub.org.br/cub-m2-estadual>. Acesso em: 17 fev. 2025.
- CÂMARA BRASILEIRA DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO. **Norma Brasileira ABNT NBR 12271:2006**. CUB/m², 2025. Disponível em: <http://www.cub.org.br/abnt-nbr-12721-2006>. Acesso em: 10 fev. 2025.
- CARDOSO, R. S. **Orçamento de Obras em foco**. 4. ED. São Paulo: Oficina de textos, 2020.
- CARVALHO, M. S. de; PIMENTEL, J. C. M. Diagnóstico do processo de orçamento de obras no contexto brasileiro. In: SIMPÓSIO BRASILEIRO DE GESTÃO E ECONOMIA DA CONSTRUÇÃO, 12., 2021, Maceió. **Anais[...]** Porto Alegre: ANTAC, 2021. p.1-8. Disponível em: <https://eventos.antac.org.br/index.php/sibragec/article/view/642>. Acesso em: 10 abr. 2025.
- COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS. **Manual do ORSE**. CEHOP, 2025. <http://orse.cehop.se.gov.br/default.asp>. Acesso em: 17 fev. 2025.
- DIAS, P. R. V. **Engenharia de Custos**: Novo Conceito de BDI. 6 ED. 2024.
- EVALDIS, R. et al. Estudo comparativo de orçamentos em uma obra residencial unifamiliar utilizando como parâmetros preços e custos do SINAPI, SETOP e CUB. **Caderno Pedagógico**, [S. l.], v. 21, n. 5, p. e4579, 2024. DOI: 10.54033/cadpedv21n5-215. Disponível

em: <https://ojs.studiespublicacoes.com.br/ojs/index.php/cadped/article/view/4579>. Acesso em: 10 abr. 2025.

INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA. **Divisão territorial**. IBGE, 2012. <https://educa.ibge.gov.br/criancas/brasil/nosso-territorio/19637-divisao-territorial.html>. Acesso em: 10 abr. 2025.

MATTOS, A. D. **Como preparar orçamentos de obras: dicas para orçamentista, estudos de caso**. 1 ED. São Paulo: Editora Pini, 2006.

NAHIME, B. DE. O. **Construção civil: planejamento e execução**. 1 ED. Ponta grossa – PR: Editora Atena, 2024.

ROCHA, P. L. et al. Application of the ABC curve to analyze the construction budget: a case study in a residential condominium. **Research, Society and Development**, [S. l.], v. 11, n. 15, p. e498111537465, 2022. DOI: 10.33448/rsd-v11i15.37465. Disponível em: <https://rsdjournal.org/index.php/rsd/article/view/37465>. Acesso em: 10 abr. 2025.

SILVA, M. B. DA. **Manual de BDI: Como incluir benefícios e despesas indiretas em orçamentos de obras de construção civil**. 1 ED. São Paulo: Editora Pini, 2006.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE MINAS GERAIS. **Cartilha saiba mais - custo unitário básico/m²**. CUB/m², 2025. Disponível em: <http://www.cub.org.br/static/web/download/cartilha-saiba-mais-cub.pdf>. Acesso em: 10 fev. 2025.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE ALAGOAS. **INDICADORES 2024 - CUB/M² ALAGOAS**. SINDUSCON-AL, 2025. Disponível em: <http://www.sindicatodaindustria.com.br/publicacoes/2024/02/72,158094/indicadores-2024-cub-m-alagoas.html>. Acesso em: 17 fev. 2025.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE RONDÔNIA. **CUB**. SINDUSCON-RO, 2025. Disponível em: https://sindusconro.com.br/home/?page_id=340. Acesso em: 17 fev. 2025.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE SÃO PAULO. **CUB**. SINDUSCON-SP, 2025. Disponível em: <https://sindusconsp.com.br/servicos/cub/>. Acesso em: 17 fev. 2025.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE SERGIPE. **CUB DESONERADO**. SINDUSCON-SE, 2025. Disponível em: https://www.sinduscon-se.com.br/sinduscon/interna.wsp?tmp_page=downloadpadrao_ano&tmp_secao=12. Acesso em: 17 fev. 2025.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DO AMAPÁ. **CUB m²**. SINDUSCON-AP, 2025. Disponível em: <http://www.sindicatodaindustria.com.br/servicos/2023/05/72,39365/cub-m.html>. Acesso em: 17 fev. 2025.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL. **CUB DESONERADO**. SindusConMS, 2025. Disponível em: <https://sindusconms.com.br/cubs/desonerado>. Acesso em: 17 fev. 2025.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. **CUB-RS**. SINDUSCON-SP, 2025. Disponível em: <https://sinduscon-rs.com.br/cub-rs/#>. Acesso em: 17 fev. 2025.

TISAKA, M. **Orçamento na construção civil**: consultoria, projeto e execução. 1 ED. São Paulo: Editora Pini, 2006.

VALE, Helena Cristina Pimentel do; LENZI, Livia Aparecida Ferreira (org.). **Manual para normalização de trabalhos acadêmicos da UFAL**. Maceió: UFAL, 2022. Disponível em: https://sibi.ufal.br/portal/wp-content/uploads/2022/09/Manual-para-normaliza%C3%A7%C3%A3o-de-trabalhos-academicos_atualizado-em_22SET_site.pdf. Acesso em: 13 abr. 2025.

ANEXO A – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA NO ESTADO DE ALAGOAS

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ALAGOAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	175.178,16
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 3,90	R\$ 4,79	R\$ 862,33	0,49%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 94,02	R\$ 115,49	R\$ 692,96	0,40%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.555,29	0,89%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 72,43	R\$ 88,97	R\$ 829,34	0,47%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 34,23	R\$ 42,05	R\$ 870,98	0,50%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 90,43	R\$ 111,08	R\$ 1.150,49	0,66%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 54,67	R\$ 67,16	R\$ 5.275,15	3,01%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 46,71	R\$ 57,38	R\$ 901,41	0,51%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.027,37	5,15%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 82,09	R\$ 100,84	R\$ 35.374,76	20,19%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 6,67	R\$ 8,19	R\$ 4.038,71	2,31%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 29,46	R\$ 36,19	R\$ 17.838,17	10,18%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 37,81	R\$ 46,45	R\$ 232,22	0,13%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 47,92	R\$ 58,86	R\$ 635,74	0,36%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 46,71	R\$ 57,38	R\$ 2.704,25	1,54%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 54,67	R\$ 67,16	R\$ 5.275,15	3,01%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ALAGOAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	175.178,16	
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	66.099,00	37,73%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	70,65	R\$	86,79	R\$	4.286,55	2,45%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.286,55	2,45%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,27	R\$	4,02	R\$	1.980,00	1,13%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	14,41	R\$	17,70	R\$	2.636,77	1,51%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	17,05	R\$	20,94	R\$	1.266,70	0,72%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,88	R\$	15,82	R\$	4.110,84	2,35%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,36	R\$	10,27	R\$	1.529,73	0,87%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,27	R\$	12,62	R\$	762,99	0,44%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,02	R\$	14,77	R\$	3.836,36	2,19%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	18,41	R\$	22,61	R\$	550,89	0,31%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	16.674,28	9,52%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,81	R\$	3,45	R\$	447,11	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	31,78	R\$	39,04	R\$	4.670,18	2,67%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	32,01	R\$	39,32	R\$	3.835,77	2,19%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	89,76	R\$	110,26	R\$	1.091,58	0,62%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	74,13	R\$	91,06	R\$	7.935,08	4,53%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	17.979,72	10,26%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ALAGOAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	175.178,16
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 424,54	R\$ 521,50	R\$ 3.233,33	1,85%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 770,92	R\$ 947,00	R\$ 946,99	0,54%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 846,77	R\$ 1.040,17	R\$ 4.160,68	2,38%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 893,84	R\$ 1.097,99	R\$ 2.195,98	1,25%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 647,34	R\$ 795,19	R\$ 4.771,15	2,72%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 15.308,13	8,74%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 58,91	R\$ 72,37	R\$ 7.780,68	4,44%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 29,32	R\$ 36,02	R\$ 1.936,25	1,11%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 34,14	R\$ 41,94	R\$ 4.509,12	2,57%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 44,33	R\$ 54,45	R\$ 3.293,43	1,88%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 193,92	R\$ 238,21	R\$ 1.205,34	0,69%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 18.724,82	10,69%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ALAGOAS					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
									R\$	175.178,16		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	156,69	R\$	192,48	R\$	192,47	0,11%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	761,62	R\$	935,57	R\$	935,57	0,53%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	90,79	R\$	111,53	R\$	334,57	0,19%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	86,19	R\$	105,88	R\$	211,75	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	21,47	R\$	26,37	R\$	79,12	0,05%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	21,51	R\$	26,42	R\$	1.228,39	0,70%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	30,00	R\$	36,85	R\$	479,07	0,27%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	28,70	R\$	35,26	R\$	198,48	0,11%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,67	R\$	9,42	R\$	254,38	0,15%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	10,91	R\$	13,40	R\$	40,20	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	17,63	R\$	21,66	R\$	64,97	0,04%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,14	R\$	12,46	R\$	87,19	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,40	R\$	18,92	R\$	94,58	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,59	R\$	17,92	R\$	17,92	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	42,32	R\$	51,99	R\$	51,98	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,86	R\$	10,88	R\$	10,88	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ALAGOAS				BDI DESONERADO				22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										175.178,16		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,44	R\$	7,91	R\$	15,82	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	104,10	R\$	127,88	R\$	255,75	0,15%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	483,76	R\$	594,25	R\$	1.188,50	0,68%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	25,51	R\$	31,34	R\$	72,70	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	19,89	R\$	24,43	R\$	200,34	0,11%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	35,53	R\$	43,65	R\$	738,47	0,42%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,16	R\$	11,25	R\$	123,77	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,39	R\$	11,53	R\$	34,60	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,78	R\$	8,33	R\$	8,32	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,25	R\$	18,73	R\$	18,73	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,52	R\$	10,47	R\$	62,79	0,04%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	26,90	R\$	33,04	R\$	165,21	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	16,01	R\$	19,67	R\$	137,66	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	41,11	R\$	50,50	R\$	50,49	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ALAGOAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	175.178,16	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	10,74	R\$	13,19	R\$	26,38	0,02%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	17,70	R\$	21,74	R\$	65,22	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	316,40	R\$	388,67	R\$	388,66	0,22%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	164,07	R\$	201,54	R\$	604,63	0,35%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.349,01	R\$	2.885,52	R\$	2.885,52	1,65%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	1.535,03	R\$	1.885,63	R\$	1.885,63	1,08%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	13.210,71	7,54%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.470,61	R\$	1.806,50	R\$	1.806,49	1,03%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	87,62	R\$	107,63	R\$	107,63	0,06%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	5,02	R\$	6,17	R\$	215,82	0,12%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	87,28	R\$	107,21	R\$	107,21	0,06%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	164,86	R\$	202,51	R\$	202,51	0,12%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,38	R\$	16,44	R\$	32,87	0,02%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,95	R\$	17,14	R\$	34,27	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	15,15	R\$	18,61	R\$	37,22	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	26,76	R\$	32,87	R\$	65,74	0,04%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	32,64	R\$	40,09	R\$	280,66	0,16%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ALAGOAS					BDI DESONERADO			22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$											175.178,16	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	50,24	R\$	61,71	R\$	61,71	0,04%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	34,44	R\$	42,31	R\$	507,67	0,29%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	53,80	R\$	66,09	R\$	66,08	0,04%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	37,92	R\$	46,58	R\$	558,97	0,32%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	29,66	R\$	36,43	R\$	437,21	0,25%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,90	R\$	4,79	R\$	1.312,18	0,75%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,68	R\$	5,75	R\$	1.231,01	0,70%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,31	R\$	8,98	R\$	254,12	0,15%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	18,56	R\$	22,80	R\$	857,24	0,49%
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$	8.176,61	4,67%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	20,55	R\$	25,24	R\$	500,73	0,29%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	356,47	R\$	437,89	R\$	875,77	0,50%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	634,25	R\$	779,11	R\$	779,11	0,44%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.092,64	R\$	1.342,20	R\$	1.342,19	0,77%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	431,87	R\$	530,51	R\$	530,50	0,30%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

ALAGOAS

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$	175.178,16
-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
SUB-TOTAL ITEM						5.0	R\$	4.028,30	2,30%
6.0	SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,77	R\$ 2,17	R\$ 107,38	0,06%
SUB-TOTAL ITEM						6.0	R\$	107,38	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI							R\$	175.178,16	
DESCONTO TOTAL							R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO							R\$	175.178,16	

**ANEXO B – TABELAS DA CURVA ABC EM ALAGOAS E NO RIO DE
JANEIRO**

DADOS PARA CURVA ABC NO ESTADO DE ALAGOAS

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO TOTAL	PORCENTAGEM DO SERVIÇO	PORCENTAGEM ACUMULADA	CLASSE
2.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 35.374,76	20,19%	20,19%	A
2.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	R\$ 17.838,17	10,18%	30,38%	A
2.5.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	R\$ 7.935,08	4,53%	34,91%	A
2.7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 7.780,68	4,44%	39,35%	A
2.1.4	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.275,15	3,01%	42,36%	A
2.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.275,15	3,01%	45,37%	A
2.6.5	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 4.771,15	2,72%	48,09%	A
2.5.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	R\$ 4.670,18	2,67%	50,76%	A
2.7.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 4.509,12	2,57%	53,33%	B
2.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	R\$ 4.286,55	2,45%	55,78%	B
2.6.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 4.160,68	2,38%	58,16%	B
2.4.4	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	R\$ 4.110,84	2,35%	60,50%	B

2.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	R\$ 4.038,71	2,31%	62,81%	B
2.4.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 3.836,36	2,19%	65,00%	B
2.5.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	R\$ 3.835,77	2,19%	67,19%	B
2.7.4	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	R\$ 3.293,43	1,88%	69,07%	B
2.6.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	R\$ 3.233,33	1,85%	70,91%	B
3.35	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	R\$ 2.885,52	1,65%	72,56%	B
2.2.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	R\$ 2.704,25	1,54%	74,10%	B
2.4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 2.636,77	1,51%	75,61%	B
2.6.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 2.195,98	1,25%	76,86%	B
2.4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	R\$ 1.980,00	1,13%	77,99%	B
2.7.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 1.936,25	1,11%	79,10%	B
3.36	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	R\$ 1.885,63	1,08%	80,18%	B

4.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	R\$ 1.806,49	1,03%	81,21%	C
2.4.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 1.529,73	0,87%	82,08%	C
5.4	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 1.342,19	0,77%	82,85%	C
4.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 1.312,18	0,75%	83,59%	C
2.4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 1.266,70	0,72%	84,32%	C
4.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 1.231,01	0,70%	85,02%	C
3.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 1.228,39	0,70%	85,72%	C
2.7.5	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	R\$ 1.205,34	0,69%	86,41%	C
3.19	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 1.188,50	0,68%	87,09%	C
2.1.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 1.150,49	0,66%	87,75%	C
2.5.4	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	R\$ 1.091,58	0,62%	88,37%	C
2.6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 946,99	0,54%	88,91%	C
3.2	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	R\$ 935,57	0,53%	89,44%	C

2.1.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	R\$ 901,41	0,51%	89,96%	C
5.2	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	R\$ 875,77	0,50%	90,46%	C
2.1.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	R\$ 870,98	0,50%	90,95%	C
1.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	R\$ 862,33	0,49%	91,45%	C
4.19	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 857,24	0,49%	91,94%	C
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	R\$ 829,34	0,47%	92,41%	C
5.3	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 779,11	0,44%	92,85%	C
2.4.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 762,99	0,44%	93,29%	C
3.22	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 738,47	0,42%	93,71%	C
1.2	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	R\$ 692,96	0,40%	94,11%	C
2.2.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	R\$ 635,74	0,36%	94,47%	C
3.34	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	R\$ 604,63	0,35%	94,82%	C
4.14	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 558,97	0,32%	95,13%	C
2.4.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	R\$ 550,89	0,31%	95,45%	C
5.5	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 530,50	0,30%	95,75%	C
4.12	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 507,67	0,29%	96,04%	C

5.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	R\$	500,73	0,29%	96,33%	C
3.7	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$	479,07	0,27%	96,60%	C
2.5.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	R\$	447,11	0,26%	96,86%	C
4.15	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	R\$	437,21	0,25%	97,11%	C
3.33	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	R\$	388,66	0,22%	97,33%	C
3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$	334,57	0,19%	97,52%	C
4.10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$	280,66	0,16%	97,68%	C
3.18	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$	255,75	0,15%	97,82%	C
3.9	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$	254,38	0,15%	97,97%	C
4.18	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$	254,12	0,15%	98,11%	C
2.2.4	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	R\$	232,22	0,13%	98,25%	C
4.3	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	R\$	215,82	0,12%	98,37%	C
3.4	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$	211,75	0,12%	98,49%	C
4.5	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$	202,51	0,12%	98,61%	C
3.21	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	200,34	0,11%	98,72%	C
3.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$	198,48	0,11%	98,83%	C

3.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	R\$	192,47	0,11%	98,94%	C
3.28	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	165,21	0,09%	99,04%	C
3.29	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	137,66	0,08%	99,12%	C
3.23	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	123,77	0,07%	99,19%	C
4.2	HASTE DE ATERramento, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	R\$	107,63	0,06%	99,25%	C
6.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	R\$	107,38	0,06%	99,31%	C
4.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$	107,21	0,06%	99,37%	C
3.13	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$	94,58	0,05%	99,43%	C
3.12	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	R\$	87,19	0,05%	99,48%	C
3.5	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$	79,12	0,05%	99,52%	C
3.20	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	72,70	0,04%	99,56%	C
4.13	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$	66,08	0,04%	99,60%	C
4.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$	65,74	0,04%	99,64%	C
3.32	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	65,22	0,04%	99,68%	C

3.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$	64,97	0,04%	99,71%	C
3.27	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	62,79	0,04%	99,75%	C
4.11	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$	61,71	0,04%	99,78%	C
3.15	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	R\$	51,98	0,03%	99,81%	C
3.30	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	R\$	50,49	0,03%	99,84%	C
3.10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$	40,20	0,02%	99,86%	C
4.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$	37,22	0,02%	99,89%	C
3.24	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	34,60	0,02%	99,91%	C
4.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$	34,27	0,02%	99,93%	C
4.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$	32,87	0,02%	99,94%	C
3.31	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	R\$	26,38	0,02%	99,96%	C
3.26	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	18,73	0,01%	99,97%	C
3.14	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	R\$	17,92	0,01%	99,98%	C
3.17	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$	15,82	0,01%	99,99%	C

3.16	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	R\$	10,88	0,01%	100,00%	C
3.25	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$	8,32	0,00%	100,00%	C

DADOS PARA CURVA ABC NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO TOTAL	PORCENTAGEM DO SERVIÇO	PORCENTAGEM ACUMULADA	CLASSE
2.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 45.695,46	20,09%	20,09%	A
2.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	R\$ 24.183,86	10,63%	30,72%	A
2.7.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 13.194,54	5,80%	36,52%	A
2.7.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 12.704,54	5,59%	42,11%	A
2.5.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	R\$ 7.778,79	3,42%	45,53%	A
2.1.4	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.718,04	2,51%	48,04%	A
2.2.7	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	R\$ 5.718,04	2,51%	50,56%	A
2.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	R\$ 5.661,47	2,49%	53,05%	B
2.6.5	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 5.562,51	2,45%	55,49%	B
2.5.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	R\$ 5.531,32	2,43%	57,92%	B
2.6.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 5.314,30	2,34%	60,26%	B

2.4.4	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	R\$ 4.730,02	2,08%	62,34%	B
2.3.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	R\$ 4.727,65	2,08%	64,42%	B
2.4.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 4.503,41	1,98%	66,40%	B
2.5.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	R\$ 4.472,07	1,97%	68,36%	B
2.7.4	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	R\$ 4.454,64	1,96%	70,32%	B
2.4.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 3.967,05	1,74%	72,07%	B
2.6.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	R\$ 3.754,04	1,65%	73,72%	B
3.35	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	R\$ 3.447,12	1,52%	75,23%	B
2.2.6	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	R\$ 3.186,51	1,40%	76,63%	B
3.36	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	R\$ 3.172,66	1,39%	78,03%	B
2.4.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	R\$ 3.057,79	1,34%	79,37%	B
2.7.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	R\$ 3.003,44	1,32%	80,69%	B
2.6.4	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 2.788,07	1,23%	81,92%	C

4.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	R\$ 1.930,88	0,85%	82,77%	C
2.4.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 1.923,14	0,85%	83,61%	C
2.4.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	R\$ 1.872,94	0,82%	84,44%	C
5.4	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 1.737,35	0,76%	85,20%	C
3.6	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 1.564,76	0,69%	85,89%	C
2.1.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	R\$ 1.364,49	0,60%	86,49%	C
4.16	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 1.349,19	0,59%	87,08%	C
4.17	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 1.267,83	0,56%	87,64%	C
1.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	R\$ 1.262,54	0,56%	88,19%	C
2.6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	R\$ 1.219,73	0,54%	88,73%	C
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	R\$ 1.214,76	0,53%	89,26%	C
3.19	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 1.204,83	0,53%	89,79%	C
2.7.5	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	R\$ 1.199,56	0,53%	90,32%	C
3.2	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	R\$ 1.094,63	0,48%	90,80%	C

2.1.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	R\$ 1.062,17	0,47%	91,27%	C
2.1.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	R\$ 1.052,66	0,46%	91,73%	C
1.2	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	R\$ 1.023,74	0,45%	92,18%	C
2.5.4	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	R\$ 1.014,48	0,45%	92,63%	C
2.4.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	R\$ 988,10	0,43%	93,06%	C
5.3	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 956,17	0,42%	93,48%	C
5.5	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 923,11	0,41%	93,89%	C
3.22	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 906,20	0,40%	94,29%	C
4.19	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 841,54	0,37%	94,66%	C
2.2.5	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	R\$ 784,19	0,34%	95,00%	C
3.34	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	R\$ 754,47	0,33%	95,33%	C
2.4.8	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	R\$ 727,74	0,32%	95,65%	C
5.2	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	R\$ 678,00	0,30%	95,95%	C
2.5.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	R\$ 653,96	0,29%	96,24%	C
3.33	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	R\$ 644,73	0,28%	96,52%	C

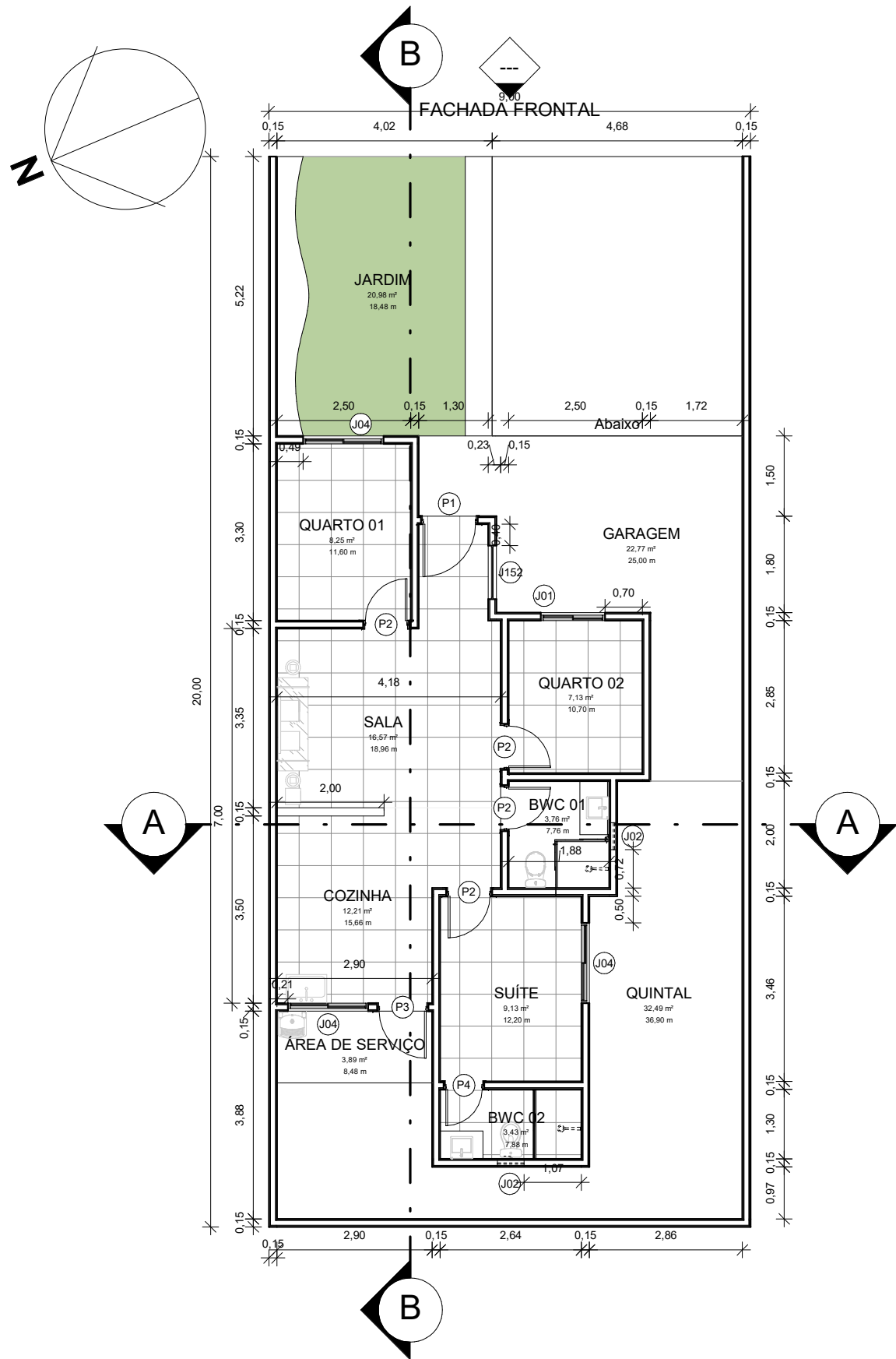
3.7	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 591,97	0,26%	96,78%	C
4.14	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 566,04	0,25%	97,03%	C
5.1	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	R\$ 535,57	0,24%	97,27%	C
4.12	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 497,79	0,22%	97,49%	C
4.15	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	R\$ 467,13	0,21%	97,69%	C
3.9	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 333,65	0,15%	97,84%	C
2.2.4	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	R\$ 278,35	0,12%	97,96%	C
4.10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 277,82	0,12%	98,08%	C
4.3	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	R\$ 276,88	0,12%	98,20%	C
3.18	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	R\$ 269,97	0,12%	98,32%	C
4.18	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 256,55	0,11%	98,44%	C
3.21	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 251,21	0,11%	98,55%	C
3.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$ 244,66	0,11%	98,65%	C
4.5	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$ 239,29	0,11%	98,76%	C
3.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 227,60	0,10%	98,86%	C
3.1	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	R\$ 212,01	0,09%	98,95%	C

3.28	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 183,52	0,08%	99,03%	C
3.29	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 169,82	0,07%	99,11%	C
3.23	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 159,17	0,07%	99,18%	C
6.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	R\$ 157,74	0,07%	99,25%	C
3.4	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$ 155,68	0,07%	99,32%	C
3.5	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	R\$ 143,90	0,06%	99,38%	C
4.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	R\$ 132,07	0,06%	99,44%	C
4.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$ 119,51	0,05%	99,49%	C
3.13	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 109,94	0,05%	99,54%	C
3.12	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	R\$ 109,03	0,05%	99,59%	C
3.32	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 99,27	0,04%	99,63%	C
3.20	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 89,20	0,04%	99,67%	C
3.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 80,92	0,04%	99,70%	C
3.27	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 77,75	0,03%	99,74%	C

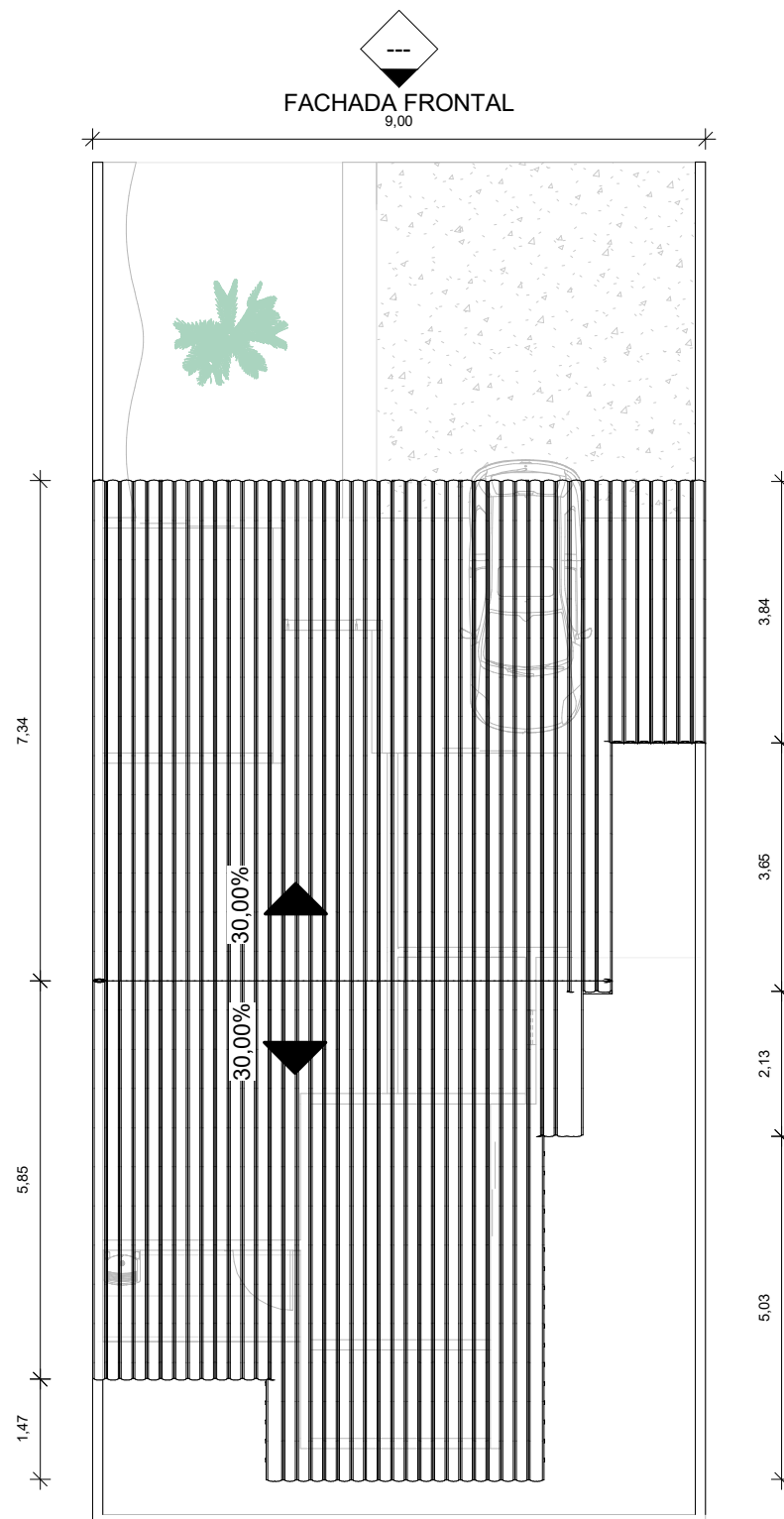
4.13	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 63,65	0,03%	99,77%	C
4.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$ 60,85	0,03%	99,79%	C
4.11	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	R\$ 60,13	0,03%	99,82%	C
3.15	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	R\$ 59,77	0,03%	99,85%	C
3.30	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	R\$ 55,16	0,02%	99,87%	C
3.10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 50,96	0,02%	99,89%	C
3.24	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 44,33	0,02%	99,91%	C
4.8	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$ 31,66	0,01%	99,93%	C
3.31	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	R\$ 29,43	0,01%	99,94%	C
4.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$ 28,05	0,01%	99,95%	C
4.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	R\$ 26,16	0,01%	99,96%	C
3.14	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	R\$ 21,20	0,01%	99,97%	C
3.26	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 21,09	0,01%	99,98%	C
3.17	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	R\$ 20,46	0,01%	99,99%	C

3.16	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	R\$ 12,78	0,01%	100,00%	C
3.25	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	R\$ 10,67	0,00%	100,00%	C

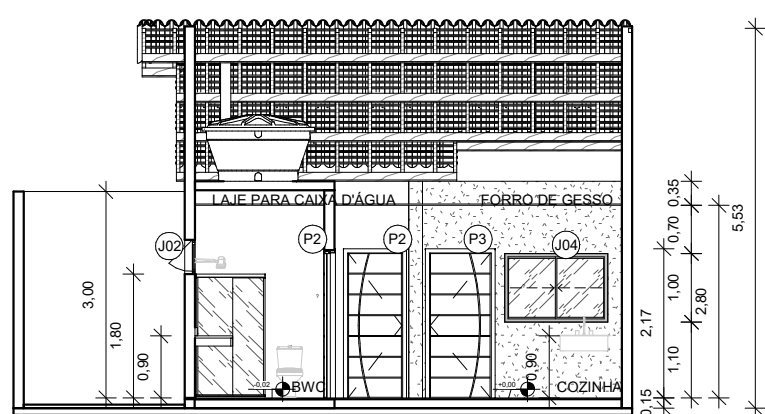
ANEXO C – PROJETOS UTILIZADOS



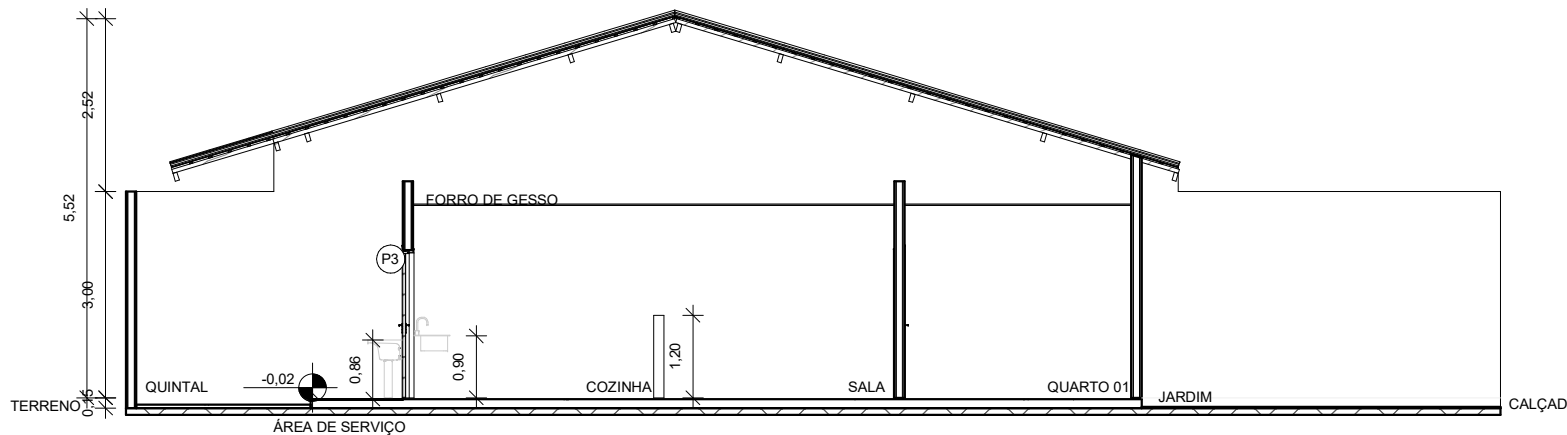
3 PLANTA - TÉRREO
Escala: 1 : 100



5 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E COBERTA
Escala: 1 : 100



1 A
Escala: 1 : 100



2 B
Escala: 1 : 100

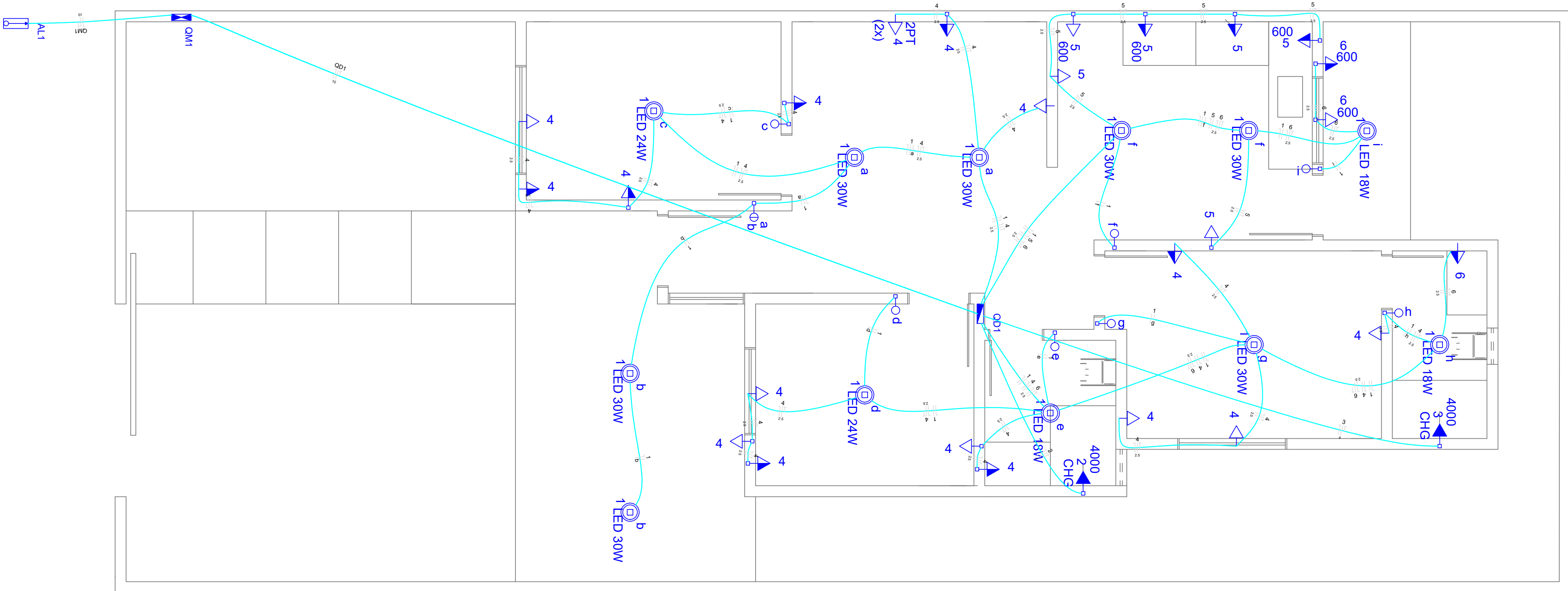


6 PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1 : 500

QUADRO DE AMBIENTES		
NOME	ÁREA	PERÍMETRO
1. PLANTA - TÉRREO		
QUARTO 01	8,25 m²	11,60 m
SALA	16,57 m²	18,96 m
QUARTO 02	7,13 m²	10,70 m
BWC 01	3,76 m²	7,76 m
COZINHA	12,21 m²	15,66 m
SUITE	9,13 m²	12,20 m
BWC 02	3,43 m²	7,88 m
ÁREA DE SERVIÇO	3,89 m²	8,48 m
QUINTAL	32,49 m²	36,90 m
GARAGEM	22,77 m²	25,00 m
JARDIM	20,98 m²	18,48 m

QUADRO DE PORTAS					
COD	QNTD	LARGURA	LARGURA PADRÃO	ALTURA	DESCRIÇÃO
P1	1	0,98	1,0	2,10	Porta Interior de Giro
P2	4	0,78	,80	2,10	Porta Interior de Giro
P3	1	0,88	,90	2,10	Porta Interior de Giro
P4	1	0,68	,70	2,10	Porta Interior de Giro

QUADRO DE JANELAS					
CÓD	QNTD	LARGURA	ALTURA	ALTURA DO PEITORIL	DESCRIÇÃO
J01	1	1,20 m	1,00 m	1,10 m	JANELA DE CORRER DE 2 PAINÉIS COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO E VIDRO
J02	2	0,50 m	0,50 m	1,80 m	JANELA MAXIM-AR COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO E VIDRO
J04	3	1,50 m	1,00 m	1,10 m	JANELA DE CORRER DE 2 PAINÉIS COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO E VIDRO
J152	1	1,00 m	1,60 m	0,50 m	PAINEL FIXO COM ESTRUTURA EM ALUMÍNIO E VIDRO



01 PLANTA BAIXA - ESQUEMA GERAL ELÉTRICO
Escala 1/100

Quadro de Cargas (QD1)

Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	V (V)	Iluminação (W)				Tomadas (W)		Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
					100	100	600	4000																	
1	Iluminação geral	F+N	B1	220 V	12						1200	1200	R	1200			1.00	0.70	2.8	1.5	17.5	10.0	0.29	2.28	Ok
	a				2						200	200	R	200				0.80	1.7	1.5	17.5				Ok
	b				2						200	200	R	200				0.80	2.8	1.5	17.5				Ok
	c				1						100	100	R	100				0.80	0.6	1.5	17.5				Ok
	d				1						100	100	R	100				0.70	1.9	1.5	17.5				Ok
	e				1						100	100	R	100				0.70	0.6	1.5	17.5				Ok
	f				2						200	200	R	200				0.70	1.9	1.5	17.5				Ok
	g				1						100	100	R	100				0.70	2.6	1.5	17.5				Ok
	h				1						100	100	R	100				0.70	1.3	1.5	17.5				Ok
	i				1						100	100	R	100				0.70	0.6	1.5	17.5				Ok
2	Chuveiro bwc 01	F+N+T	B1	220 V				1			4000	4000	R	4000			1.00	1.00	18.2	4	32.0	25.0	0.31	2.30	Ok
3	Chuveiro bwc suite	F+N+T	B1	220 V					1		4000	4000	R	4000			1.00	1.00	18.2	4	32.0	25.0	0.66	2.64	Ok
4	Tomadas geral	F+N+T	B1	220 V			17				1917	1700	R	1700			1.00	0.70	6.5	2.5	24.0	16.0	0.24	2.23	Ok
5	Tomadas cozinha	F+N+T	B1	220 V			3	3			2333	2100	R	2100			1.00	0.70	15.2	2.5	24.0	16.0	0.86	2.85	Ok
6	Tomadas area de serviço	F+N+T	B1	220 V			1	2			1444	1300	R	1300			1.00	0.70	8.7	2.5	24.0	10.0	0.55	2.53	Ok
TOTAL					12		21	5	2		14894	14300	R	14300			0								

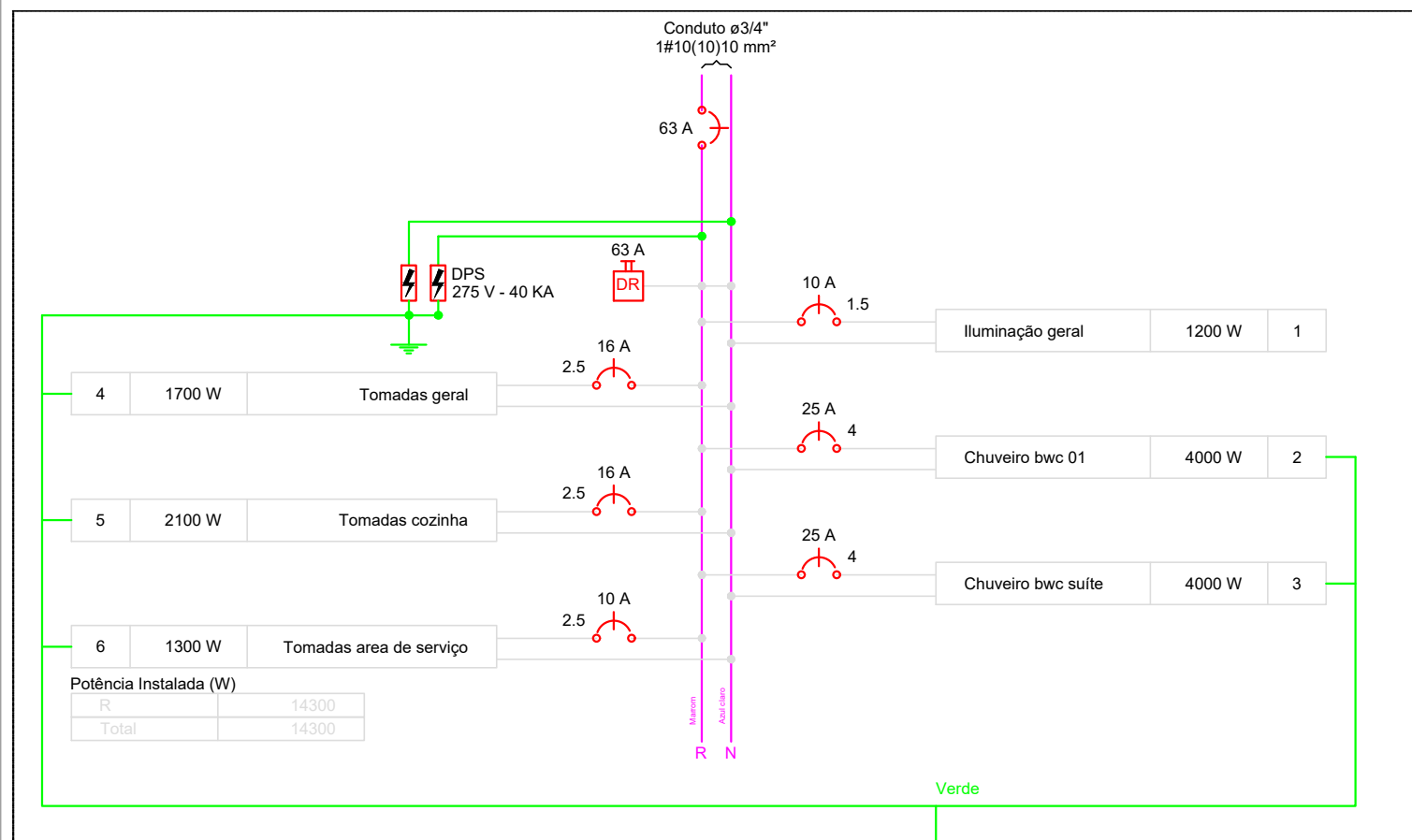
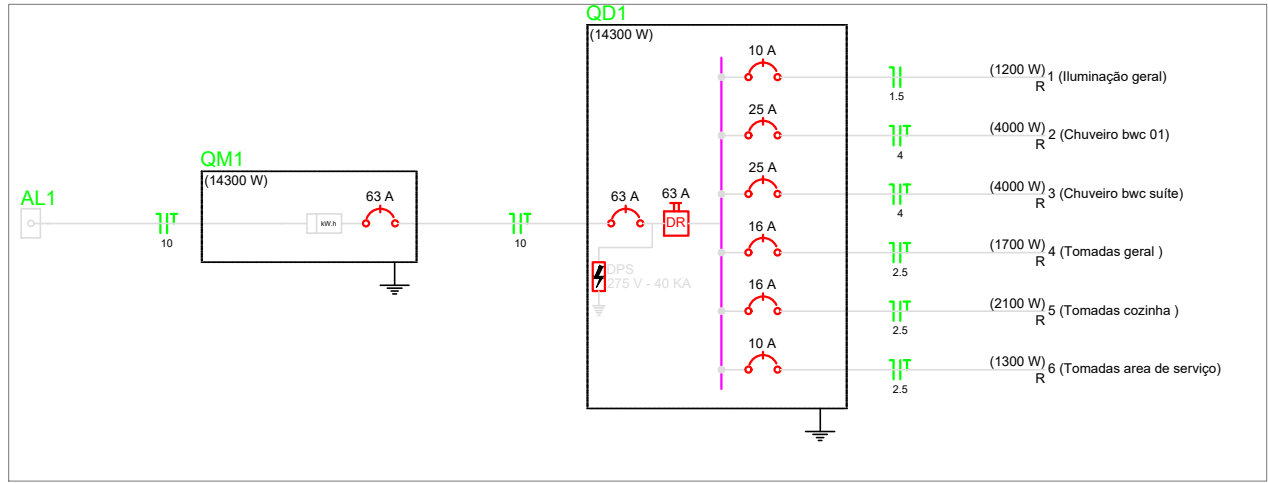
Quadro de Cargas (QM1)

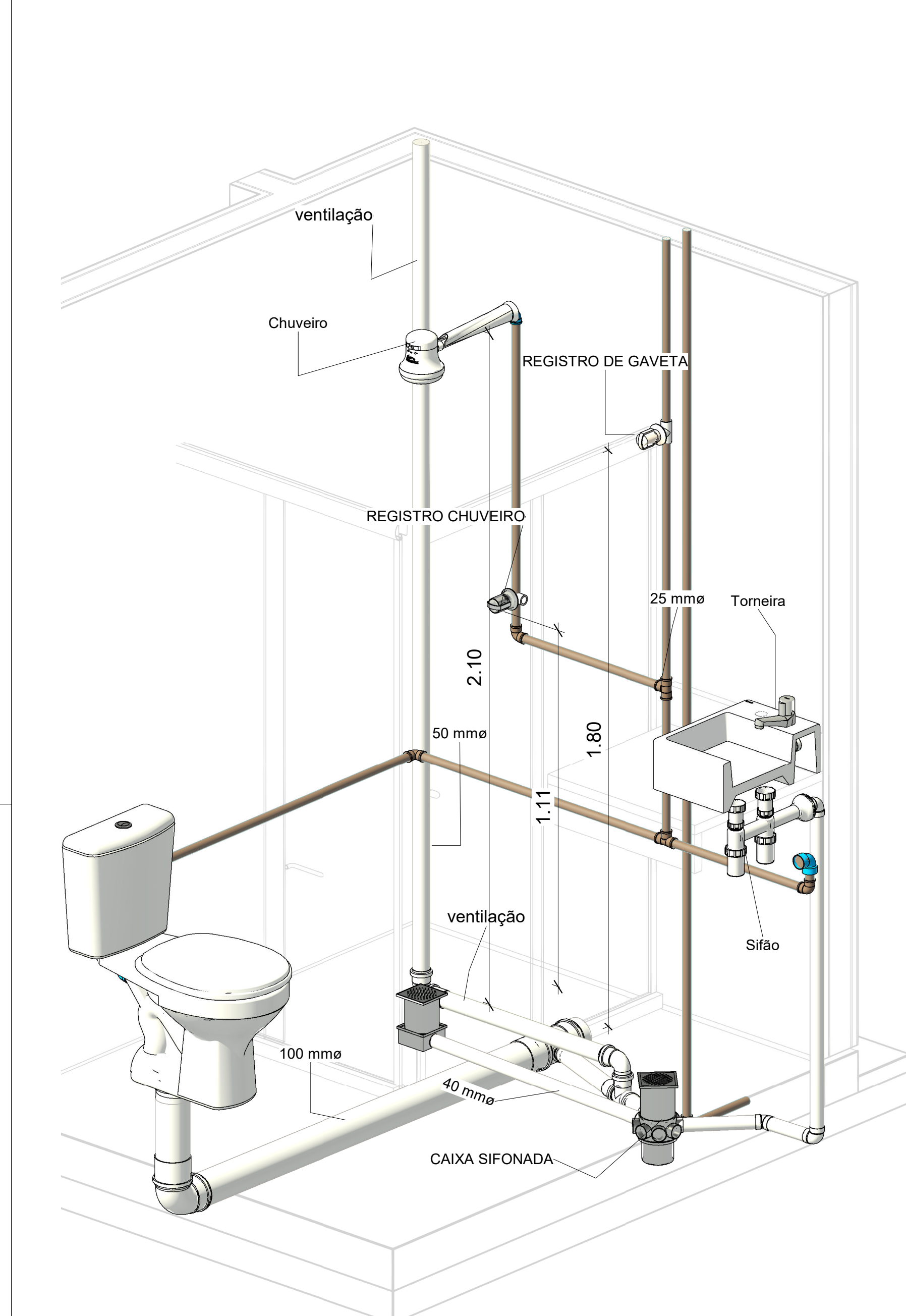
Circuito	Descrição	Esquema	Método de inst.	V (V)	Pot. total. (VA)	Pot. total. (W)	Fases	Pot. - R (W)	Pot. - S (W)	Pot. - T (W)	FCT	FCA	In' (A)	Seção (mm2)	Ic (A)	Disj (A)	dV parc (%)	dV total (%)	Status
QD1		F+N+T	B1	220 V	14894	14300	R	14300			1.00	1.00	55.0	10	75.0	63.0	1.56	1.99	Ok
TOTAL					14894	14300	R	14300	0	0									

Quadro de Demanda (QM1)

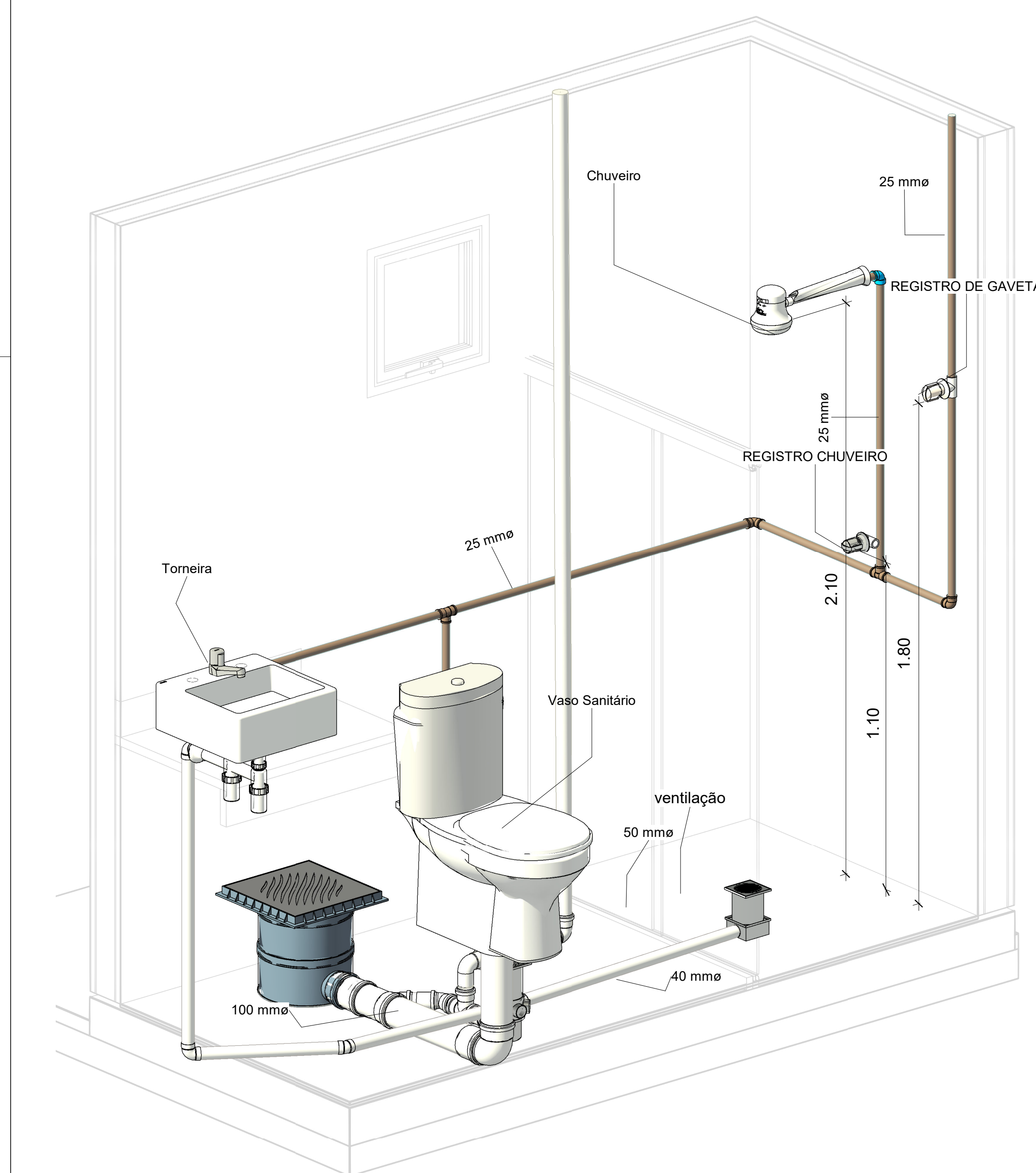
Tipo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG's (Casas e Apartamentos)	6.89	100	6.89
Uso específico	8.00	65	5.20

Legenda	
	Caixa de medição embutir a 1,50m do piso
	Entrada de serviço aérea
	Interruptor simples 1 tecla - 1,10m do piso
	Interruptor simples 2 teclas - 1,10m do piso
	LED 18W
	LED 24W
	LED 30W
	Ponto 2P+T a 2,20m do piso
	Quadro de distribuição - embutir a 1,50m do piso
	Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 0,30m do piso
	Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 10 A a 1,10m do piso
	Tomada hexagonal (NBR 14136) - 2P+T 20 A a 2,20m do piso
	Tomada universal (2) 2P+T a 0,30m do piso

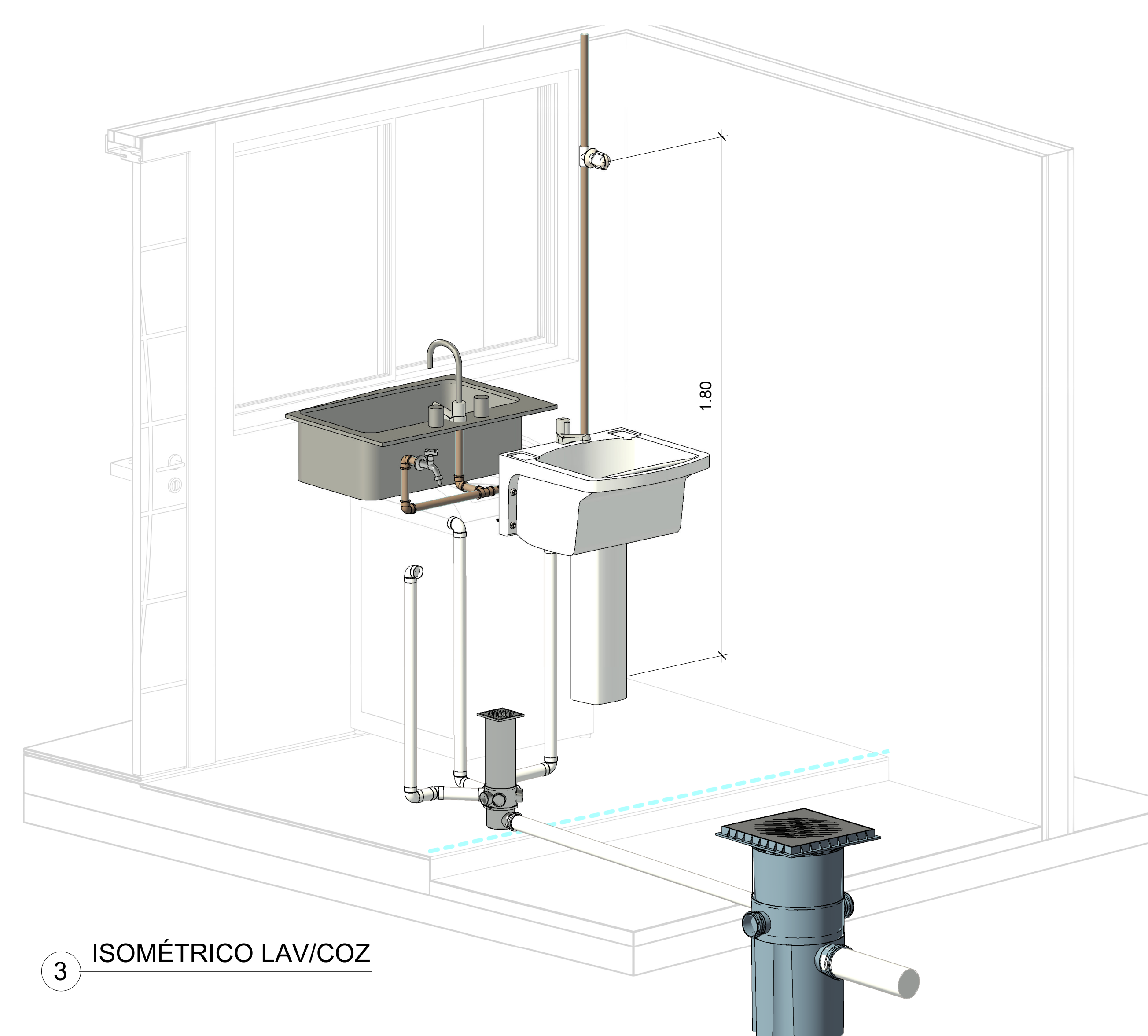




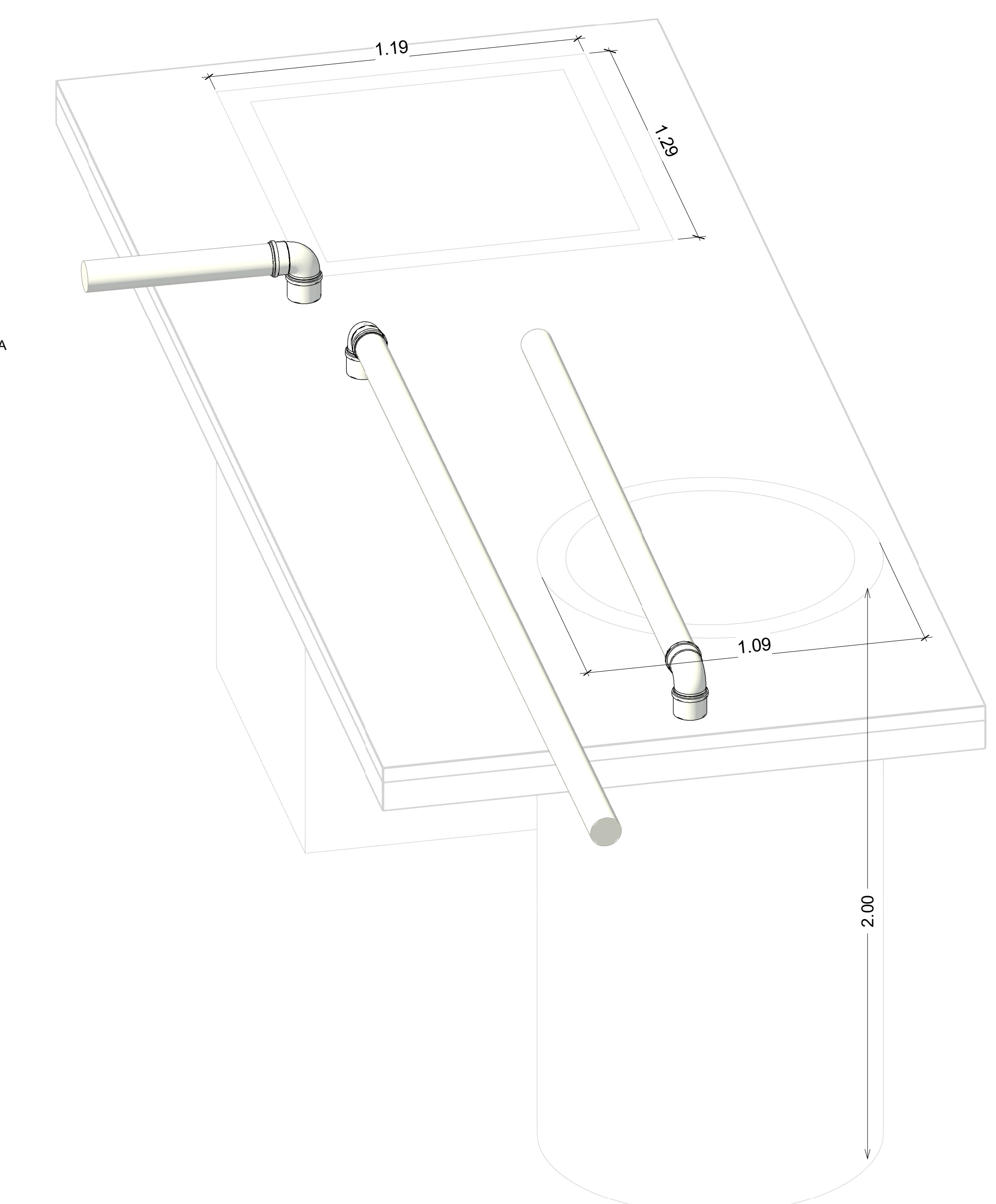
1 ISOMÉTRICO - BANHO 1



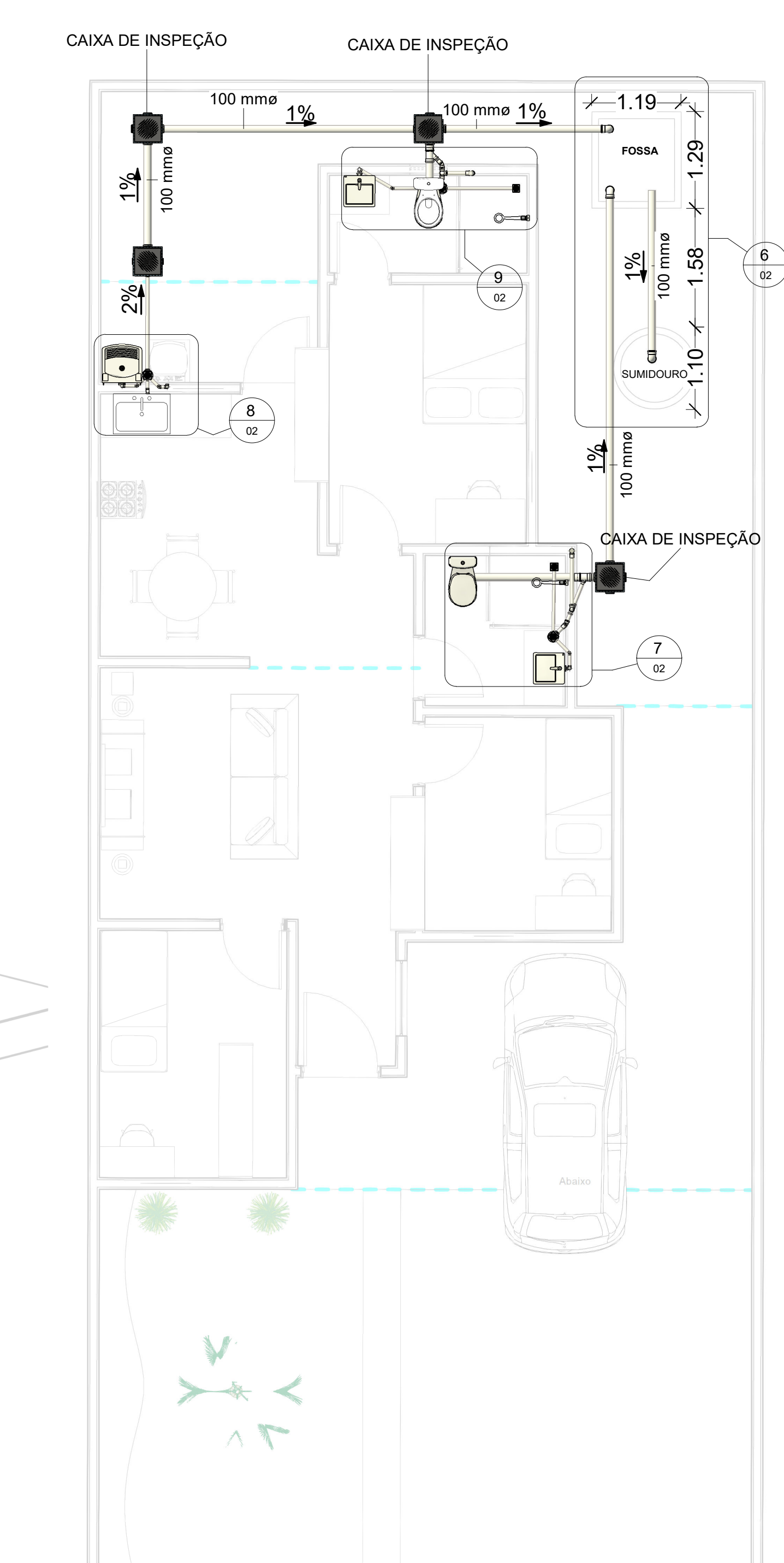
2 ISOMÉTRICO - BANHO 2



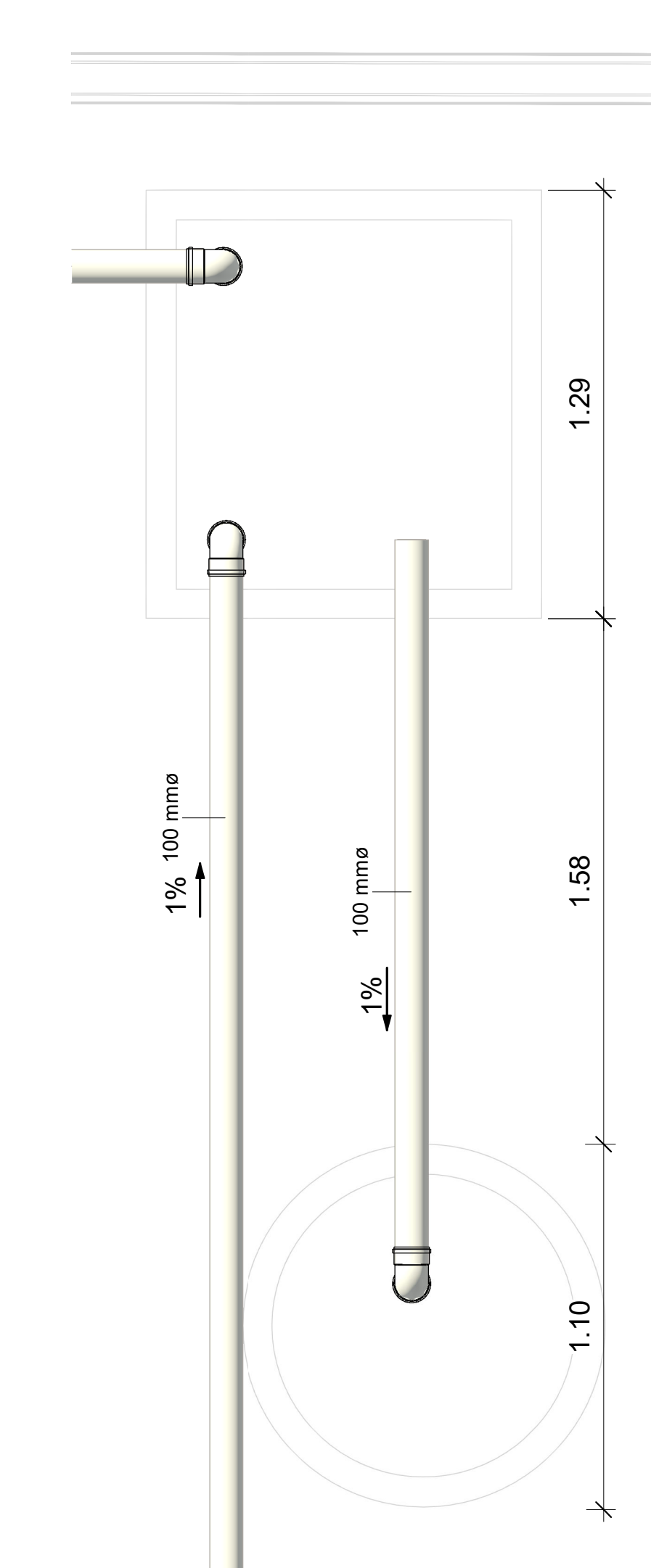
3 ISOMÉTRICO LAV/COZ



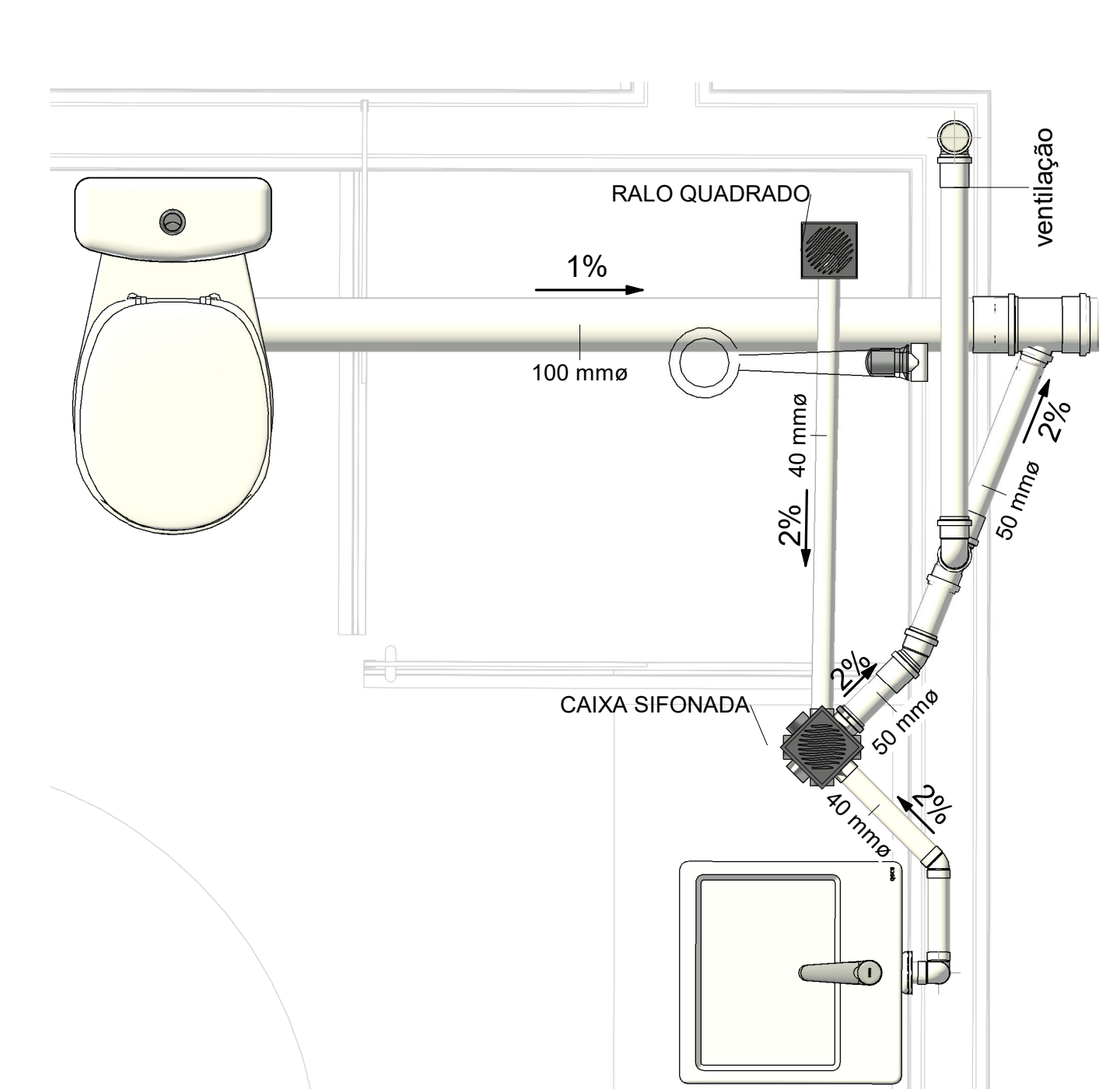
4 ISOMÉTRICO VISTA FOSSA E SUMIDOURO



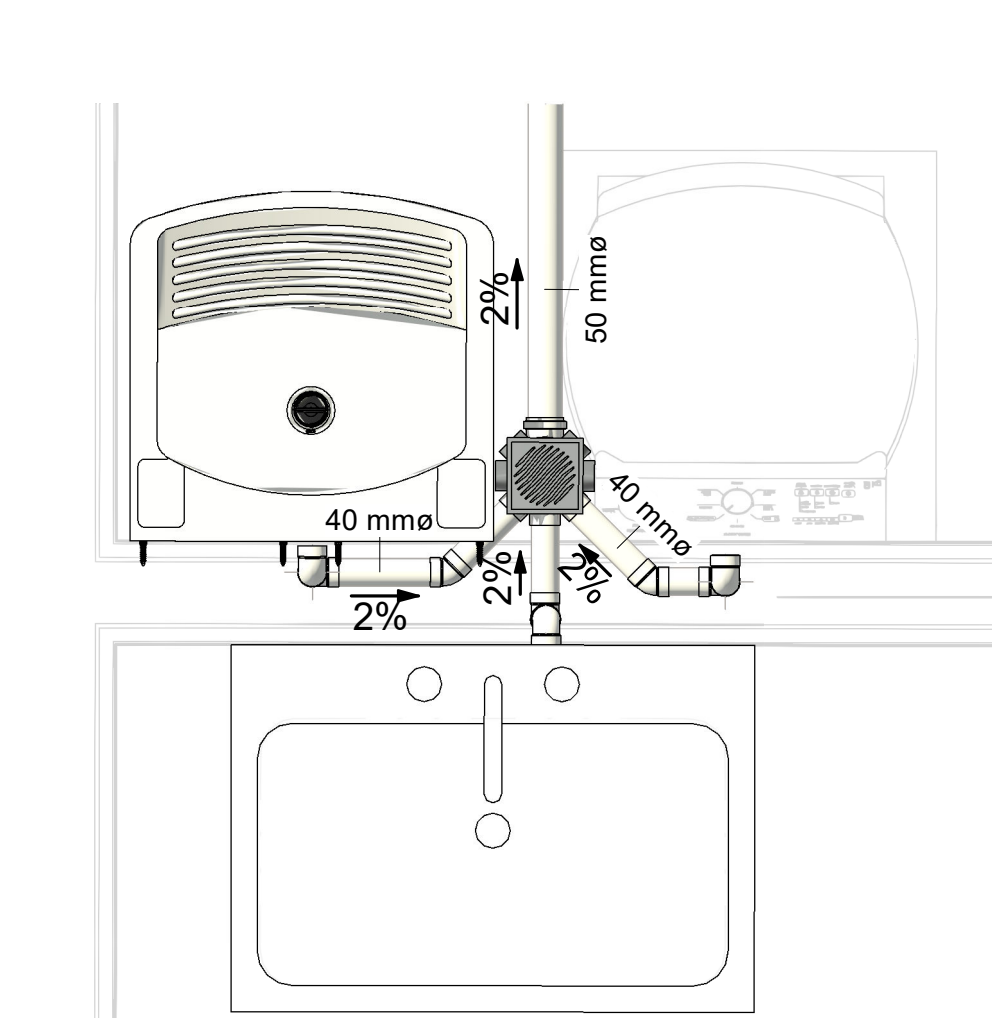
5 ESGOTO - TÉRREO



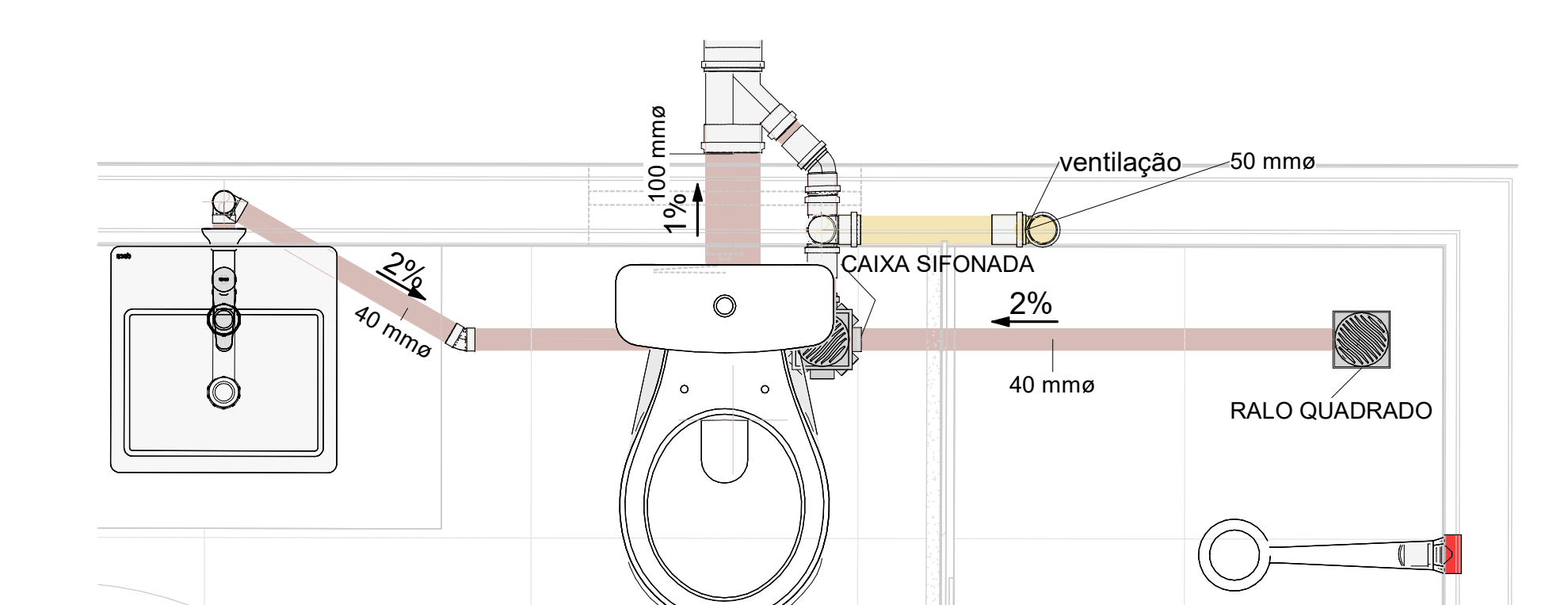
6 ESGOTO - DETALHE FOSSA



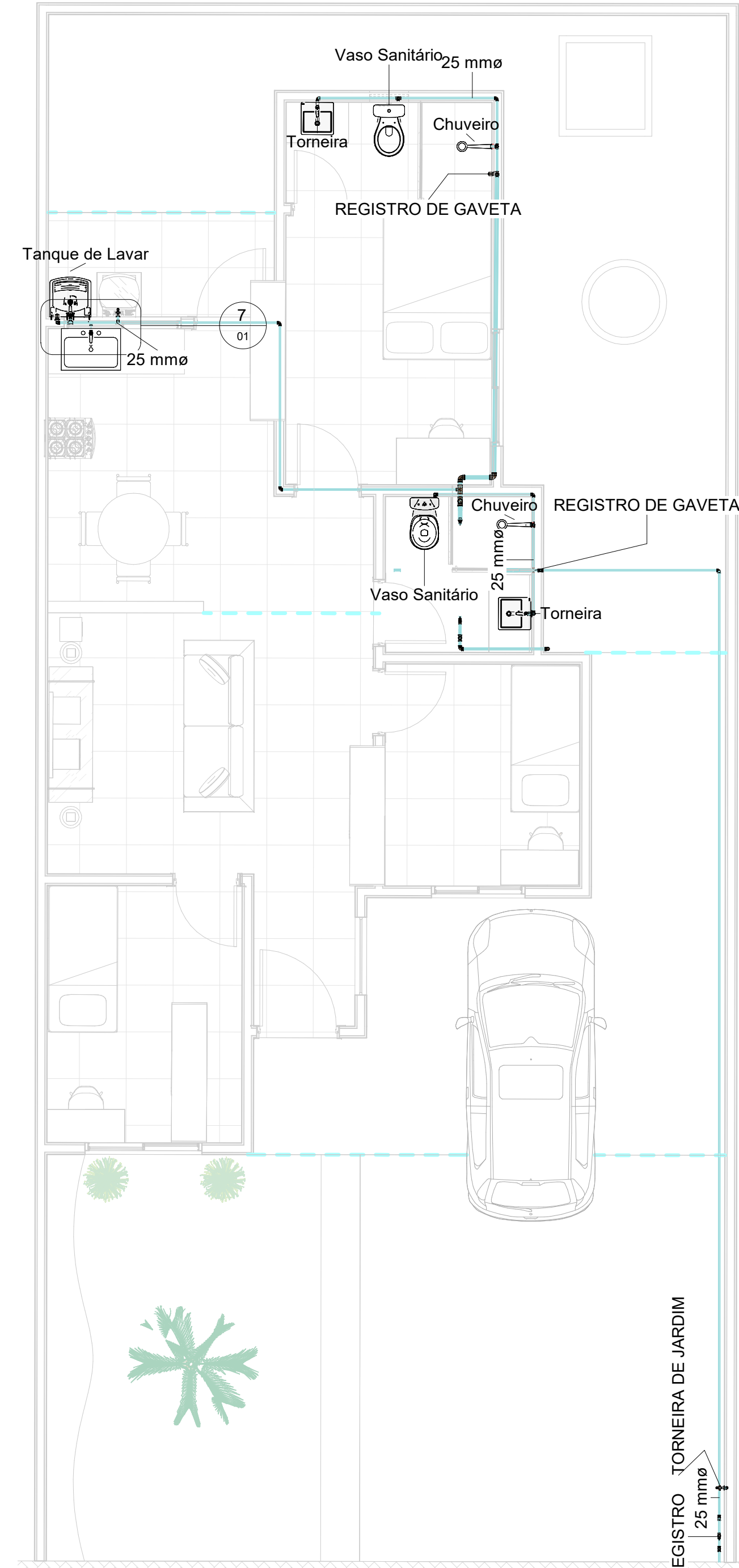
7 DETALHE - BANHO 1



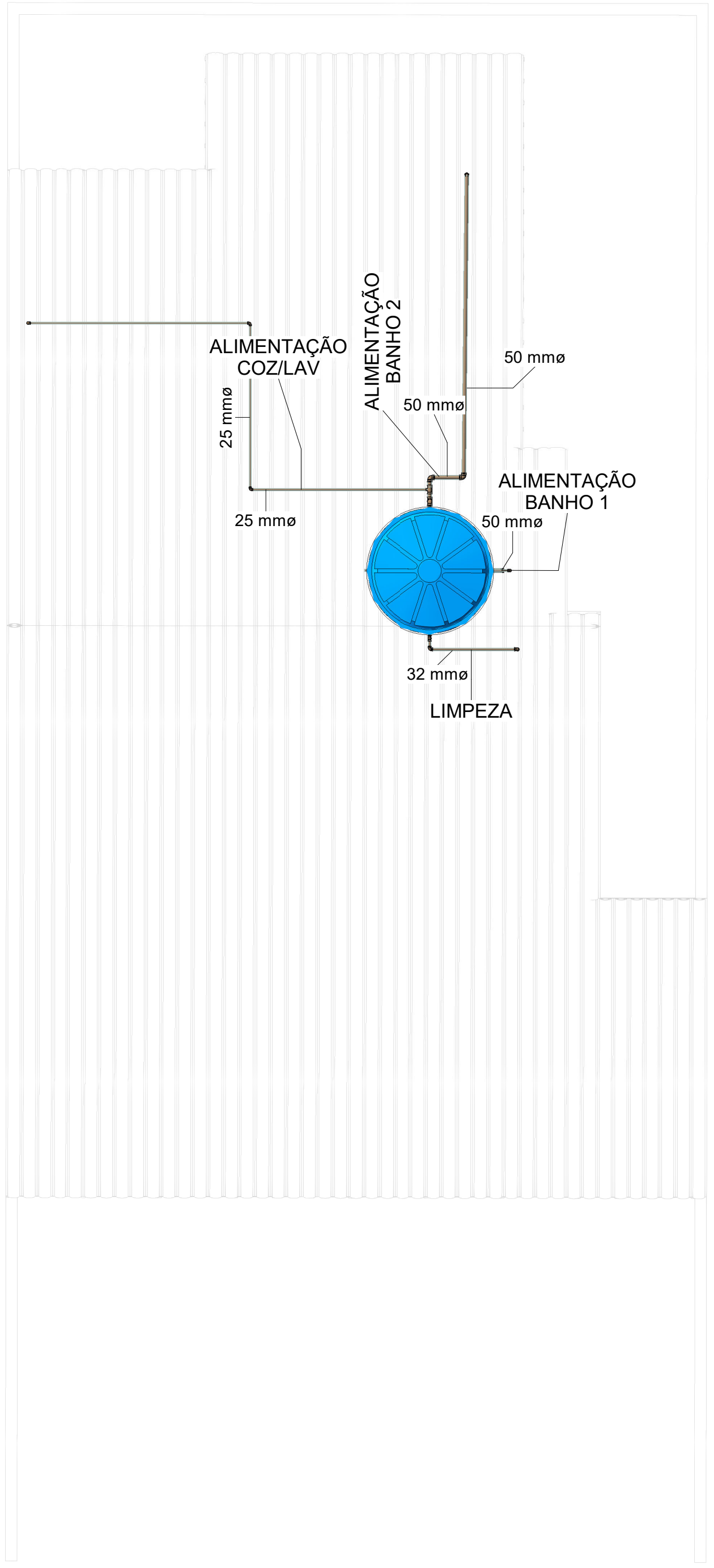
8 ESGOTO - DETALHE LAV/COZ



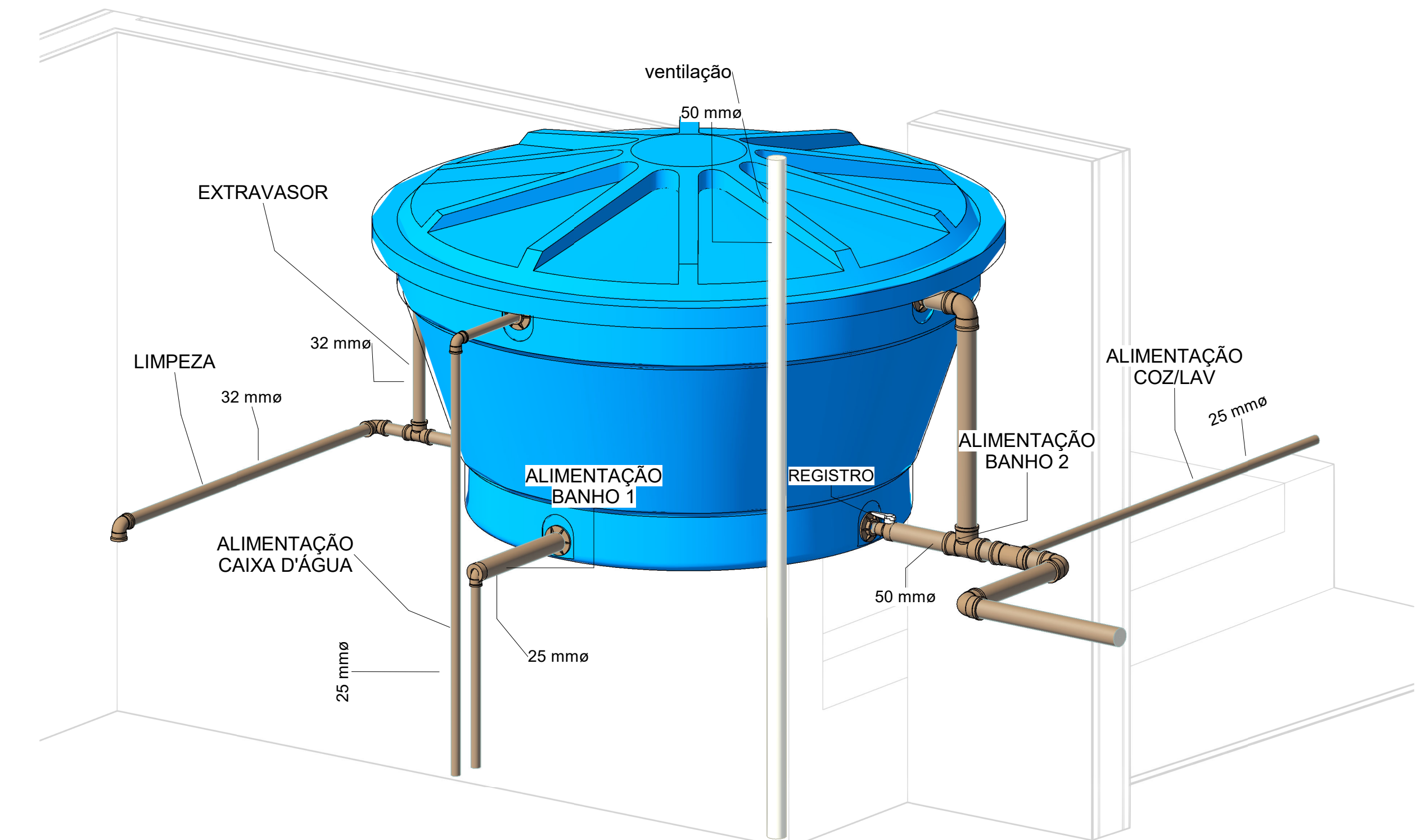
9 ESGOTO - DETALHE BANHO 2



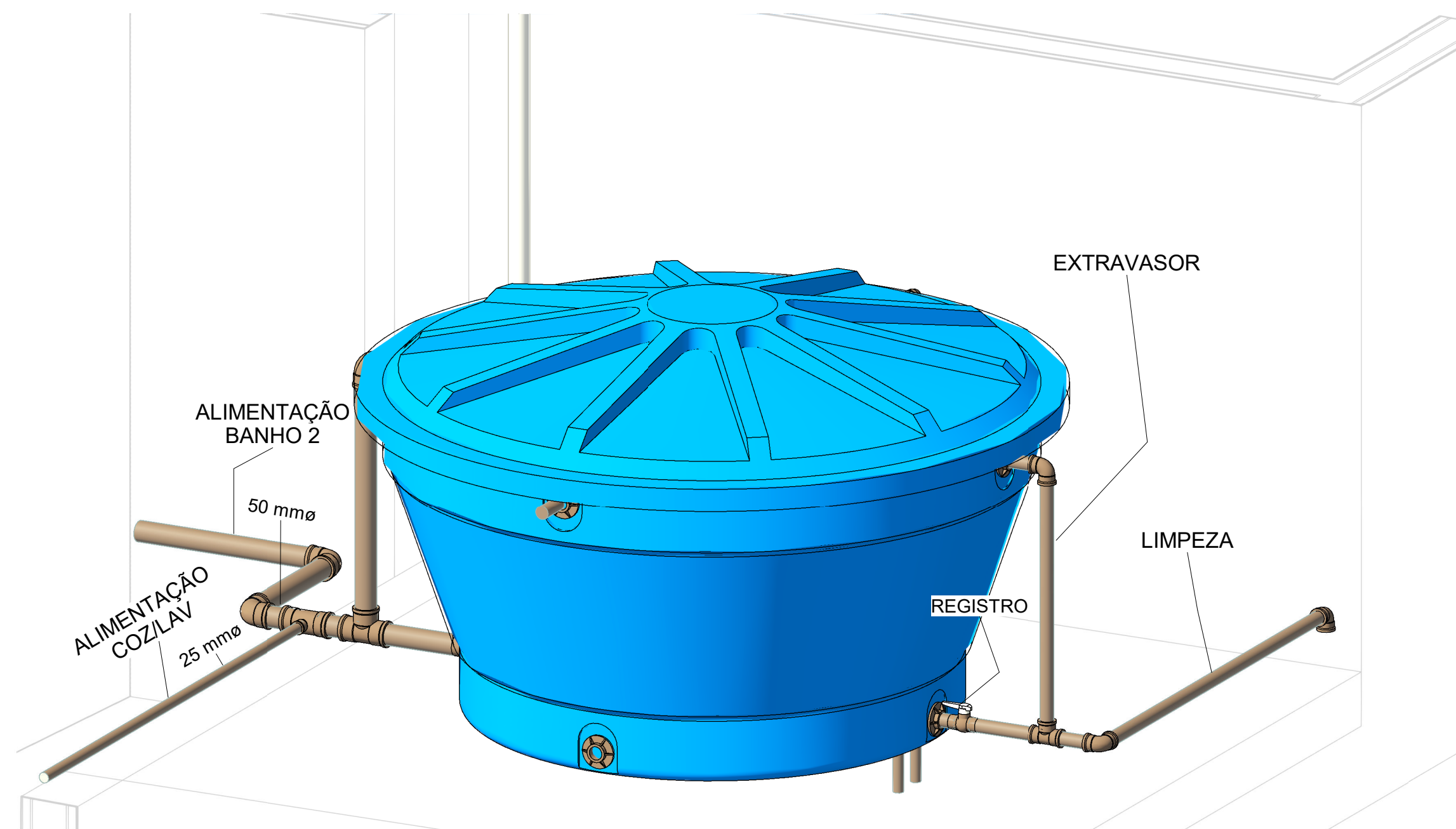
1 ÁGUA FRIA - TÉRREO
1 : 50



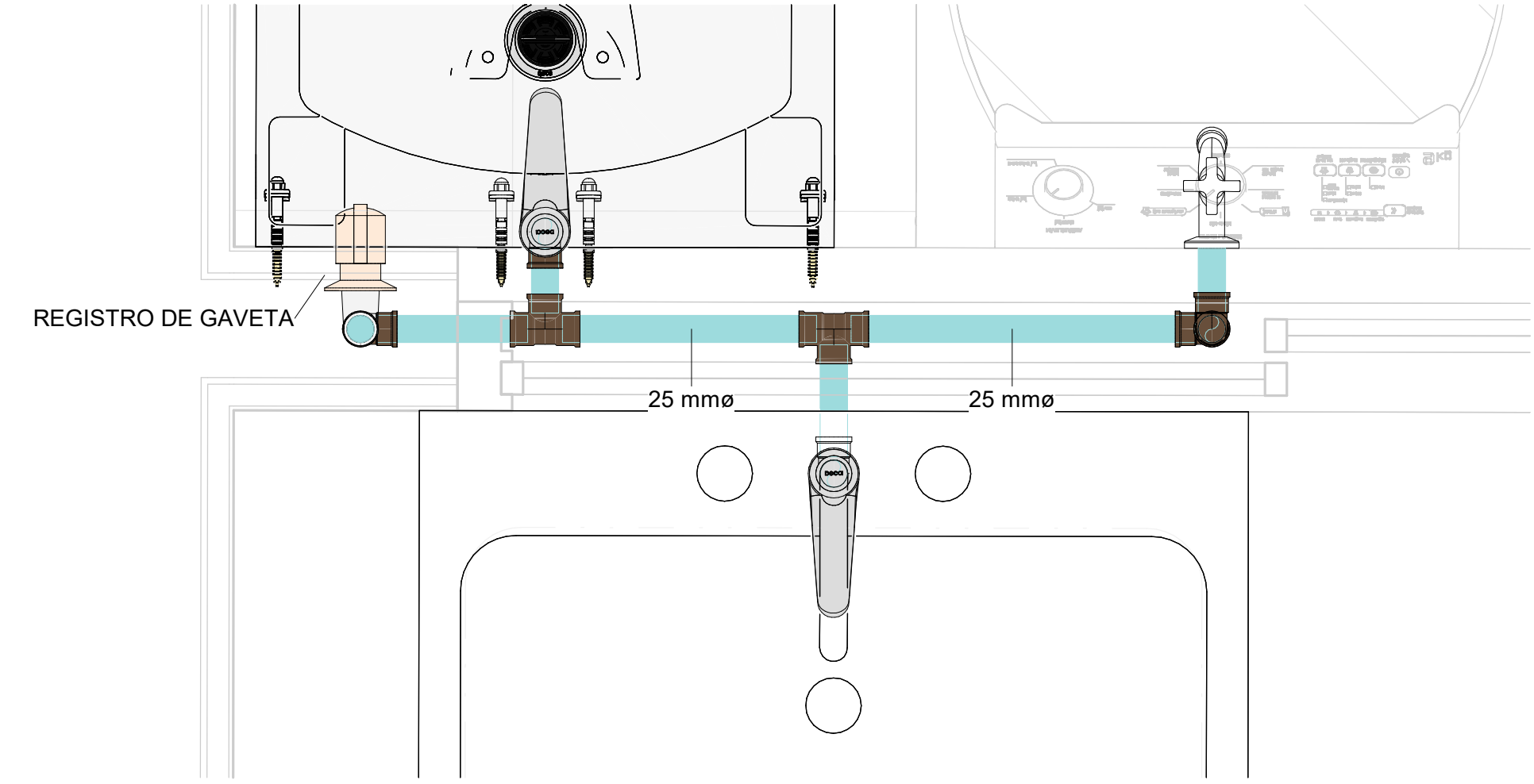
3 NÍVEL 2 (AF)
1 : 50



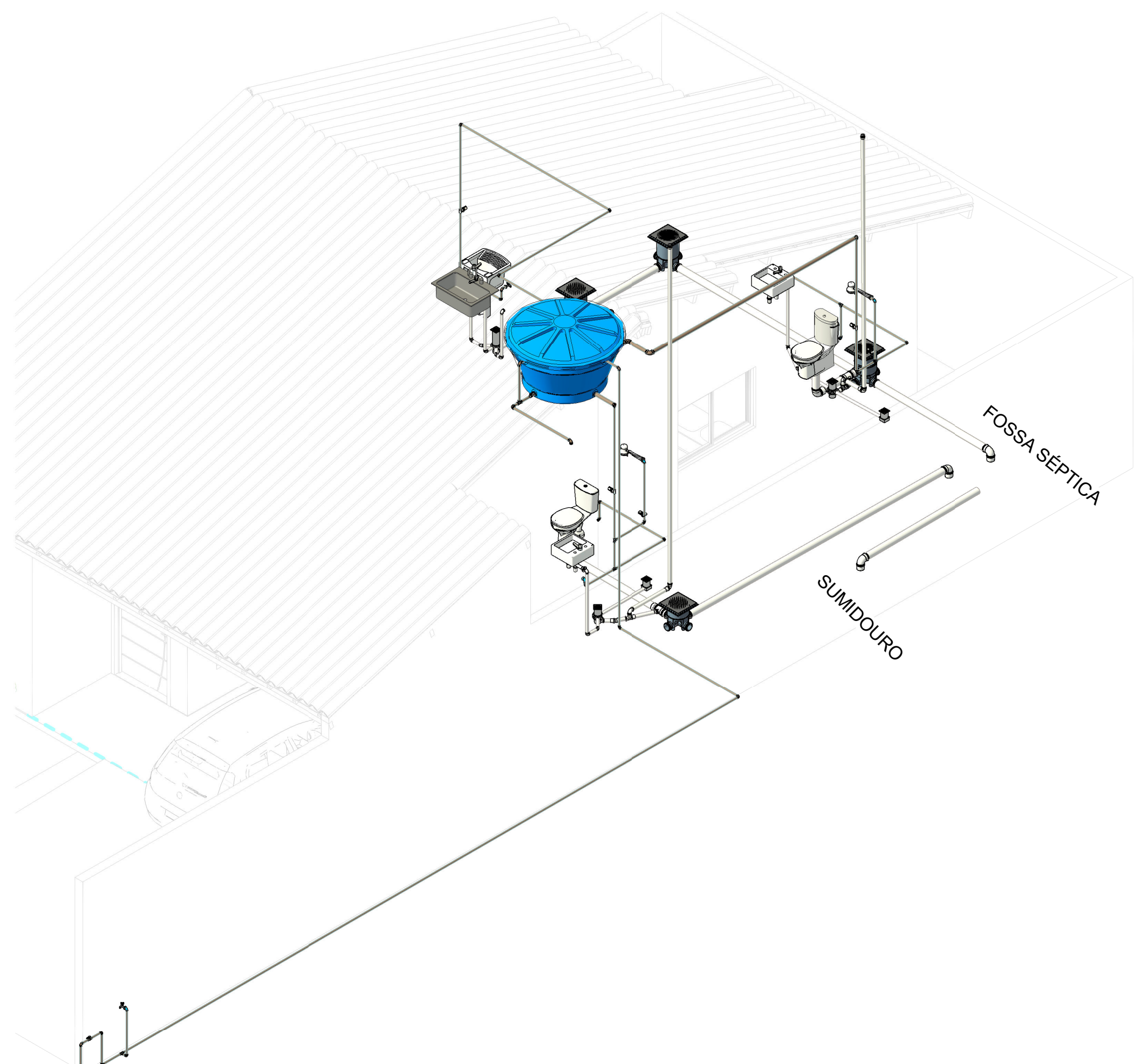
5 ISOMÉTRICO CAIXA D'ÁGUA



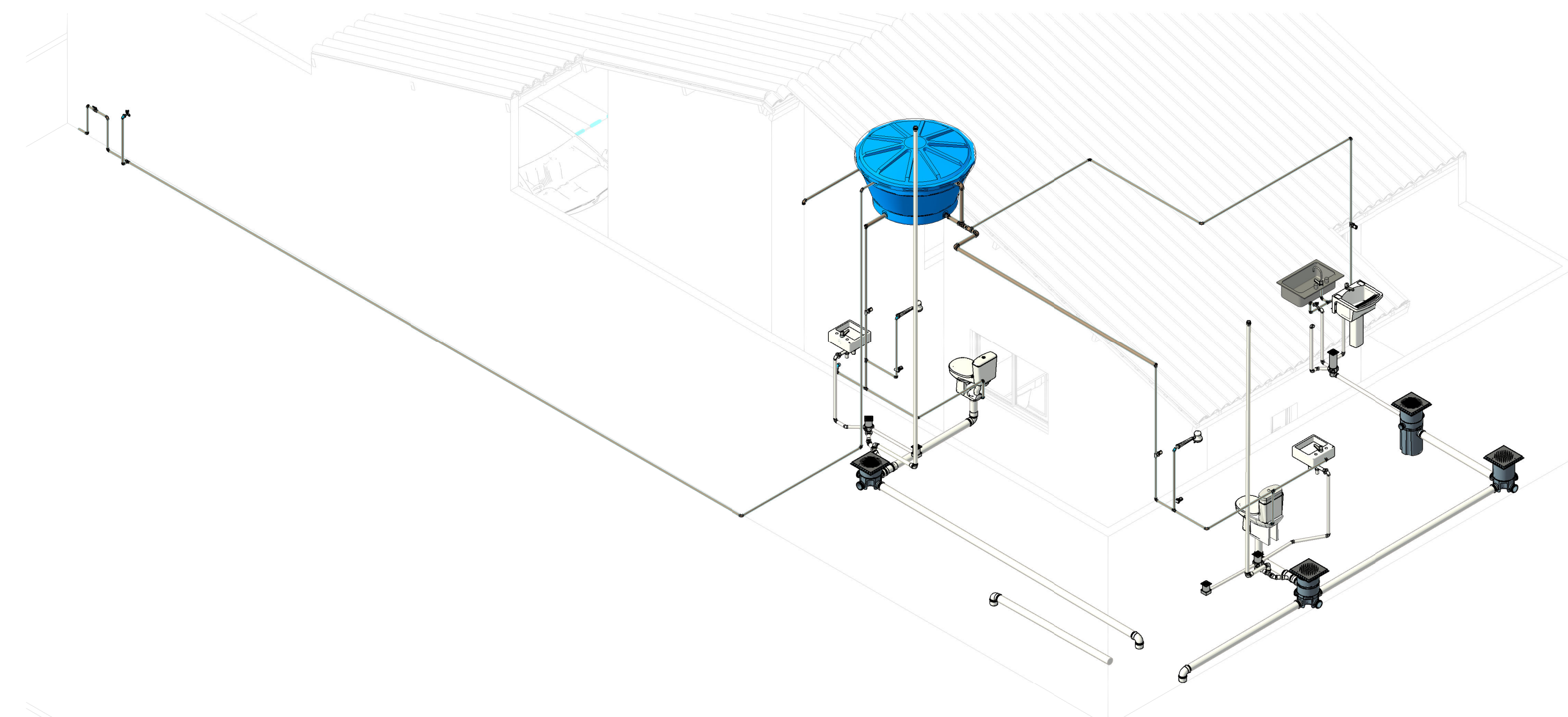
6 ISOMÉTRICO CAIXA D'ÁGUA 2



7 DETALHE - LAV/COZ
1 : 5



2 GERAL - ISOMÉTRICO VISTA 1



4 GERAL - ISOMÉTRICO VISTA 2

**ANEXO D – PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS DAS UNIDADES
FEDERATIVAS DO BRASIL**

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ACRE				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	212.746,68
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,32	R\$ 5,31	R\$ 955,20	0,45%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 104,69	R\$ 128,60	R\$ 771,60	0,36%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.726,80	0,81%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 80,18	R\$ 98,49	R\$ 918,08	0,43%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 55,23	R\$ 67,84	R\$ 1.405,33	0,66%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 94,51	R\$ 116,10	R\$ 1.202,40	0,57%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 76,76	R\$ 94,29	R\$ 7.406,63	3,48%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 48,00	R\$ 58,96	R\$ 926,31	0,44%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 11.858,75	5,57%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 89,34	R\$ 109,75	R\$ 38.498,98	18,10%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,35	R\$ 10,26	R\$ 5.055,96	2,38%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 41,11	R\$ 50,50	R\$ 24.892,30	11,70%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 46,62	R\$ 57,27	R\$ 286,34	0,13%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 56,93	R\$ 69,93	R\$ 755,27	0,36%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 48,00	R\$ 58,96	R\$ 2.778,93	1,31%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 76,76	R\$ 94,29	R\$ 7.406,63	3,48%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ACRE				BDI DESONERADO				22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	212.746,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
SUB-TOTAL ITEM						2.2		R\$		79.674,41	37,45%	
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	81,10	R\$	99,62	R\$	4.920,59	2,31%
SUB-TOTAL ITEM						2.3		R\$		4.920,59	2,31%	
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,13	R\$	5,07	R\$	2.500,73	1,18%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	17,16	R\$	21,08	R\$	3.139,97	1,48%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	19,99	R\$	24,56	R\$	1.485,12	0,70%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	14,33	R\$	17,60	R\$	4.573,63	2,15%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,43	R\$	11,58	R\$	1.725,52	0,81%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,63	R\$	14,29	R\$	864,03	0,41%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,42	R\$	16,49	R\$	4.283,19	2,01%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	20,21	R\$	24,83	R\$	604,76	0,28%
SUB-TOTAL ITEM						2.4		R\$		19.176,95	9,01%	
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,20	R\$	3,93	R\$	509,16	0,24%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	52,38	R\$	64,34	R\$	7.697,42	3,62%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	41,42	R\$	50,88	R\$	4.963,37	2,33%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	160,72	R\$	197,43	R\$	1.954,54	0,92%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	84,76	R\$	104,12	R\$	9.072,94	4,26%
SUB-TOTAL ITEM						2.5		R\$		24.197,43	11,37%	
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ACRE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	212.746,68
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 364,66	R\$ 447,95	R\$ 2.777,27	1,31%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 799,98	R\$ 982,70	R\$ 982,69	0,46%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 877,36	R\$ 1.077,75	R\$ 4.310,99	2,03%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 926,20	R\$ 1.137,74	R\$ 2.275,48	1,07%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 675,76	R\$ 830,10	R\$ 4.980,62	2,34%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 15.327,05	7,20%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 73,95	R\$ 90,84	R\$ 9.767,13	4,59%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 34,58	R\$ 42,48	R\$ 2.283,62	1,07%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 55,64	R\$ 68,35	R\$ 7.348,79	3,45%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 53,70	R\$ 65,97	R\$ 3.989,56	1,88%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 272,47	R\$ 334,70	R\$ 1.693,59	0,80%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 25.082,69	11,79%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ACRE				BDI DESONERADO				22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$										212.746,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	155,57	R\$	191,10	0,09%	
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	793,55	R\$	974,80	0,46%	
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	60,89	R\$	74,80	0,11%	
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	58,02	R\$	71,27	0,07%	
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	24,69	R\$	30,33	0,04%	
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,72	R\$	27,91	0,61%	
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	31,82	R\$	39,09	0,24%	
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	30,68	R\$	37,69	0,10%	
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,41	R\$	10,33	0,13%	
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,99	R\$	14,73	0,02%	
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	19,52	R\$	23,98	0,03%	
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,49	R\$	12,89	0,04%	
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	16,75	R\$	20,58	0,05%	
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,96	R\$	18,38	0,01%	
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	43,21	R\$	53,08	0,02%	
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	10,03	R\$	12,32	0,01%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ACRE				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	212.746,68
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 7,20	R\$ 8,84	R\$ 17,68	0,01%		
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 99,21	R\$ 121,87	R\$ 243,73	0,11%		
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 529,37	R\$ 650,28	R\$ 1.300,55	0,61%		
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$ 26,19	R\$ 32,17	R\$ 74,63	0,04%		
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$ 20,51	R\$ 25,19	R\$ 206,59	0,10%		
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$ 36,46	R\$ 44,79	R\$ 757,80	0,36%		
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 10,07	R\$ 12,37	R\$ 136,06	0,06%		
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 10,30	R\$ 12,65	R\$ 37,95	0,02%		
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 7,59	R\$ 9,32	R\$ 9,32	0,00%		
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 17,03	R\$ 20,92	R\$ 20,91	0,01%		
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$ 9,17	R\$ 11,26	R\$ 67,58	0,03%		
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 30,22	R\$ 37,12	R\$ 185,61	0,09%		
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$ 17,90	R\$ 21,99	R\$ 153,91	0,07%		
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 45,20	R\$ 55,52	R\$ 55,52	0,03%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ACRE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	212.746,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,22	R\$	13,78	R\$	27,56	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	20,23	R\$	24,85	R\$	74,55	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	376,87	R\$	462,95	R\$	462,94	0,22%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	198,98	R\$	244,43	R\$	733,28	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	3.438,73	R\$	4.224,14	R\$	4.224,13	1,99%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.212,10	R\$	2.717,34	R\$	2.717,34	1,28%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.821,11	7,44%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.537,60	R\$	1.888,79	R\$	1.888,78	0,89%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	94,41	R\$	115,97	R\$	115,97	0,05%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	5,08	R\$	6,24	R\$	218,40	0,10%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	109,03	R\$	133,93	R\$	133,93	0,06%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	194,69	R\$	239,16	R\$	239,15	0,11%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,38	R\$	15,21	R\$	30,41	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,99	R\$	15,96	R\$	31,91	0,01%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	14,20	R\$	17,44	R\$	34,88	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	25,52	R\$	31,35	R\$	62,69	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	32,15	R\$	39,49	R\$	276,45	0,13%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ACRE				BDI DESONERADO				22,84%				
										R\$	212.746,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	49,36	R\$	60,63	R\$	60,63	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	33,88	R\$	41,62	R\$	499,41	0,23%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	52,76	R\$	64,81	R\$	64,81	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	37,51	R\$	46,08	R\$	552,92	0,26%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	29,63	R\$	36,40	R\$	436,76	0,21%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	4,02	R\$	4,94	R\$	1.352,56	0,64%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,80	R\$	5,90	R\$	1.262,57	0,59%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,51	R\$	9,23	R\$	261,07	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	19,08	R\$	23,44	R\$	881,26	0,41%
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$	8.404,56	3,95%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	25,37	R\$	31,16	R\$	618,17	0,29%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00	UN	2,00	R\$	727,77	R\$	893,99	R\$	1.787,98	0,84%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	885,99	R\$	1.088,35	R\$	1.088,35	0,51%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.747,92	R\$	2.147,14	R\$	2.147,14	1,01%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	647,83	R\$	795,79	R\$	795,79	0,37%
SUB-TOTAL ITEM							5.0	R\$	6.437,43	3,03%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

	ACRE	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
--	------	----------------	--------	----------------------------

	ACRE	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
--	------	----------------	--------	----------------------------

	ACRE	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
--	------	----------------	--------	----------------------------

	ACRE	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
--	------	----------------	--------	----------------------------

	R\$	212.746,68
--	-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
6.0			SERVIÇOS FINAIS						
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,96	R\$ 2,41	R\$ 118,91	0,06%
SUB-TOTAL ITEM							6.0	R\$ 118,91	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$ 212.746,68	
DESCONTO TOTAL								R\$ -	
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$ 212.746,68	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
AMAPÁ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$	190.959,22		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 3,60	R\$ 4,42	R\$ 796,00	0,42%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 91,88	R\$ 112,87	R\$ 677,19	0,35%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.473,19	0,77%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 66,93	R\$ 82,22	R\$ 766,36	0,40%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 51,03	R\$ 62,69	R\$ 1.298,46	0,68%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 93,27	R\$ 114,57	R\$ 1.186,63	0,62%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 64,50	R\$ 79,23	R\$ 6.223,65	3,26%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 57,13	R\$ 70,18	R\$ 1.102,50	0,58%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 10.577,60	5,54%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 83,80	R\$ 102,94	R\$ 36.111,65	18,91%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,39	R\$ 9,08	R\$ 4.474,68	2,34%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 34,03	R\$ 41,80	R\$ 20.605,33	10,79%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 42,60	R\$ 52,33	R\$ 261,64	0,14%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 52,21	R\$ 64,13	R\$ 692,65	0,36%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 57,13	R\$ 70,18	R\$ 3.307,51	1,73%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 64,50	R\$ 79,23	R\$ 6.223,65	3,26%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
AMAPÁ					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
									R\$	190.959,22		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	146,00	R\$	179,35	R\$	179,34	0,09%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	718,51	R\$	882,62	R\$	882,61	0,46%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	99,93	R\$	122,75	R\$	368,26	0,19%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	94,76	R\$	116,40	R\$	232,80	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	30,32	R\$	37,25	R\$	111,73	0,06%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	18,81	R\$	23,11	R\$	1.074,20	0,56%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	25,91	R\$	31,83	R\$	413,76	0,22%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	24,00	R\$	29,48	R\$	165,98	0,09%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,04	R\$	8,65	R\$	233,49	0,12%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	9,84	R\$	12,09	R\$	36,26	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	15,89	R\$	19,52	R\$	58,55	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,36	R\$	11,50	R\$	80,48	0,04%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	13,16	R\$	16,17	R\$	80,82	0,04%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	13,77	R\$	16,92	R\$	16,91	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	40,38	R\$	49,60	R\$	49,60	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	7,90	R\$	9,70	R\$	9,70	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
AMAPÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										190.959,22		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	5,95	R\$	7,31	R\$	14,61	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	101,11	R\$	124,20	R\$	248,40	0,13%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	431,84	R\$	530,47	R\$	1.060,94	0,56%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	20,86	R\$	25,62	R\$	59,44	0,03%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	16,60	R\$	20,39	R\$	167,20	0,09%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	29,07	R\$	35,71	R\$	604,20	0,32%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	8,25	R\$	10,13	R\$	111,47	0,06%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	8,42	R\$	10,34	R\$	31,02	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,19	R\$	7,60	R\$	7,60	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	13,59	R\$	16,69	R\$	16,69	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	7,34	R\$	9,02	R\$	54,09	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	23,91	R\$	29,37	R\$	146,85	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	14,22	R\$	17,47	R\$	122,27	0,06%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	35,04	R\$	43,04	R\$	43,04	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
AMAPÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	190.959,22	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	8,30	R\$	10,20	R\$	20,39	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	19,50	R\$	23,95	R\$	71,86	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	393,68	R\$	483,60	R\$	483,59	0,25%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	183,64	R\$	225,58	R\$	676,75	0,35%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.779,39	R\$	3.414,20	R\$	3.414,20	1,79%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.148,52	R\$	2.639,24	R\$	2.639,24	1,38%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	13.988,34	7,33%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.519,74	R\$	1.866,85	R\$	1.866,84	0,98%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	126,75	R\$	155,70	R\$	155,69	0,08%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	4,65	R\$	5,71	R\$	199,92	0,10%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	80,26	R\$	98,59	R\$	98,59	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	151,52	R\$	186,13	R\$	186,12	0,10%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,38	R\$	13,98	R\$	27,95	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,92	R\$	14,64	R\$	29,28	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,06	R\$	16,04	R\$	32,08	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	23,41	R\$	28,76	R\$	57,51	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	28,79	R\$	35,37	R\$	247,55	0,13%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
AMAPÁ					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
R\$											190.959,22	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	44,19	R\$	54,28	R\$	54,28	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	30,34	R\$	37,27	R\$	447,23	0,23%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	47,24	R\$	58,03	R\$	58,02	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	33,61	R\$	41,29	R\$	495,43	0,26%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	28,52	R\$	35,03	R\$	420,40	0,22%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	4,02	R\$	4,94	R\$	1.352,56	0,71%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,80	R\$	5,90	R\$	1.262,57	0,66%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,50	R\$	9,21	R\$	260,72	0,14%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	19,11	R\$	23,47	R\$	882,64	0,46%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.135,38	4,26%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	19,71	R\$	24,21	R\$	480,26	0,25%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	277,25	R\$	340,57	R\$	681,14	0,36%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	801,32	R\$	984,34	R\$	984,34	0,52%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.500,89	R\$	1.843,69	R\$	1.843,69	0,97%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	626,82	R\$	769,99	R\$	769,98	0,40%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
AMAPÁ					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
									R\$	190.959,22	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.759,41	2,49%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,64	R\$ 2,01	R\$ 99,49	0,05%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	99,49	0,05%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	190.959,22		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	190.959,22		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
AMAZONAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$										202.101,60	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,68	R\$ 5,75	R\$	1.034,80	0,51%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 104,08	R\$ 127,85	R\$	767,11	0,38%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$	1.801,91	0,89%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 86,94	R\$ 106,80	R\$	995,48	0,49%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 48,62	R\$ 59,72	R\$	1.237,13	0,61%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 97,51	R\$ 119,78	R\$	1.240,57	0,61%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 65,87	R\$ 80,91	R\$	6.355,85	3,14%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 40,49	R\$ 49,74	R\$	781,38	0,39%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$	10.610,41	5,25%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 91,70	R\$ 112,64	R\$	39.515,97	19,55%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,13	R\$ 9,99	R\$	4.922,75	2,44%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 38,16	R\$ 46,88	R\$	23.106,06	11,43%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 42,84	R\$ 52,62	R\$	263,12	0,13%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 52,97	R\$ 65,07	R\$	702,73	0,35%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 40,49	R\$ 49,74	R\$	2.344,14	1,16%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 65,87	R\$ 80,91	R\$	6.355,85	3,14%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
AMAZONAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	202.101,60
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 361,06	R\$ 443,53	R\$ 2.749,86	1,36%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 764,75	R\$ 939,42	R\$ 939,41	0,46%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 844,15	R\$ 1.036,95	R\$ 4.147,81	2,05%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 892,75	R\$ 1.096,65	R\$ 2.193,30	1,09%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 668,30	R\$ 820,94	R\$ 4.925,63	2,44%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 14.956,01	7,40%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 70,00	R\$ 85,99	R\$ 9.245,42	4,57%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 33,32	R\$ 40,93	R\$ 2.200,41	1,09%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 57,32	R\$ 70,41	R\$ 7.570,68	3,75%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 53,34	R\$ 65,52	R\$ 3.962,82	1,96%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 204,76	R\$ 251,53	R\$ 1.272,72	0,63%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 24.252,05	12,00%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
AMAZONAS					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$									202.101,60	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	149,87	R\$	184,10	0,09%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	870,87	R\$	1.069,78	0,53%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	64,93	R\$	79,76	0,12%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	61,85	R\$	75,98	0,08%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	46,39	R\$	56,99	0,08%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,67	R\$	27,85	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	31,08	R\$	38,18	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	28,55	R\$	35,07	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,29	R\$	10,18	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,55	R\$	14,19	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	18,51	R\$	22,74	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,78	R\$	13,24	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,49	R\$	19,03	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,26	R\$	18,75	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	43,90	R\$	53,93	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,03	R\$	11,09	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
AMAZONAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										202.101,60		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,92	R\$	8,50	R\$	17,00	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	88,18	R\$	108,32	R\$	216,64	0,11%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	524,22	R\$	643,95	R\$	1.287,90	0,64%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	25,11	R\$	30,85	R\$	71,56	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	20,05	R\$	24,63	R\$	201,96	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	34,99	R\$	42,98	R\$	727,25	0,36%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,60	R\$	11,79	R\$	129,71	0,06%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,79	R\$	12,03	R\$	36,07	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,11	R\$	8,73	R\$	8,73	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	16,24	R\$	19,95	R\$	19,94	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,57	R\$	10,53	R\$	63,16	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	28,36	R\$	34,84	R\$	174,18	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	16,15	R\$	19,84	R\$	138,87	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	41,57	R\$	51,06	R\$	51,06	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
AMAZONAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	202.101,60	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	9,63	R\$	11,83	R\$	23,65	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	21,02	R\$	25,82	R\$	77,46	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	399,07	R\$	490,22	R\$	490,21	0,24%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	191,47	R\$	235,20	R\$	705,60	0,35%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.965,85	R\$	3.643,25	R\$	3.643,25	1,80%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.187,67	R\$	2.687,33	R\$	2.687,33	1,33%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.233,27	7,54%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.552,61	R\$	1.907,23	R\$	1.907,22	0,94%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	111,93	R\$	137,49	R\$	137,49	0,07%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	6,76	R\$	8,30	R\$	290,63	0,14%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	104,34	R\$	128,17	R\$	128,17	0,06%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	202,10	R\$	248,26	R\$	248,25	0,12%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,38	R\$	15,21	R\$	30,41	0,02%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,14	R\$	16,14	R\$	32,28	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	14,56	R\$	17,89	R\$	35,77	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	27,14	R\$	33,34	R\$	66,67	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	35,51	R\$	43,62	R\$	305,34	0,15%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
AMAZONAS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$											202.101,60	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	54,17	R\$	66,54	R\$	66,54	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	37,28	R\$	45,79	R\$	549,53	0,27%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	57,64	R\$	70,80	R\$	70,80	0,04%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	41,81	R\$	51,36	R\$	616,31	0,30%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	37,44	R\$	45,99	R\$	551,89	0,27%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,81	R\$	4,68	R\$	1.281,90	0,63%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,60	R\$	5,65	R\$	1.209,97	0,60%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,05	R\$	8,66	R\$	245,08	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	17,43	R\$	21,41	R\$	805,05	0,40%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.579,30	4,25%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	22,66	R\$	27,84	R\$	552,14	0,27%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	463,37	R\$	569,20	R\$	1.138,40	0,56%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	778,93	R\$	956,84	R\$	956,83	0,47%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.355,92	R\$	1.665,61	R\$	1.665,61	0,82%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	604,80	R\$	742,94	R\$	742,93	0,37%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
AMAZONAS					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
									R\$	202.101,60	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL		PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	5.055,91	2,50%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,13	R\$ 2,62	R\$	129,22	0,06%	
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	129,22	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$		202.101,60	
DESCONTO TOTAL								R\$		-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$		202.101,60	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
BAHIA				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	194.521,68
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,51	R\$ 5,54	R\$ 997,21	0,51%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 117,12	R\$ 143,87	R\$ 863,22	0,44%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.860,43	0,96%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 83,86	R\$ 103,01	R\$ 960,22	0,49%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 42,42	R\$ 52,11	R\$ 1.079,38	0,55%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 97,70	R\$ 120,01	R\$ 1.242,99	0,64%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,01	R\$ 67,57	R\$ 5.307,96	2,73%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 43,02	R\$ 52,85	R\$ 830,20	0,43%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.420,75	4,84%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 93,81	R\$ 115,24	R\$ 40.425,22	20,78%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,46	R\$ 10,39	R\$ 5.122,57	2,63%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 40,07	R\$ 49,22	R\$ 24.262,58	12,47%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 42,11	R\$ 51,73	R\$ 258,63	0,13%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 54,18	R\$ 66,55	R\$ 718,79	0,37%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 43,02	R\$ 52,85	R\$ 2.490,62	1,28%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,01	R\$ 67,57	R\$ 5.307,96	2,73%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
BAHIA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	194.521,68	
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	78.586,37	40,40%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	66,88	R\$	82,16	R\$	4.057,81	2,09%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.057,81	2,09%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,09	R\$	5,02	R\$	2.476,51	1,27%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	17,10	R\$	21,01	R\$	3.129,00	1,61%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	20,89	R\$	25,66	R\$	1.551,99	0,80%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,74	R\$	16,88	R\$	4.385,32	2,25%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,49	R\$	11,66	R\$	1.736,50	0,89%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,89	R\$	14,61	R\$	883,35	0,45%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,01	R\$	15,98	R\$	4.152,33	2,13%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	20,73	R\$	25,46	R\$	620,32	0,32%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	18.935,32	9,73%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,37	R\$	4,14	R\$	536,21	0,28%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	39,30	R\$	48,28	R\$	5.775,27	2,97%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	35,64	R\$	43,78	R\$	4.270,75	2,20%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	79,04	R\$	97,09	R\$	961,21	0,49%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	64,13	R\$	78,78	R\$	6.864,65	3,53%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	18.408,09	9,46%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
BAHIA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	194.521,68
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 211,63	R\$ 259,97	R\$ 1.611,79	0,83%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 885,31	R\$ 1.087,51	R\$ 1.087,51	0,56%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 959,11	R\$ 1.178,17	R\$ 4.712,68	2,42%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.003,09	R\$ 1.232,20	R\$ 2.464,39	1,27%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 427,66	R\$ 525,34	R\$ 3.152,02	1,62%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 13.028,39	6,70%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 84,34	R\$ 103,60	R\$ 11.139,42	5,73%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 38,66	R\$ 47,49	R\$ 2.553,05	1,31%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 41,65	R\$ 51,16	R\$ 5.501,03	2,83%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 51,52	R\$ 63,29	R\$ 3.827,60	1,97%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 177,79	R\$ 218,40	R\$ 1.105,09	0,57%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 24.126,19	12,40%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
BAHIA				BDI DESONERADO				22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$										194.521,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	157,62	R\$	193,62	0,10%	
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	788,53	R\$	968,63	0,50%	
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	90,64	R\$	334,02	0,17%	
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	86,12	R\$	211,57	0,11%	
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	35,94	R\$	132,44	0,07%	
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,73	R\$	1.298,07	0,67%	
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	30,73	R\$	490,73	0,25%	
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	27,25	R\$	188,45	0,10%	
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,36	R\$	277,27	0,14%	
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,48	R\$	42,30	0,02%	
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	18,24	R\$	67,21	0,03%	
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,99	R\$	94,50	0,05%	
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,84	R\$	91,14	0,05%	
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,49	R\$	19,03	0,01%	
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	44,46	R\$	54,61	0,03%	
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,66	R\$	10,63	0,01%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
BAHIA				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$		194.521,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 6,94	R\$ 8,53	R\$ 17,05	0,01%		
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 103,86	R\$ 127,58	R\$ 255,16	0,13%		
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 504,91	R\$ 620,23	R\$ 1.240,46	0,64%		
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$ 24,63	R\$ 30,26	R\$ 70,19	0,04%		
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$ 19,88	R\$ 24,42	R\$ 200,24	0,10%		
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$ 34,31	R\$ 42,15	R\$ 713,11	0,37%		
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 9,54	R\$ 11,72	R\$ 128,90	0,07%		
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 9,72	R\$ 11,94	R\$ 35,82	0,02%		
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 7,04	R\$ 8,65	R\$ 8,64	0,00%		
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 14,90	R\$ 18,30	R\$ 18,30	0,01%		
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$ 8,39	R\$ 10,31	R\$ 61,83	0,03%		
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 25,76	R\$ 31,64	R\$ 158,21	0,08%		
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$ 15,69	R\$ 19,27	R\$ 134,91	0,07%		
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 37,52	R\$ 46,09	R\$ 46,08	0,02%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
BAHIA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	194.521,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	8,89	R\$	10,92	R\$	21,84	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	18,74	R\$	23,02	R\$	69,06	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	322,26	R\$	395,86	R\$	395,86	0,20%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	186,82	R\$	229,49	R\$	688,46	0,35%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.510,21	R\$	3.083,54	R\$	3.083,54	1,59%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.168,63	R\$	2.663,95	R\$	2.663,94	1,37%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	14.485,81	7,45%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.442,66	R\$	1.772,16	R\$	1.772,16	0,91%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	135,20	R\$	166,08	R\$	166,07	0,09%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	5,53	R\$	6,79	R\$	237,75	0,12%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	80,41	R\$	98,78	R\$	98,77	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	160,41	R\$	197,05	R\$	197,04	0,10%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,26	R\$	13,83	R\$	27,66	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,89	R\$	14,61	R\$	29,21	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,15	R\$	16,15	R\$	32,30	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	24,25	R\$	29,79	R\$	59,57	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	26,21	R\$	32,20	R\$	225,37	0,12%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
BAHIA					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
R\$											194.521,68	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL		PESO	
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 39,65	R\$ 48,71	R\$ 48,70	0,03%			
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 27,38	R\$ 33,63	R\$ 403,60	0,21%			
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 41,93	R\$ 51,51	R\$ 51,50	0,03%			
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 31,25	R\$ 38,39	R\$ 460,65	0,24%			
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 28,98	R\$ 35,60	R\$ 427,18	0,22%			
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,58	R\$ 4,40	R\$ 1.204,52	0,62%			
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,31	R\$ 5,29	R\$ 1.133,69	0,58%			
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 6,66	R\$ 8,18	R\$ 231,52	0,12%			
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 16,68	R\$ 20,49	R\$ 770,41	0,40%			
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 7.577,67	3,90%			
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 17,73	R\$ 21,78	R\$ 432,01	0,22%			
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 349,88	R\$ 429,79	R\$ 859,58	0,44%			
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 618,34	R\$ 759,57	R\$ 759,56	0,39%			
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 964,84	R\$ 1.185,21	R\$ 1.185,20	0,61%			
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 548,79	R\$ 674,13	R\$ 674,13	0,35%			

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA			
BAHIA	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
			R\$ 194.521,68

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	3.910,48	2,01%	
6.0			SERVIÇOS FINAIS									
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$	2,05	R\$	2,52	R\$	124,37	0,06%
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	124,37	0,06%	
TOTAL GERAL COM BDI									R\$	194.521,68		
DESCONTO TOTAL									R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO									R\$	194.521,68		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
CEARÁ				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	191.262,98
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,28	R\$ 5,26	R\$ 946,35	0,49%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 113,35	R\$ 139,24	R\$ 835,43	0,44%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.781,78	0,93%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 79,55	R\$ 97,72	R\$ 910,87	0,48%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 39,58	R\$ 48,62	R\$ 1.007,11	0,53%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 94,72	R\$ 116,35	R\$ 1.205,07	0,63%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 57,95	R\$ 71,19	R\$ 5.591,64	2,92%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 40,07	R\$ 49,22	R\$ 773,27	0,40%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.487,96	4,96%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 88,77	R\$ 109,05	R\$ 38.253,35	20,00%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,62	R\$ 9,36	R\$ 4.613,94	2,41%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 34,34	R\$ 42,18	R\$ 20.793,03	10,87%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 41,43	R\$ 50,89	R\$ 254,46	0,13%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 53,26	R\$ 65,42	R\$ 706,58	0,37%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 40,07	R\$ 49,22	R\$ 2.319,83	1,21%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 57,95	R\$ 71,19	R\$ 5.591,64	2,92%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
CEARÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	191.262,98	
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2	R\$	72.532,83	37,92%	
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	77,91	R\$	95,70	R\$	4.727,04	2,47%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3	R\$	4.727,04	2,47%	
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,14	R\$	5,09	R\$	2.506,79	1,31%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	15,23	R\$	18,71	R\$	2.786,82	1,46%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	18,83	R\$	23,13	R\$	1.398,94	0,73%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,01	R\$	15,98	R\$	4.152,33	2,17%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,84	R\$	10,86	R\$	1.617,56	0,85%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,02	R\$	13,54	R\$	818,71	0,43%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,27	R\$	15,07	R\$	3.916,15	2,05%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	20,16	R\$	24,76	R\$	603,26	0,32%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4	R\$	17.800,56	9,31%	
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,13	R\$	3,84	R\$	498,02	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	36,76	R\$	45,16	R\$	5.402,01	2,82%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	33,70	R\$	41,40	R\$	4.038,28	2,11%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	81,92	R\$	100,63	R\$	996,24	0,52%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	80,84	R\$	99,30	R\$	8.653,33	4,52%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5	R\$	19.587,88	10,24%	
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
CEARÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	191.262,98
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 388,39	R\$ 477,10	R\$ 2.958,00	1,55%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 857,97	R\$ 1.053,93	R\$ 1.053,93	0,55%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 936,77	R\$ 1.150,73	R\$ 4.602,91	2,41%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 985,78	R\$ 1.210,93	R\$ 2.421,86	1,27%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 620,85	R\$ 762,65	R\$ 4.575,91	2,39%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 15.612,61	8,16%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 82,46	R\$ 101,29	R\$ 10.891,11	5,69%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 36,61	R\$ 44,97	R\$ 2.417,67	1,26%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 40,57	R\$ 49,84	R\$ 5.358,38	2,80%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 49,90	R\$ 61,30	R\$ 3.707,25	1,94%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 181,96	R\$ 223,52	R\$ 1.131,00	0,59%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 23.505,41	12,29%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
CEARÁ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$									191.262,98	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	157,91	R\$	193,97	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	813,19	R\$	998,92	0,52%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	96,15	R\$	354,33	0,19%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	91,27	R\$	224,23	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	22,69	R\$	83,61	0,04%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	21,59	R\$	1.232,96	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	29,68	R\$	473,96	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	27,41	R\$	189,56	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,93	R\$	263,01	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,08	R\$	40,83	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	17,79	R\$	65,55	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,36	R\$	89,08	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,90	R\$	91,51	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,83	R\$	18,21	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	42,91	R\$	52,71	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,77	R\$	10,77	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
CEARÁ				BDI DESONERADO				22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										191.262,98		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,64	R\$	8,16	R\$	16,31	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	106,17	R\$	130,42	R\$	260,83	0,14%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	496,07	R\$	609,37	R\$	1.218,74	0,64%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	24,57	R\$	30,18	R\$	70,02	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	19,46	R\$	23,90	R\$	196,01	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	34,21	R\$	42,02	R\$	711,03	0,37%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,33	R\$	11,46	R\$	126,07	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,53	R\$	11,71	R\$	35,11	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,94	R\$	8,53	R\$	8,52	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	16,27	R\$	19,99	R\$	19,98	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,40	R\$	10,32	R\$	61,91	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	28,57	R\$	35,10	R\$	175,47	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	15,98	R\$	19,63	R\$	137,40	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	42,11	R\$	51,73	R\$	51,72	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
CEARÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	191.262,98
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 9,79	R\$ 12,03	R\$ 24,05	0,01%		
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 20,62	R\$ 25,33	R\$ 75,98	0,04%		
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 399,48	R\$ 490,72	R\$ 490,72	0,26%		
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 178,08	R\$ 218,75	R\$ 656,26	0,34%		
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 2.658,78	R\$ 3.266,05	R\$ 3.266,04	1,71%		
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 2.105,76	R\$ 2.586,72	R\$ 2.586,71	1,35%		
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$ 14.572,09	7,62%	
4.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.350,33	R\$ 1.658,75	R\$ 1.658,74	0,87%		
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 109,68	R\$ 134,73	R\$ 134,73	0,07%		
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 5,01	R\$ 6,15	R\$ 215,39	0,11%		
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 71,62	R\$ 87,98	R\$ 87,97	0,05%		
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 145,33	R\$ 178,52	R\$ 178,52	0,09%		
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,86	R\$ 14,57	R\$ 29,13	0,02%		
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 12,46	R\$ 15,31	R\$ 30,61	0,02%		
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 13,66	R\$ 16,78	R\$ 33,55	0,02%		
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 24,65	R\$ 30,28	R\$ 60,56	0,03%		
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 28,76	R\$ 35,33	R\$ 247,30	0,13%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
CEARÁ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$	191.262,98			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO			
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	43,94	R\$	53,98	R\$	53,97	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	30,22	R\$	37,12	R\$	445,46	0,23%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	46,81	R\$	57,50	R\$	57,50	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	33,81	R\$	41,53	R\$	498,38	0,26%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	28,44	R\$	34,94	R\$	419,22	0,22%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,44	R\$	4,23	R\$	1.157,41	0,61%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,14	R\$	5,09	R\$	1.088,97	0,57%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	6,41	R\$	7,87	R\$	222,83	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	16,12	R\$	19,80	R\$	744,54	0,39%
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$	7.364,78	3,85%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	18,34	R\$	22,53	R\$	446,88	0,23%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	383,07	R\$	470,56	R\$	941,12	0,49%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	683,61	R\$	839,75	R\$	839,74	0,44%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.131,08	R\$	1.389,42	R\$	1.389,41	0,73%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	451,48	R\$	554,60	R\$	554,59	0,29%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

CEARÁ

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$	191.262,98
-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
SUB-TOTAL ITEM						5.0	R\$	4.171,74	2,18%
6.0	SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,95	R\$ 2,40	R\$ 118,30	0,06%
SUB-TOTAL ITEM						6.0	R\$	118,30	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI							R\$	191.262,98	
DESCONTO TOTAL							R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO							R\$	191.262,98	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
DISTRITO FEDERAL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	205.421,65
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,55	R\$ 5,59	R\$	1.006,05	0,49%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 113,23	R\$ 139,09	R\$	834,55	0,41%	
						SUB-TOTAL ITEM		1.0	R\$ 1.840,60	0,90%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 84,57	R\$ 103,89	R\$	968,35	0,47%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 46,52	R\$ 57,15	R\$	1.183,70	0,58%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 101,94	R\$ 125,22	R\$	1.296,93	0,63%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 62,17	R\$ 76,37	R\$	5.998,83	2,92%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 41,90	R\$ 51,47	R\$	808,59	0,39%	
						SUB-TOTAL ITEM		2.1	R\$ 10.256,40	4,99%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 95,65	R\$ 117,50	R\$	41.218,13	20,07%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,15	R\$ 10,01	R\$	4.934,86	2,40%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 39,11	R\$ 48,04	R\$	23.681,29	11,53%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 42,69	R\$ 52,44	R\$	262,20	0,13%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 54,08	R\$ 66,43	R\$	717,46	0,35%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 41,90	R\$ 51,47	R\$	2.425,77	1,18%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 62,17	R\$ 76,37	R\$	5.998,83	2,92%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
DISTRITO FEDERAL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	205.421,65	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	79.238,54	38,57%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	70,31	R\$	86,37	R\$	4.265,92	2,08%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.265,92	2,08%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,46	R\$	5,48	R\$	2.700,55	1,31%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	18,63	R\$	22,89	R\$	3.408,96	1,66%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	21,46	R\$	26,36	R\$	1.594,34	0,78%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	14,03	R\$	17,23	R\$	4.477,88	2,18%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,51	R\$	11,68	R\$	1.740,16	0,85%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,85	R\$	14,56	R\$	880,37	0,43%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,22	R\$	16,24	R\$	4.219,35	2,05%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	20,04	R\$	24,62	R\$	599,67	0,29%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	19.621,28	9,55%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,35	R\$	4,12	R\$	533,03	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	43,47	R\$	53,40	R\$	6.388,06	3,11%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	36,43	R\$	44,75	R\$	4.365,42	2,13%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	83,24	R\$	102,25	R\$	1.012,29	0,49%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	69,36	R\$	85,20	R\$	7.424,48	3,61%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	19.723,28	9,60%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
DISTRITO FEDERAL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	205.421,65
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 398,90	R\$ 490,01	R\$ 3.038,05	1,48%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 935,31	R\$ 1.148,93	R\$ 1.148,93	0,56%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 1.018,49	R\$ 1.251,11	R\$ 5.004,45	2,44%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.069,88	R\$ 1.314,24	R\$ 2.628,48	1,28%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 618,45	R\$ 759,70	R\$ 4.558,22	2,22%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 16.378,13	7,97%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 82,19	R\$ 100,96	R\$ 10.855,45	5,28%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 38,15	R\$ 46,86	R\$ 2.519,37	1,23%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 56,30	R\$ 69,16	R\$ 7.435,96	3,62%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 49,54	R\$ 60,85	R\$ 3.680,50	1,79%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 178,11	R\$ 218,79	R\$ 1.107,07	0,54%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 25.598,35	12,46%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
DISTRITO FEDERAL					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$									205.421,65	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	171,51	R\$	210,68	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	905,46	R\$	1.112,27	0,54%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	102,23	R\$	125,58	0,18%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	97,04	R\$	119,20	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	31,15	R\$	38,26	0,06%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	23,29	R\$	28,61	0,65%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	32,15	R\$	39,49	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	30,00	R\$	36,85	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,61	R\$	10,58	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	12,07	R\$	14,83	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	19,49	R\$	23,94	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	11,57	R\$	14,21	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	16,37	R\$	20,11	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	17,12	R\$	21,03	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	50,36	R\$	61,86	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,71	R\$	11,93	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
DISTRITO FEDERAL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	205.421,65	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	7,26	R\$	8,92	R\$	17,83	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	89,83	R\$	110,35	R\$	220,69	0,11%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	480,93	R\$	590,77	R\$	1.181,54	0,58%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	27,26	R\$	33,49	R\$	77,68	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	21,40	R\$	26,29	R\$	215,55	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	37,94	R\$	46,61	R\$	788,56	0,38%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	10,31	R\$	12,66	R\$	139,31	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	10,54	R\$	12,95	R\$	38,84	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,70	R\$	9,46	R\$	9,45	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,47	R\$	19,00	R\$	19,00	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	9,38	R\$	11,52	R\$	69,13	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	27,32	R\$	33,56	R\$	167,79	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	18,06	R\$	22,18	R\$	155,29	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	41,63	R\$	51,14	R\$	51,13	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
DISTRITO FEDERAL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	205.421,65	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,39	R\$	13,99	R\$	27,98	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	25,45	R\$	31,26	R\$	93,78	0,05%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	532,82	R\$	654,52	R\$	654,51	0,32%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	189,20	R\$	232,41	R\$	697,23	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.896,09	R\$	3.557,56	R\$	3.557,55	1,73%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.101,63	R\$	2.581,64	R\$	2.581,64	1,26%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.564,95	7,58%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.657,57	R\$	2.036,16	R\$	2.036,15	0,99%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	108,32	R\$	133,06	R\$	133,06	0,06%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	5,39	R\$	6,62	R\$	231,73	0,11%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	134,40	R\$	165,10	R\$	165,09	0,08%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	232,96	R\$	286,17	R\$	286,16	0,14%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	15,94	R\$	19,58	R\$	39,16	0,02%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	16,58	R\$	20,37	R\$	40,73	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	17,85	R\$	21,93	R\$	43,85	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	31,15	R\$	38,26	R\$	76,52	0,04%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	32,36	R\$	39,75	R\$	278,25	0,14%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
DISTRITO FEDERAL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$											205.421,65	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 49,56	R\$ 60,88	R\$ 60,87	0,03%			
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 34,05	R\$ 41,83	R\$ 501,92	0,24%			
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 52,89	R\$ 64,97	R\$ 64,97	0,03%			
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 37,86	R\$ 46,51	R\$ 558,08	0,27%			
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 28,55	R\$ 35,07	R\$ 420,84	0,20%			
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 4,13	R\$ 5,07	R\$ 1.389,57	0,68%			
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,95	R\$ 6,08	R\$ 1.302,03	0,63%			
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 7,72	R\$ 9,48	R\$ 268,37	0,13%			
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 19,60	R\$ 24,08	R\$ 905,28	0,44%			
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 8.802,63	4,29%			
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 20,65	R\$ 25,37	R\$ 503,16	0,24%			
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 298,81	R\$ 367,06	R\$ 734,11	0,36%			
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 613,56	R\$ 753,70	R\$ 753,69	0,37%			
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.024,37	R\$ 1.258,34	R\$ 1.258,33	0,61%			
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 616,01	R\$ 756,71	R\$ 756,70	0,37%			

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
SUB-TOTAL ITEM						5.0	R\$	4.005,99	1,95%
6.0	SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,07	R\$ 2,54	R\$ 125,58	0,06%
SUB-TOTAL ITEM						6.0	R\$	125,58	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI							R\$	205.421,65	
DESCONTO TOTAL							R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO							R\$	205.421,65	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ESPÍRITO SANTO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	188.914,69
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,63	R\$ 5,69	R\$ 1.023,74	0,54%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 120,55	R\$ 148,08	R\$ 888,50	0,47%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.912,24	1,01%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 85,91	R\$ 105,53	R\$ 983,69	0,52%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 38,27	R\$ 47,01	R\$ 973,78	0,52%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 86,33	R\$ 106,05	R\$ 1.098,33	0,58%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 58,21	R\$ 71,51	R\$ 5.616,73	2,97%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 36,30	R\$ 44,59	R\$ 700,52	0,37%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.373,05	4,96%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 85,73	R\$ 105,31	R\$ 36.943,34	19,56%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,87	R\$ 9,67	R\$ 4.765,32	2,52%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 33,92	R\$ 41,67	R\$ 20.538,72	10,87%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 42,32	R\$ 51,99	R\$ 259,92	0,14%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 54,05	R\$ 66,40	R\$ 717,06	0,38%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 36,30	R\$ 44,59	R\$ 2.101,57	1,11%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 58,21	R\$ 71,51	R\$ 5.616,73	2,97%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ESPÍRITO SANTO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	188.914,69	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	70.942,66	37,55%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	66,35	R\$	81,50	R\$	4.025,66	2,13%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.025,66	2,13%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,59	R\$	5,64	R\$	2.779,26	1,47%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	19,83	R\$	24,36	R\$	3.628,54	1,92%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	22,15	R\$	27,21	R\$	1.645,60	0,87%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,05	R\$	16,03	R\$	4.165,10	2,20%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,12	R\$	11,20	R\$	1.668,80	0,88%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,47	R\$	14,09	R\$	852,14	0,45%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,39	R\$	15,22	R\$	3.954,45	2,09%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	20,66	R\$	25,38	R\$	618,22	0,33%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	19.312,11	10,22%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,38	R\$	4,15	R\$	537,80	0,28%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	35,21	R\$	43,25	R\$	5.174,23	2,74%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	31,44	R\$	38,62	R\$	3.767,46	1,99%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	81,31	R\$	99,88	R\$	988,82	0,52%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	63,87	R\$	78,46	R\$	6.836,82	3,62%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	17.305,13	9,16%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ESPÍRITO SANTO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	188.914,69
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 322,52	R\$ 396,18	R\$ 2.456,33	1,30%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 790,55	R\$ 971,11	R\$ 971,11	0,51%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 860,42	R\$ 1.056,94	R\$ 4.227,75	2,24%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 902,59	R\$ 1.108,74	R\$ 2.217,48	1,17%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 628,55	R\$ 772,11	R\$ 4.632,66	2,45%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 14.505,33	7,68%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 87,91	R\$ 107,99	R\$ 11.610,93	6,15%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 40,53	R\$ 49,79	R\$ 2.676,55	1,42%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 36,99	R\$ 45,44	R\$ 4.885,54	2,59%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 46,41	R\$ 57,01	R\$ 3.447,96	1,83%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 187,91	R\$ 230,83	R\$ 1.167,99	0,62%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 23.788,97	12,59%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
ESPÍRITO SANTO					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
									R\$	188.914,69	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	182,42	R\$	224,08	R\$	0,12%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	901,22	R\$	1.107,06	R\$	0,59%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	110,68	R\$	135,96	R\$	0,22%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	105,02	R\$	129,01	R\$	0,14%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	39,07	R\$	47,99	R\$	0,08%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	24,22	R\$	29,75	R\$	0,73%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	33,94	R\$	41,69	R\$	0,29%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	32,76	R\$	40,24	R\$	0,12%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,75	R\$	10,75	R\$	0,15%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	12,49	R\$	15,34	R\$	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	20,29	R\$	24,92	R\$	0,04%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,97	R\$	13,48	R\$	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	17,69	R\$	21,73	R\$	0,06%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,46	R\$	18,99	R\$	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	44,40	R\$	54,54	R\$	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	10,34	R\$	12,70	R\$	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ESPÍRITO SANTO					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
									R\$	188.914,69		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	7,43	R\$	9,13	R\$	18,25	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	97,45	R\$	119,71	R\$	239,41	0,13%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	556,88	R\$	684,07	R\$	1.368,14	0,72%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	30,34	R\$	37,27	R\$	86,46	0,05%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	23,32	R\$	28,65	R\$	234,89	0,12%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	42,24	R\$	51,89	R\$	877,93	0,46%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	10,85	R\$	13,33	R\$	146,60	0,08%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	11,14	R\$	13,68	R\$	41,05	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	8,09	R\$	9,94	R\$	9,93	0,01%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	16,81	R\$	20,65	R\$	20,64	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	10,22	R\$	12,55	R\$	75,32	0,04%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	30,07	R\$	36,94	R\$	184,68	0,10%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	19,58	R\$	24,05	R\$	168,36	0,09%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	47,26	R\$	58,05	R\$	58,05	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ESPÍRITO SANTO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	188.914,69	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	13,66	R\$	16,78	R\$	33,55	0,02%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	21,63	R\$	26,57	R\$	79,71	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	408,91	R\$	502,31	R\$	502,30	0,27%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	174,42	R\$	214,26	R\$	642,77	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.656,22	R\$	3.262,90	R\$	3.262,90	1,73%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.075,67	R\$	2.549,75	R\$	2.549,75	1,35%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.593,58	8,25%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.522,97	R\$	1.870,82	R\$	1.870,81	0,99%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	121,72	R\$	149,52	R\$	149,52	0,08%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	6,28	R\$	7,71	R\$	270,00	0,14%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	85,14	R\$	104,59	R\$	104,58	0,06%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	174,18	R\$	213,96	R\$	213,96	0,11%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,20	R\$	13,76	R\$	27,51	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,91	R\$	14,63	R\$	29,26	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,32	R\$	16,36	R\$	32,72	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	25,07	R\$	30,80	R\$	61,59	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	34,73	R\$	42,66	R\$	298,63	0,16%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ESPÍRITO SANTO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	188.914,69	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	53,06	R\$	65,18	R\$	65,17	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	36,49	R\$	44,82	R\$	537,89	0,28%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	56,51	R\$	69,42	R\$	69,41	0,04%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	40,81	R\$	50,13	R\$	601,57	0,32%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	32,98	R\$	40,51	R\$	486,15	0,26%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,87	R\$	4,75	R\$	1.302,09	0,69%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,66	R\$	5,72	R\$	1.225,75	0,65%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,20	R\$	8,84	R\$	250,29	0,13%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	17,96	R\$	22,06	R\$	829,53	0,44%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.426,43	4,46%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	17,55	R\$	21,56	R\$	427,63	0,23%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	314,70	R\$	386,58	R\$	773,15	0,41%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	573,34	R\$	704,29	R\$	704,29	0,37%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	893,53	R\$	1.097,61	R\$	1.097,61	0,58%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	488,00	R\$	599,46	R\$	599,45	0,32%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
ESPÍRITO SANTO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	188.914,69	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0		R\$	3.602,13	1,91%
6.0			SERVIÇOS FINAIS									
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$	2,10	R\$	2,58	R\$	127,40	0,07%
						SUB-TOTAL ITEM		6.0		R\$	127,40	0,07%
TOTAL GERAL COM BDI										R\$	188.914,69	
DESCONTO TOTAL										R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO										R\$	188.914,69	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
GOIÁS				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$	194.299,45		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,17	R\$ 5,12	R\$ 922,03	0,47%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 107,07	R\$ 131,52	R\$ 789,14	0,41%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.711,17	0,88%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 77,53	R\$ 95,24	R\$ 887,74	0,46%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 40,28	R\$ 49,48	R\$ 1.024,92	0,53%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 105,95	R\$ 130,15	R\$ 1.347,95	0,69%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,89	R\$ 68,66	R\$ 5.392,87	2,78%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 38,65	R\$ 47,48	R\$ 745,87	0,38%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.399,35	4,84%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 96,83	R\$ 118,95	R\$ 41.726,62	21,48%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,77	R\$ 9,54	R\$ 4.704,77	2,42%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 35,79	R\$ 43,96	R\$ 21.671,02	11,15%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 38,58	R\$ 47,39	R\$ 236,95	0,12%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 49,93	R\$ 61,33	R\$ 662,40	0,34%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 38,65	R\$ 47,48	R\$ 2.237,62	1,15%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,89	R\$ 68,66	R\$ 5.392,87	2,78%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
GOIÁS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	194.299,45	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	76.632,25	39,44%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	68,67	R\$	84,35	R\$	4.166,42	2,14%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.166,42	2,14%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,41	R\$	5,42	R\$	2.670,27	1,37%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	15,93	R\$	19,57	R\$	2.914,91	1,50%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	19,56	R\$	24,03	R\$	1.453,18	0,75%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,55	R\$	15,42	R\$	4.005,51	2,06%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,75	R\$	10,75	R\$	1.601,09	0,82%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,01	R\$	13,52	R\$	817,97	0,42%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	11,90	R\$	14,62	R\$	3.798,06	1,95%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	19,74	R\$	24,25	R\$	590,69	0,30%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	17.851,68	9,19%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,15	R\$	3,87	R\$	501,21	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	37,37	R\$	45,91	R\$	5.491,65	2,83%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	34,21	R\$	42,02	R\$	4.099,39	2,11%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	84,47	R\$	103,76	R\$	1.027,25	0,53%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	67,79	R\$	83,27	R\$	7.256,42	3,73%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	18.375,92	9,46%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
GOIÁS					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
									R\$	194.299,45	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	156,92	R\$	192,76	R\$	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	739,10	R\$	907,91	R\$	0,47%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	90,17	R\$	110,76	R\$	0,17%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	85,63	R\$	105,19	R\$	0,11%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	20,64	R\$	25,35	R\$	0,04%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	21,68	R\$	26,63	R\$	1.238,10
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	29,81	R\$	36,62	R\$	476,04
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	27,58	R\$	33,88	R\$	190,74
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,02	R\$	9,85	R\$	265,99
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,24	R\$	13,81	R\$	41,42
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	18,07	R\$	22,20	R\$	66,59
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,36	R\$	12,73	R\$	89,08
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,06	R\$	18,50	R\$	92,49
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,83	R\$	18,22	R\$	18,21
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	42,89	R\$	52,69	R\$	52,68
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,95	R\$	10,99	R\$	10,99

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
GOIÁS				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$		194.299,45		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,78	R\$	8,33	R\$	16,65	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	91,65	R\$	112,58	R\$	225,16	0,12%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	465,50	R\$	571,82	R\$	1.143,64	0,59%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	25,99	R\$	31,93	R\$	74,06	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	20,32	R\$	24,96	R\$	204,68	0,11%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	36,18	R\$	44,44	R\$	751,98	0,39%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,73	R\$	11,95	R\$	131,47	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,96	R\$	12,23	R\$	36,70	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,28	R\$	8,94	R\$	8,94	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,87	R\$	18,27	R\$	18,26	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,92	R\$	10,96	R\$	65,74	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	26,35	R\$	32,37	R\$	161,84	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	17,16	R\$	21,08	R\$	147,55	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	40,29	R\$	49,49	R\$	49,49	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
GOIÁS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	194.299,45
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 11,02	R\$	13,54	R\$ 27,07	0,01%	
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 21,21	R\$	26,05	R\$ 78,16	0,04%	
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 415,75	R\$	510,71	R\$ 510,70	0,26%	
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 182,89	R\$	224,66	R\$ 673,98	0,35%	
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 2.612,31	R\$	3.208,96	R\$ 3.208,96	1,65%	
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 2.100,97	R\$	2.580,83	R\$ 2.580,83	1,33%	
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$ 14.377,58	7,40%	
4.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.440,51	R\$	1.769,52	R\$ 1.769,52	0,91%	
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 120,83	R\$	148,43	R\$ 148,42	0,08%	
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 5,17	R\$	6,35	R\$ 222,27	0,11%	
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 73,09	R\$	89,78	R\$ 89,78	0,05%	
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 146,79	R\$	180,32	R\$ 180,31	0,09%	
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,32	R\$	13,91	R\$ 27,81	0,01%	
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,91	R\$	14,63	R\$ 29,26	0,02%	
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 13,12	R\$	16,12	R\$ 32,23	0,02%	
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 23,87	R\$	29,32	R\$ 58,64	0,03%	
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 27,29	R\$	33,52	R\$ 234,66	0,12%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
GOIÁS				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
R\$											194.299,45	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 41,55	R\$ 51,04	R\$ 51,04		51,04	0,03%	
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 28,60	R\$ 35,13	R\$ 421,58		421,58	0,22%	
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 44,14	R\$ 54,22	R\$ 54,22		54,22	0,03%	
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 32,18	R\$ 39,53	R\$ 474,35		474,35	0,24%	
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 27,47	R\$ 33,74	R\$ 404,92		404,92	0,21%	
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,73	R\$ 4,58	R\$ 1.254,99		1.254,99	0,65%	
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,48	R\$ 5,50	R\$ 1.178,40		1.178,40	0,61%	
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 6,96	R\$ 8,55	R\$ 241,95		241,95	0,12%	
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 17,62	R\$ 21,64	R\$ 813,82		813,82	0,42%	
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 7.688,17		3,96%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 17,39	R\$ 21,36	R\$ 423,73		0,22%		
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 318,41	R\$ 391,13	R\$ 782,26		0,40%		
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 655,88	R\$ 805,68	R\$ 805,68		0,41%		
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.090,76	R\$ 1.339,89	R\$ 1.339,88		0,69%		
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 598,48	R\$ 735,17	R\$ 735,17		0,38%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

GOIÁS

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$	194.299,45
-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.086,72	2,10%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,90	R\$ 2,33	R\$ 115,27	0,06%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	115,27	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	194.299,45		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	194.299,45		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
MARANHÃO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	199.605,93
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,56	R\$ 5,60	R\$	1.008,27	0,51%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 117,05	R\$ 143,78	R\$	862,70	0,43%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$	1.870,97	0,94%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 84,77	R\$ 104,13	R\$	970,64	0,49%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 40,28	R\$ 49,48	R\$	1.024,92	0,51%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 97,24	R\$ 119,45	R\$	1.237,13	0,62%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 60,55	R\$ 74,38	R\$	5.842,51	2,93%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 36,49	R\$ 44,82	R\$	704,19	0,35%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$	9.779,39	4,90%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 91,20	R\$ 112,03	R\$	39.300,51	19,69%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,90	R\$ 9,70	R\$	4.783,48	2,40%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 34,57	R\$ 42,47	R\$	20.932,30	10,49%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 43,46	R\$ 53,39	R\$	266,93	0,13%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 55,63	R\$ 68,34	R\$	738,02	0,37%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 36,49	R\$ 44,82	R\$	2.112,57	1,06%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 60,55	R\$ 74,38	R\$	5.842,51	2,93%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MARANHÃO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	199.605,93	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	73.976,32	37,06%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	78,96	R\$	96,99	R\$	4.790,75	2,40%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.790,75	2,40%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,05	R\$	4,98	R\$	2.452,29	1,23%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	16,80	R\$	20,64	R\$	3.074,10	1,54%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	20,28	R\$	24,91	R\$	1.506,67	0,75%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	15,01	R\$	18,44	R\$	4.790,66	2,40%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,87	R\$	12,12	R\$	1.806,03	0,90%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	12,17	R\$	14,95	R\$	904,15	0,45%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	14,05	R\$	17,26	R\$	4.484,26	2,25%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	21,06	R\$	25,87	R\$	630,19	0,32%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	19.648,35	9,84%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,27	R\$	4,02	R\$	520,30	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	37,39	R\$	45,93	R\$	5.494,59	2,75%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	35,37	R\$	43,45	R\$	4.238,40	2,12%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	91,02	R\$	111,81	R\$	1.106,90	0,55%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	81,62	R\$	100,26	R\$	8.736,83	4,38%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	20.097,02	10,07%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MARANHÃO					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
									R\$	199.605,93		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	151,76	R\$	186,42	R\$	186,42	0,09%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	840,58	R\$	1.032,57	R\$	1.032,56	0,52%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	71,12	R\$	87,36	R\$	262,09	0,13%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	67,68	R\$	83,14	R\$	166,27	0,08%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	35,73	R\$	43,89	R\$	131,67	0,07%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,37	R\$	27,48	R\$	1.277,51	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	30,80	R\$	37,83	R\$	491,85	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	28,57	R\$	35,10	R\$	197,58	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,15	R\$	10,01	R\$	270,30	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,41	R\$	14,02	R\$	42,04	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	18,35	R\$	22,54	R\$	67,62	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,58	R\$	13,00	R\$	90,97	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,50	R\$	19,04	R\$	95,20	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,06	R\$	18,50	R\$	18,49	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	43,45	R\$	53,37	R\$	53,37	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,04	R\$	11,10	R\$	11,10	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
MARANHÃO					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
									R\$	199.605,93
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 6,84	R\$ 8,40	R\$ 16,80	0,01%	
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 109,76	R\$ 134,83	R\$ 269,65	0,14%	
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 554,54	R\$ 681,20	R\$ 1.362,39	0,68%	
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$ 24,96	R\$ 30,66	R\$ 71,13	0,04%	
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$ 19,84	R\$ 24,37	R\$ 199,84	0,10%	
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$ 34,76	R\$ 42,70	R\$ 722,47	0,36%	
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 9,47	R\$ 11,63	R\$ 127,96	0,06%	
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 9,67	R\$ 11,88	R\$ 35,63	0,02%	
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 7,03	R\$ 8,64	R\$ 8,63	0,00%	
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 14,91	R\$ 18,32	R\$ 18,31	0,01%	
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$ 8,50	R\$ 10,44	R\$ 62,64	0,03%	
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 26,07	R\$ 32,02	R\$ 160,12	0,08%	
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$ 16,08	R\$ 19,75	R\$ 138,26	0,07%	
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 38,81	R\$ 47,67	R\$ 47,67	0,02%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MARANHÃO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	199.605,93	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	9,75	R\$	11,98	R\$	23,95	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	21,10	R\$	25,92	R\$	77,75	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	407,24	R\$	500,25	R\$	500,25	0,25%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	185,86	R\$	228,31	R\$	684,93	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.724,37	R\$	3.346,62	R\$	3.346,61	1,68%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.333,19	R\$	2.866,09	R\$	2.866,09	1,44%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.136,12	7,58%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.487,86	R\$	1.827,69	R\$	1.827,68	0,92%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	121,21	R\$	148,89	R\$	148,89	0,07%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	5,12	R\$	6,29	R\$	220,12	0,11%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	98,57	R\$	121,08	R\$	121,08	0,06%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	182,52	R\$	224,21	R\$	224,20	0,11%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	10,88	R\$	13,36	R\$	26,72	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,49	R\$	14,11	R\$	28,22	0,01%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,73	R\$	15,64	R\$	31,27	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	23,41	R\$	28,76	R\$	57,51	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	28,72	R\$	35,28	R\$	246,95	0,12%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MARANHÃO				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$	199.605,93			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	43,80	R\$	53,80	R\$	53,80	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	30,14	R\$	37,02	R\$	444,28	0,22%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	46,59	R\$	57,23	R\$	57,23	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	33,82	R\$	41,54	R\$	498,53	0,25%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	27,73	R\$	34,06	R\$	408,76	0,20%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,73	R\$	4,58	R\$	1.254,99	0,63%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,48	R\$	5,50	R\$	1.178,40	0,59%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	6,96	R\$	8,55	R\$	241,95	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	17,58	R\$	21,60	R\$	811,98	0,41%
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$	7.882,56	3,95%		
5.0	SERVIÇOS DIVERSOS											
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	23,08	R\$	28,35	R\$	562,37	0,28%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	458,60	R\$	563,34	R\$	1.126,68	0,56%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	781,92	R\$	960,51	R\$	960,51	0,48%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.301,05	R\$	1.598,21	R\$	1.598,20	0,80%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	513,51	R\$	630,80	R\$	630,79	0,32%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

MARANHÃO

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$	199.605,93
-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.878,55	2,44%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,07	R\$ 2,54	R\$ 125,58	0,06%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	125,58	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	199.605,93		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	199.605,93		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										194.513,15		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$	3,91	R\$	4,80	R\$	864,54	0,44%
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$	101,83	R\$	125,09	R\$	750,52	0,39%
						SUB-TOTAL ITEM		1.0	R\$	1.615,06	0,83%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO									
2.1			INFRAESTRUTURA									
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$	72,54	R\$	89,11	R\$	830,60	0,43%
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$	42,56	R\$	52,28	R\$	1.082,94	0,56%
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$	101,64	R\$	124,85	R\$	1.293,11	0,66%
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$	59,58	R\$	73,19	R\$	5.748,92	2,96%
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$	37,74	R\$	46,36	R\$	728,31	0,37%
						SUB-TOTAL ITEM		2.1	R\$	9.683,88	4,98%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA									
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$	89,74	R\$	110,24	R\$	38.671,35	19,88%
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$	7,24	R\$	8,89	R\$	4.383,85	2,25%
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$	32,11	R\$	39,44	R\$	19.442,76	10,00%
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$	40,64	R\$	49,92	R\$	249,61	0,13%
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$	51,41	R\$	63,15	R\$	682,04	0,35%
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$	37,74	R\$	46,36	R\$	2.184,93	1,12%
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$	59,58	R\$	73,19	R\$	5.748,92	2,96%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	194.513,15	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	71.363,46	36,69%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	77,39	R\$	95,07	R\$	4.695,49	2,41%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.695,49	2,41%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,07	R\$	3,77	R\$	1.858,90	0,96%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	15,67	R\$	19,25	R\$	2.867,33	1,47%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	17,96	R\$	22,06	R\$	1.334,31	0,69%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,47	R\$	15,32	R\$	3.979,98	2,05%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,26	R\$	10,15	R\$	1.511,43	0,78%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,21	R\$	12,54	R\$	758,53	0,39%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	11,69	R\$	14,36	R\$	3.731,03	1,92%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	19,16	R\$	23,54	R\$	573,34	0,29%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	16.614,85	8,54%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,85	R\$	3,50	R\$	453,47	0,23%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	40,05	R\$	49,20	R\$	5.885,48	3,03%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	35,34	R\$	43,41	R\$	4.234,80	2,18%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	96,80	R\$	118,91	R\$	1.177,20	0,61%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	82,42	R\$	101,24	R\$	8.822,46	4,54%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	20.573,41	10,58%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										194.513,15		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	148,55	R\$	182,48	R\$	182,47	0,09%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	728,62	R\$	895,04	R\$	895,03	0,46%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	82,33	R\$	101,13	R\$	303,40	0,16%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	78,18	R\$	96,04	R\$	192,07	0,10%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	21,69	R\$	26,64	R\$	79,93	0,04%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	20,05	R\$	24,63	R\$	1.145,02	0,59%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	27,78	R\$	34,12	R\$	443,62	0,23%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	26,14	R\$	32,11	R\$	180,78	0,09%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,62	R\$	9,36	R\$	252,73	0,13%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	10,72	R\$	13,17	R\$	39,50	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	17,45	R\$	21,44	R\$	64,30	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,69	R\$	11,90	R\$	83,32	0,04%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,46	R\$	17,76	R\$	88,81	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,11	R\$	17,33	R\$	17,33	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	41,20	R\$	50,61	R\$	50,61	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,87	R\$	10,90	R\$	10,89	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										194.513,15		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,54	R\$	8,03	R\$	16,06	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	109,44	R\$	134,44	R\$	268,87	0,14%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	486,71	R\$	597,87	R\$	1.195,74	0,61%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	24,66	R\$	30,29	R\$	70,27	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	19,12	R\$	23,49	R\$	192,59	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	34,35	R\$	42,20	R\$	713,94	0,37%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,46	R\$	11,62	R\$	127,82	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,69	R\$	11,90	R\$	35,70	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,18	R\$	8,82	R\$	8,81	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,78	R\$	18,16	R\$	18,15	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,74	R\$	10,74	R\$	64,41	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	26,51	R\$	32,56	R\$	162,82	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	17,29	R\$	21,24	R\$	148,67	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	40,61	R\$	49,89	R\$	49,88	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	194.513,15	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,17	R\$	13,72	R\$	27,44	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	19,49	R\$	23,94	R\$	71,82	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	377,03	R\$	463,14	R\$	463,14	0,24%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	181,09	R\$	222,45	R\$	667,35	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.675,71	R\$	3.286,84	R\$	3.286,84	1,69%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.110,64	R\$	2.592,71	R\$	2.592,71	1,33%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	14.212,84	7,31%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.399,26	R\$	1.718,85	R\$	1.718,85	0,88%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	97,29	R\$	119,51	R\$	119,51	0,06%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	4,57	R\$	5,61	R\$	196,48	0,10%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	84,02	R\$	103,21	R\$	103,21	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	156,84	R\$	192,66	R\$	192,66	0,10%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,19	R\$	14,97	R\$	29,94	0,02%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,73	R\$	15,64	R\$	31,27	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,93	R\$	17,11	R\$	34,22	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	24,70	R\$	30,34	R\$	60,68	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	26,76	R\$	32,87	R\$	230,10	0,12%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	194.513,15	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	40,91	R\$	50,25	R\$	50,25	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	28,12	R\$	34,54	R\$	414,51	0,21%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	43,60	R\$	53,56	R\$	53,55	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	31,40	R\$	38,57	R\$	462,86	0,24%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	23,67	R\$	29,08	R\$	348,91	0,18%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,62	R\$	4,45	R\$	1.217,98	0,63%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,35	R\$	5,34	R\$	1.144,21	0,59%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	6,81	R\$	8,37	R\$	236,74	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	17,28	R\$	21,23	R\$	798,12	0,41%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	7.444,05	3,83%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	19,06	R\$	23,41	R\$	464,42	0,24%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	377,53	R\$	463,76	R\$	927,51	0,48%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	738,67	R\$	907,38	R\$	907,38	0,47%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.342,15	R\$	1.648,70	R\$	1.648,69	0,85%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	610,03	R\$	749,36	R\$	749,36	0,39%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	194.513,15	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0		R\$	4.697,36	2,41%
6.0			SERVIÇOS FINAIS									
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$	1,77	R\$	2,17	R\$	107,38	0,06%
						SUB-TOTAL ITEM		6.0		R\$	107,38	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI										R\$	194.513,15	
DESCONTO TOTAL										R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO										R\$	194.513,15	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
MATO GROSSO DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	187.589,46
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,05	R\$ 4,98	R\$ 895,50	0,48%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 102,88	R\$ 126,38	R\$ 758,26	0,40%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.653,76	0,88%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 75,27	R\$ 92,46	R\$ 861,86	0,46%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 35,99	R\$ 44,21	R\$ 915,76	0,49%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 94,52	R\$ 116,11	R\$ 1.202,53	0,64%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 56,42	R\$ 69,31	R\$ 5.444,01	2,90%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 38,86	R\$ 47,74	R\$ 749,92	0,40%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.174,08	4,89%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 86,18	R\$ 105,86	R\$ 37.137,25	19,80%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,06	R\$ 8,67	R\$ 4.274,86	2,28%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 32,10	R\$ 39,43	R\$ 19.436,70	10,36%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 39,15	R\$ 48,09	R\$ 240,45	0,13%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 49,36	R\$ 60,63	R\$ 654,84	0,35%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 38,86	R\$ 47,74	R\$ 2.249,77	1,20%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 56,42	R\$ 69,31	R\$ 5.444,01	2,90%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	187.589,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	69.437,88	37,02%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	66,14	R\$	81,25	R\$	4.012,92	2,14%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.012,92	2,14%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,41	R\$	4,19	R\$	2.064,77	1,10%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	16,69	R\$	20,50	R\$	3.053,97	1,63%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	18,74	R\$	23,02	R\$	1.392,26	0,74%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,60	R\$	15,48	R\$	4.021,47	2,14%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,39	R\$	10,31	R\$	1.535,22	0,82%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,39	R\$	12,76	R\$	771,91	0,41%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	11,83	R\$	14,53	R\$	3.775,72	2,01%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	18,34	R\$	22,53	R\$	548,80	0,29%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	17.164,12	9,15%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,92	R\$	3,59	R\$	464,61	0,25%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	33,40	R\$	41,03	R\$	4.908,24	2,62%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	31,73	R\$	38,98	R\$	3.802,21	2,03%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	89,22	R\$	109,60	R\$	1.085,01	0,58%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	67,20	R\$	82,55	R\$	7.193,27	3,83%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	17.453,34	9,30%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
MATO GROSSO DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	187.589,46
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 471,40	R\$ 579,07	R\$ 3.590,22	1,91%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 869,08	R\$ 1.067,58	R\$ 1.067,57	0,57%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 955,03	R\$ 1.173,16	R\$ 4.692,63	2,50%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.009,29	R\$ 1.239,81	R\$ 2.479,62	1,32%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 763,53	R\$ 937,92	R\$ 5.627,52	3,00%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 17.457,56	9,31%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 82,05	R\$ 100,79	R\$ 10.836,96	5,78%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 37,08	R\$ 45,55	R\$ 2.448,71	1,31%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 54,88	R\$ 67,41	R\$ 7.248,41	3,86%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 49,18	R\$ 60,41	R\$ 3.653,76	1,95%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 181,19	R\$ 222,57	R\$ 1.126,22	0,60%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 25.314,06	13,49%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
MATO GROSSO DO SUL					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
									R\$	187.589,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	146,24	R\$	179,64	R\$	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	784,81	R\$	964,06	R\$	0,51%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	61,36	R\$	75,37	R\$	0,12%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	58,40	R\$	71,74	R\$	0,08%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	28,02	R\$	34,42	R\$	0,06%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	20,88	R\$	25,65	R\$	1.192,42
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	29,53	R\$	36,27	R\$	471,57
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	29,04	R\$	35,67	R\$	200,83
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,61	R\$	9,35	R\$	252,39
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	10,97	R\$	13,48	R\$	40,42
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	17,95	R\$	22,05	R\$	66,14
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,70	R\$	11,92	R\$	83,40
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,77	R\$	19,37	R\$	96,85
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,11	R\$	17,33	R\$	17,33
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	41,22	R\$	50,63	R\$	50,63
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,34	R\$	11,47	R\$	11,47

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	187.589,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,53	R\$	8,02	R\$	16,04	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	103,48	R\$	127,11	R\$	254,22	0,14%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	504,42	R\$	619,63	R\$	1.239,25	0,66%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	25,40	R\$	31,20	R\$	72,38	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	19,56	R\$	24,03	R\$	197,02	0,11%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	35,33	R\$	43,40	R\$	734,31	0,39%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,33	R\$	11,46	R\$	126,07	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,58	R\$	11,77	R\$	35,30	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,03	R\$	8,64	R\$	8,63	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,64	R\$	17,98	R\$	17,98	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,78	R\$	10,79	R\$	64,71	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	26,23	R\$	32,22	R\$	161,10	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	16,99	R\$	20,87	R\$	146,09	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	40,81	R\$	50,13	R\$	50,13	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MATO GROSSO DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	187.589,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,53	R\$	14,16	R\$	28,32	0,02%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	18,86	R\$	23,17	R\$	69,50	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	359,95	R\$	442,16	R\$	442,16	0,24%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	170,07	R\$	208,91	R\$	626,74	0,33%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.578,50	R\$	3.167,43	R\$	3.167,42	1,69%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.103,84	R\$	2.584,36	R\$	2.584,35	1,38%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	14.141,71	7,54%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.386,92	R\$	1.703,69	R\$	1.703,69	0,91%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	113,35	R\$	139,24	R\$	139,23	0,07%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	4,55	R\$	5,59	R\$	195,62	0,10%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	73,47	R\$	90,25	R\$	90,25	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	142,89	R\$	175,53	R\$	175,52	0,09%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	10,91	R\$	13,40	R\$	26,80	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,46	R\$	14,08	R\$	28,15	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,60	R\$	15,48	R\$	30,95	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	22,72	R\$	27,91	R\$	55,81	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	25,51	R\$	31,34	R\$	219,35	0,12%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
MATO GROSSO DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	187.589,46
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 38,90	R\$ 47,78	R\$ 47,78	0,03%		
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 26,77	R\$ 32,88	R\$ 394,61	0,21%		
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 41,39	R\$ 50,84	R\$ 50,84	0,03%		
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 30,04	R\$ 36,90	R\$ 442,81	0,24%		
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 26,98	R\$ 33,14	R\$ 397,70	0,21%		
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,52	R\$ 4,32	R\$ 1.184,33	0,63%		
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,22	R\$ 5,18	R\$ 1.110,01	0,59%		
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 6,59	R\$ 8,10	R\$ 229,09	0,12%		
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 16,69	R\$ 20,50	R\$ 770,87	0,41%		
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$ 7.293,41	3,89%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS								
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 12,64	R\$ 15,53	R\$ 307,99	0,16%		
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 283,93	R\$ 348,78	R\$ 697,55	0,37%		
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 738,63	R\$ 907,33	R\$ 907,33	0,48%		
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.260,43	R\$ 1.548,31	R\$ 1.548,31	0,83%		
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 743,91	R\$ 913,82	R\$ 913,81	0,49%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

MATO GROSSO DO SUL

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$ 187.589,46

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
SUB-TOTAL ITEM						5.0	R\$	4.374,99	2,33%
6.0	SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,84	R\$ 2,26	R\$ 111,63	0,06%
SUB-TOTAL ITEM						6.0	R\$	111,63	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	187.589,46
DESCONTO TOTAL								R\$	-
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	187.589,46

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
MINAS GERAIS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$										193.168,80	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 3,99	R\$ 4,90	R\$ 882,23	0,46%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 118,19	R\$ 145,18	R\$ 871,10	0,45%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.753,33	0,91%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 74,17	R\$ 91,11	R\$ 849,26	0,44%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 39,86	R\$ 48,96	R\$ 1.014,24	0,53%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 91,11	R\$ 111,92	R\$ 1.159,15	0,60%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,57	R\$ 68,26	R\$ 5.361,99	2,78%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 39,84	R\$ 48,94	R\$ 768,83	0,40%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.153,47	4,74%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 85,20	R\$ 104,66	R\$ 36.714,95	19,01%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,46	R\$ 9,16	R\$ 4.517,06	2,34%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 33,67	R\$ 41,36	R\$ 20.387,34	10,55%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 42,96	R\$ 52,77	R\$ 263,86	0,14%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 54,47	R\$ 66,91	R\$ 722,63	0,37%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 39,84	R\$ 48,94	R\$ 2.306,51	1,19%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,57	R\$ 68,26	R\$ 5.361,99	2,78%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MINAS GERAIS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	193.168,80	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	70.274,34	36,38%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	66,37	R\$	81,53	R\$	4.026,87	2,08%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.026,87	2,08%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	4,13	R\$	5,07	R\$	2.500,73	1,29%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	16,87	R\$	20,72	R\$	3.086,91	1,60%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	19,36	R\$	23,78	R\$	1.438,32	0,74%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,36	R\$	16,41	R\$	4.264,04	2,21%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,88	R\$	10,91	R\$	1.624,88	0,84%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,98	R\$	13,49	R\$	815,74	0,42%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,54	R\$	15,40	R\$	4.002,32	2,07%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	20,18	R\$	24,79	R\$	603,86	0,31%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	18.336,80	9,49%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,96	R\$	3,64	R\$	470,97	0,24%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	37,15	R\$	45,64	R\$	5.459,32	2,83%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	33,37	R\$	40,99	R\$	3.998,74	2,07%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	81,63	R\$	100,27	R\$	992,71	0,51%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	65,63	R\$	80,62	R\$	7.025,21	3,64%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	17.946,95	9,29%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MINAS GERAIS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	193.168,80	
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$	230,46	R\$	283,10	R\$	1.755,20	0,91%
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$	807,80	R\$	992,30	R\$	992,30	0,51%
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$	877,76	R\$	1.078,24	R\$	4.312,96	2,23%
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$	919,98	R\$	1.130,10	R\$	2.260,20	1,17%
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$	588,34	R\$	722,72	R\$	4.336,30	2,24%
						SUB-TOTAL ITEM		2.6	R\$	13.656,96	7,07%	
2.7		COBERTURA										
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$	102,20	R\$	125,54	R\$	13.498,32	6,99%
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$	44,13	R\$	54,21	R\$	2.914,29	1,51%
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$	81,64	R\$	100,29	R\$	10.782,81	5,58%
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$	48,56	R\$	59,65	R\$	3.607,69	1,87%
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$	204,62	R\$	251,36	R\$	1.271,85	0,66%
						SUB-TOTAL ITEM		2.7	R\$	32.074,96	16,60%	
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MINAS GERAIS					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
									R\$	193.168,80		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	172,19	R\$	211,52	R\$	211,51	0,11%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	786,33	R\$	965,93	R\$	965,92	0,50%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	129,59	R\$	159,19	R\$	477,56	0,25%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	122,79	R\$	150,84	R\$	301,67	0,16%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	20,24	R\$	24,86	R\$	74,58	0,04%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	21,46	R\$	26,36	R\$	1.225,54	0,63%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	29,71	R\$	36,50	R\$	474,44	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	27,91	R\$	34,28	R\$	193,02	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,82	R\$	9,61	R\$	259,36	0,13%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,03	R\$	13,55	R\$	40,64	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	17,80	R\$	21,87	R\$	65,59	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,18	R\$	12,51	R\$	87,53	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,16	R\$	18,62	R\$	93,11	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,63	R\$	17,97	R\$	17,97	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	42,42	R\$	52,11	R\$	52,10	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,89	R\$	10,92	R\$	10,92	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MINAS GERAIS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	193.168,80	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,61	R\$	8,12	R\$	16,23	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	97,65	R\$	119,95	R\$	239,90	0,12%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	491,11	R\$	603,28	R\$	1.206,55	0,62%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	25,56	R\$	31,40	R\$	72,84	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	19,96	R\$	24,52	R\$	201,05	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	35,59	R\$	43,72	R\$	739,72	0,38%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,43	R\$	11,58	R\$	127,42	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,66	R\$	11,87	R\$	35,59	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,02	R\$	8,62	R\$	8,62	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,49	R\$	17,80	R\$	17,79	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,70	R\$	10,69	R\$	64,12	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	25,65	R\$	31,51	R\$	157,54	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	16,56	R\$	20,34	R\$	142,39	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	39,40	R\$	48,40	R\$	48,39	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
MINAS GERAIS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	193.168,80
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 10,84	R\$ 13,32	R\$ 26,63	0,01%		
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 18,51	R\$ 22,74	R\$ 68,21	0,04%		
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 337,44	R\$ 414,51	R\$ 414,51	0,21%		
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 173,94	R\$ 213,67	R\$ 641,00	0,33%		
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 2.571,34	R\$ 3.158,63	R\$ 3.158,63	1,64%		
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 1.915,83	R\$ 2.353,41	R\$ 2.353,40	1,22%		
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$ 14.291,99	7,40%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.460,27	R\$ 1.793,80	R\$ 1.793,79	0,93%		
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 170,19	R\$ 209,06	R\$ 209,06	0,11%		
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 4,90	R\$ 6,02	R\$ 210,67	0,11%		
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 84,33	R\$ 103,59	R\$ 103,59	0,05%		
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 161,40	R\$ 198,26	R\$ 198,26	0,10%		
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 16,93	R\$ 20,80	R\$ 41,59	0,02%		
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 17,50	R\$ 21,50	R\$ 42,99	0,02%		
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 18,79	R\$ 23,08	R\$ 46,16	0,02%		
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 32,21	R\$ 39,57	R\$ 79,13	0,04%		
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 27,53	R\$ 33,82	R\$ 236,72	0,12%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
MINAS GERAIS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$											193.168,80	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 41,99	R\$ 51,58	R\$ 51,58		0,03%		
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 28,90	R\$ 35,50	R\$ 426,00		0,22%		
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 44,70	R\$ 54,91	R\$ 54,90		0,03%		
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 32,40	R\$ 39,80	R\$ 477,60		0,25%		
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 27,02	R\$ 33,19	R\$ 398,29		0,21%		
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,47	R\$ 4,26	R\$ 1.167,51		0,60%		
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,17	R\$ 5,12	R\$ 1.096,86		0,57%		
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 6,49	R\$ 7,97	R\$ 225,61		0,12%		
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 16,33	R\$ 20,06	R\$ 754,24		0,39%		
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 7.614,55		3,94%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 18,44	R\$ 22,65	R\$ 449,31		0,23%		
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 334,23	R\$ 410,57	R\$ 821,13		0,43%		
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 619,77	R\$ 761,33	R\$ 761,32		0,39%		
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 980,72	R\$ 1.204,72	R\$ 1.204,71		0,62%		
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 563,58	R\$ 692,30	R\$ 692,30		0,36%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA			
MINAS GERAIS	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
			R\$ 193.168,80

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	3.928,77	2,03%	
6.0			SERVIÇOS FINAIS									
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$	1,81	R\$	2,22	R\$	109,81	0,06%
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	109,81	0,06%	
TOTAL GERAL COM BDI									R\$	193.168,80		
DESCONTO TOTAL									R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO									R\$	193.168,80		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARÁ				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	200.989,46
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,38	R\$ 5,38	R\$ 968,47	0,48%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 107,48	R\$ 132,03	R\$ 792,17	0,39%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.760,64	0,88%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 81,37	R\$ 99,95	R\$ 931,70	0,46%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 49,41	R\$ 60,70	R\$ 1.257,24	0,63%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 99,19	R\$ 121,84	R\$ 1.261,94	0,63%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 65,10	R\$ 79,97	R\$ 6.281,55	3,13%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 47,45	R\$ 58,29	R\$ 915,69	0,46%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 10.648,12	5,30%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 91,61	R\$ 112,53	R\$ 39.477,19	19,64%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,19	R\$ 10,06	R\$ 4.959,08	2,47%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 40,31	R\$ 49,52	R\$ 24.407,90	12,14%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 44,20	R\$ 54,30	R\$ 271,47	0,14%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 55,29	R\$ 67,92	R\$ 733,51	0,36%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 47,45	R\$ 58,29	R\$ 2.747,09	1,37%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 65,10	R\$ 79,97	R\$ 6.281,55	3,13%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARÁ				BDI DESONERADO				22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	200.989,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	78.877,79	39,24%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	76,84	R\$	94,39	R\$	4.662,12	2,32%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.662,12	2,32%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,84	R\$	4,72	R\$	2.325,13	1,16%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	16,05	R\$	19,72	R\$	2.936,86	1,46%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	19,21	R\$	23,60	R\$	1.427,18	0,71%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,65	R\$	16,77	R\$	4.356,60	2,17%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,08	R\$	11,15	R\$	1.661,48	0,83%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,25	R\$	13,82	R\$	835,80	0,42%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,81	R\$	15,74	R\$	4.088,50	2,03%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	19,65	R\$	24,14	R\$	588,00	0,29%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	18.219,55	9,06%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,17	R\$	3,89	R\$	504,39	0,25%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	46,61	R\$	57,26	R\$	6.849,50	3,41%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	40,60	R\$	49,87	R\$	4.865,11	2,42%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	100,55	R\$	123,52	R\$	1.222,80	0,61%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	79,67	R\$	97,87	R\$	8.528,09	4,24%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	21.969,89	10,93%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
								R\$		200.989,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 228,42	R\$ 280,59	R\$ 1.739,66	0,87%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 821,06	R\$ 1.008,59	R\$ 1.008,59	0,50%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 899,91	R\$ 1.105,45	R\$ 4.421,79	2,20%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 948,55	R\$ 1.165,20	R\$ 2.330,39	1,16%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 479,77	R\$ 589,35	R\$ 3.536,09	1,76%		
						SUB-TOTAL ITEM		2.6	R\$ 13.036,52	6,49%	
2.7			COBERTURA								
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 76,01	R\$ 93,37	R\$ 10.039,21	4,99%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 35,05	R\$ 43,06	R\$ 2.314,65	1,15%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 51,95	R\$ 63,82	R\$ 6.861,42	3,41%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 51,08	R\$ 62,75	R\$ 3.794,91	1,89%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 183,17	R\$ 225,01	R\$ 1.138,53	0,57%		
						SUB-TOTAL ITEM		2.7	R\$ 24.148,72	12,01%	
3.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARÁ				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	200.989,46
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	156,85	R\$	192,67	0,10%	
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	840,69	R\$	1.032,70	0,51%	
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	74,11	R\$	91,04	0,14%	
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	70,47	R\$	86,57	0,09%	
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	25,70	R\$	31,57	0,05%	
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,16	R\$	27,22	1.265,52	0,63%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	31,07	R\$	38,17	496,16	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	30,01	R\$	36,86	207,54	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,10	R\$	9,95	268,65	0,13%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,56	R\$	14,20	42,60	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	18,81	R\$	23,11	69,31	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,30	R\$	12,65	88,56	0,04%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	16,30	R\$	20,02	100,11	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,76	R\$	18,13	18,13	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	42,73	R\$	52,49	52,48	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,63	R\$	11,83	11,82	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARÁ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$		200.989,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 6,89	R\$ 8,46	R\$ 16,92	0,01%		
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 105,15	R\$ 129,17	R\$ 258,33	0,13%		
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 554,02	R\$ 680,56	R\$ 1.361,11	0,68%		
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$ 27,26	R\$ 33,49	R\$ 77,68	0,04%		
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$ 21,05	R\$ 25,86	R\$ 212,03	0,11%		
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$ 37,96	R\$ 46,63	R\$ 788,98	0,39%		
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 9,97	R\$ 12,25	R\$ 134,71	0,07%		
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 10,23	R\$ 12,57	R\$ 37,69	0,02%		
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 7,46	R\$ 9,16	R\$ 9,16	0,00%		
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 17,46	R\$ 21,45	R\$ 21,44	0,01%		
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$ 9,32	R\$ 11,45	R\$ 68,69	0,03%		
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 31,12	R\$ 38,23	R\$ 191,13	0,10%		
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$ 18,01	R\$ 22,12	R\$ 154,86	0,08%		
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 47,51	R\$ 58,36	R\$ 58,36	0,03%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	200.989,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	12,21	R\$	15,00	R\$	29,99	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	22,21	R\$	27,28	R\$	81,84	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	448,97	R\$	551,51	R\$	551,51	0,27%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	194,97	R\$	239,50	R\$	718,50	0,36%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.898,18	R\$	3.560,12	R\$	3.560,12	1,77%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.066,60	R\$	2.538,61	R\$	2.538,61	1,26%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.258,85	7,59%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.499,57	R\$	1.842,07	R\$	1.842,07	0,92%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	122,46	R\$	150,43	R\$	150,42	0,07%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	4,95	R\$	6,08	R\$	212,82	0,11%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	78,74	R\$	96,72	R\$	96,72	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	153,55	R\$	188,62	R\$	188,62	0,09%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,37	R\$	13,97	R\$	27,93	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,95	R\$	14,68	R\$	29,35	0,01%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,08	R\$	16,07	R\$	32,13	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	23,74	R\$	29,16	R\$	58,32	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	28,06	R\$	34,47	R\$	241,28	0,12%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARÁ				BDI DESONERADO				22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$											200.989,46	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	42,82	R\$	52,60	R\$	52,60	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	29,46	R\$	36,19	R\$	434,26	0,22%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	45,58	R\$	55,99	R\$	55,99	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	33,01	R\$	40,55	R\$	486,59	0,24%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	33,87	R\$	41,61	R\$	499,27	0,25%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,86	R\$	4,74	R\$	1.298,73	0,65%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,62	R\$	5,68	R\$	1.215,23	0,60%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,18	R\$	8,82	R\$	249,60	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	18,17	R\$	22,32	R\$	839,23	0,42%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.011,16	3,99%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	17,44	R\$	21,42	R\$	424,95	0,21%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	303,35	R\$	372,64	R\$	745,27	0,37%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	694,40	R\$	853,00	R\$	853,00	0,42%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.243,63	R\$	1.527,68	R\$	1.527,67	0,76%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	589,78	R\$	724,49	R\$	724,48	0,36%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

PARÁ

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$	200.989,46
-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
SUB-TOTAL ITEM						5.0	R\$	4.275,37	2,13%
6.0	SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,99	R\$ 2,44	R\$ 120,73	0,06%
SUB-TOTAL ITEM						6.0	R\$	120,73	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	200.989,46
DESCONTO TOTAL								R\$	-
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	200.989,46

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARAÍBA				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$	176.905,13		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 3,85	R\$ 4,73	R\$ 851,28	0,48%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 100,07	R\$ 122,93	R\$ 737,55	0,42%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.588,83	0,90%		
2.0	ARQUITETURA E URBANISMO										
2.1	INFRAESTRUTURA										
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 71,52	R\$ 87,86	R\$ 818,92	0,46%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 35,97	R\$ 44,19	R\$ 915,25	0,52%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 87,26	R\$ 107,19	R\$ 1.110,16	0,63%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 52,52	R\$ 64,52	R\$ 5.067,69	2,86%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 44,72	R\$ 54,93	R\$ 863,01	0,49%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 8.775,03	4,96%		
2.2	ESTRUTURA E ALVENARIA										
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 80,42	R\$ 98,79	R\$ 34.655,12	19,59%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 6,73	R\$ 8,27	R\$ 4.075,04	2,30%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 30,62	R\$ 37,61	R\$ 18.540,55	10,48%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 37,45	R\$ 46,00	R\$ 230,01	0,13%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 47,96	R\$ 58,91	R\$ 636,27	0,36%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 44,72	R\$ 54,93	R\$ 2.589,04	1,46%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 52,52	R\$ 64,52	R\$ 5.067,69	2,86%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARAÍBA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	176.905,13	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	65.793,72	37,19%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	71,37	R\$	87,67	R\$	4.330,24	2,45%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.330,24	2,45%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,37	R\$	4,14	R\$	2.040,55	1,15%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	13,86	R\$	17,03	R\$	2.536,13	1,43%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	16,73	R\$	20,55	R\$	1.242,93	0,70%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,39	R\$	15,22	R\$	3.954,45	2,24%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,16	R\$	10,02	R\$	1.493,13	0,84%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,05	R\$	12,35	R\$	746,65	0,42%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	11,62	R\$	14,27	R\$	3.708,69	2,10%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	17,32	R\$	21,28	R\$	518,28	0,29%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	16.240,81	9,18%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,79	R\$	3,43	R\$	443,92	0,25%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	33,51	R\$	41,16	R\$	4.924,41	2,78%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	32,54	R\$	39,97	R\$	3.899,28	2,20%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	90,82	R\$	111,56	R\$	1.104,47	0,62%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	75,11	R\$	92,27	R\$	8.039,98	4,54%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	18.412,06	10,41%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARAÍBA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	176.905,13
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 363,47	R\$ 446,49	R\$ 2.768,21	1,56%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 790,76	R\$ 971,37	R\$ 971,36	0,55%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 863,78	R\$ 1.061,07	R\$ 4.244,26	2,40%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 909,38	R\$ 1.117,08	R\$ 2.234,16	1,26%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 674,58	R\$ 828,65	R\$ 4.971,92	2,81%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 15.189,91	8,59%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 73,52	R\$ 90,31	R\$ 9.710,34	5,49%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 34,00	R\$ 41,77	R\$ 2.245,31	1,27%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 38,17	R\$ 46,89	R\$ 5.041,40	2,85%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 45,05	R\$ 55,34	R\$ 3.346,92	1,89%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 170,98	R\$ 210,03	R\$ 1.062,76	0,60%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 21.406,73	12,10%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARAÍBA				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$	176.905,13			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO			
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	150,51	R\$	184,89	R\$	184,88	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	815,45	R\$	1.001,70	R\$	1.001,69	0,57%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	98,33	R\$	120,79	R\$	362,36	0,20%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	93,24	R\$	114,54	R\$	229,07	0,13%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	22,57	R\$	27,72	R\$	83,17	0,05%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	19,56	R\$	24,03	R\$	1.117,03	0,63%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	27,49	R\$	33,77	R\$	438,99	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	26,73	R\$	32,84	R\$	184,86	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	6,96	R\$	8,55	R\$	230,84	0,13%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	9,98	R\$	12,26	R\$	36,77	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	16,20	R\$	19,90	R\$	59,70	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,35	R\$	11,49	R\$	80,39	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,34	R\$	17,62	R\$	88,07	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	13,75	R\$	16,89	R\$	16,89	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	40,35	R\$	49,57	R\$	49,56	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,26	R\$	10,15	R\$	10,14	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARAÍBA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	176.905,13	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	5,88	R\$	7,22	R\$	14,44	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	102,16	R\$	125,49	R\$	250,98	0,14%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	493,61	R\$	606,35	R\$	1.212,70	0,69%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	23,58	R\$	28,97	R\$	67,20	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	18,26	R\$	22,43	R\$	183,93	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	32,84	R\$	40,34	R\$	682,56	0,39%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	8,41	R\$	10,33	R\$	113,63	0,06%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	8,63	R\$	10,60	R\$	31,80	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,22	R\$	7,64	R\$	7,64	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	13,90	R\$	17,07	R\$	17,07	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	7,89	R\$	9,69	R\$	58,15	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	24,68	R\$	30,32	R\$	151,58	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	14,90	R\$	18,30	R\$	128,12	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	38,10	R\$	46,80	R\$	46,80	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARAÍBA				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$	176.905,13		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 10,24	R\$ 12,58	R\$ 25,15	0,01%		
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 17,99	R\$ 22,10	R\$ 66,29	0,04%		
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 351,65	R\$ 431,97	R\$ 431,96	0,24%		
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 161,35	R\$ 198,20	R\$ 594,60	0,34%		
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 2.397,42	R\$ 2.944,99	R\$ 2.944,99	1,66%		
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 2.029,35	R\$ 2.492,85	R\$ 2.492,85	1,41%		
SUB-TOTAL ITEM							3.0	R\$ 13.696,85	7,74%		
4.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.466,02	R\$ 1.800,86	R\$ 1.800,85	1,02%		
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 126,20	R\$ 155,02	R\$ 155,02	0,09%		
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 4,38	R\$ 5,38	R\$ 188,31	0,11%		
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 100,77	R\$ 123,79	R\$ 123,78	0,07%		
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 178,08	R\$ 218,75	R\$ 218,75	0,12%		
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 10,17	R\$ 12,49	R\$ 24,98	0,01%		
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 10,69	R\$ 13,13	R\$ 26,26	0,01%		
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,78	R\$ 14,47	R\$ 28,94	0,02%		
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 21,32	R\$ 26,19	R\$ 52,37	0,03%		
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 24,82	R\$ 30,49	R\$ 213,42	0,12%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARAÍBA				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$		176.905,13		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	37,89	R\$	46,54	R\$	46,54	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	26,07	R\$	32,02	R\$	384,29	0,22%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	40,33	R\$	49,54	R\$	49,54	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	29,22	R\$	35,89	R\$	430,72	0,24%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	24,82	R\$	30,49	R\$	365,86	0,21%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,76	R\$	4,62	R\$	1.265,08	0,72%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,49	R\$	5,52	R\$	1.181,03	0,67%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,05	R\$	8,66	R\$	245,08	0,14%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	18,06	R\$	22,18	R\$	834,15	0,47%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	7.634,97	4,32%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	20,02	R\$	24,59	R\$	487,81	0,28%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	280,17	R\$	344,16	R\$	688,32	0,39%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	612,68	R\$	752,62	R\$	752,61	0,43%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.049,48	R\$	1.289,18	R\$	1.289,18	0,73%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	416,72	R\$	511,90	R\$	511,89	0,29%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

PARAÍBA

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$	176.905,13
-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	3.729,81	2,11%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,75	R\$ 2,15	R\$ 106,17	0,06%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	106,17	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	176.905,13		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	176.905,13		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARANÁ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$	215.481,08		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 5,38	R\$ 6,61	R\$ 1.189,58	0,55%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 131,24	R\$ 161,22	R\$ 967,29	0,45%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 2.156,87	1,00%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 100,00	R\$ 122,84	R\$ 1.145,02	0,53%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 39,98	R\$ 49,11	R\$ 1.017,29	0,47%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 103,75	R\$ 127,45	R\$ 1.319,96	0,61%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 54,82	R\$ 67,34	R\$ 5.289,62	2,45%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 44,29	R\$ 54,41	R\$ 854,71	0,40%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.626,60	4,47%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 101,52	R\$ 124,71	R\$ 43.747,67	20,30%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,99	R\$ 11,04	R\$ 5.443,48	2,53%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 36,46	R\$ 44,79	R\$ 22.076,70	10,25%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 43,03	R\$ 52,86	R\$ 264,29	0,12%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 55,87	R\$ 68,63	R\$ 741,21	0,34%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 44,29	R\$ 54,41	R\$ 2.564,14	1,19%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 54,82	R\$ 67,34	R\$ 5.289,62	2,45%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PARANÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	215.481,08
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 653,63	R\$ 802,92	R\$ 4.978,09	2,31%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 960,53	R\$ 1.179,92	R\$ 1.179,91	0,55%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 1.038,44	R\$ 1.275,62	R\$ 5.102,47	2,37%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.085,45	R\$ 1.333,37	R\$ 2.666,73	1,24%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 1.017,78	R\$ 1.250,24	R\$ 7.501,44	3,48%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 21.428,64	9,94%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 96,77	R\$ 118,87	R\$ 12.781,14	5,93%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 43,81	R\$ 53,82	R\$ 2.893,15	1,34%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 59,01	R\$ 72,49	R\$ 7.793,89	3,62%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 57,17	R\$ 70,23	R\$ 4.247,36	1,97%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 186,37	R\$ 228,94	R\$ 1.158,42	0,54%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 28.873,96	13,40%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
PARANÁ					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$									215.481,08	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	176,92	R\$	217,32	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	887,97	R\$	1.090,78	0,51%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	101,85	R\$	375,33	0,17%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	96,80	R\$	237,81	0,11%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	35,81	R\$	131,96	0,06%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	25,85	R\$	1.476,24	0,69%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	34,45	R\$	550,13	0,26%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	29,46	R\$	203,74	0,09%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	9,76	R\$	323,70	0,15%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	13,17	R\$	48,53	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	20,80	R\$	76,65	0,04%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	13,15	R\$	113,07	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	16,23	R\$	99,68	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	18,92	R\$	23,24	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	54,88	R\$	67,41	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,66	R\$	11,86	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARANÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										215.481,08		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	8,05	R\$	9,89	R\$	19,77	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	105,34	R\$	129,40	R\$	258,79	0,12%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	553,53	R\$	679,96	R\$	1.359,91	0,63%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	30,75	R\$	37,77	R\$	87,63	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	24,40	R\$	29,97	R\$	245,77	0,11%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	42,82	R\$	52,60	R\$	889,99	0,41%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	11,69	R\$	14,36	R\$	157,95	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	11,94	R\$	14,67	R\$	44,00	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	8,67	R\$	10,65	R\$	10,65	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	16,47	R\$	20,23	R\$	20,23	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	10,47	R\$	12,86	R\$	77,16	0,04%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	28,79	R\$	35,37	R\$	176,82	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	19,88	R\$	24,42	R\$	170,94	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	43,64	R\$	53,61	R\$	53,60	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARANÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	215.481,08	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	12,10	R\$	14,86	R\$	29,72	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	22,23	R\$	27,31	R\$	81,92	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	384,56	R\$	472,39	R\$	472,39	0,22%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	195,98	R\$	240,74	R\$	722,22	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.604,56	R\$	3.199,44	R\$	3.199,44	1,48%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.135,22	R\$	2.622,90	R\$	2.622,90	1,22%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.749,25	7,31%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.531,37	R\$	1.881,13	R\$	1.881,13	0,87%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	107,41	R\$	131,94	R\$	131,94	0,06%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	6,29	R\$	7,73	R\$	270,43	0,13%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	113,66	R\$	139,62	R\$	139,61	0,06%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	214,73	R\$	263,77	R\$	263,77	0,12%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,15	R\$	16,15	R\$	32,30	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,90	R\$	17,07	R\$	34,14	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	15,35	R\$	18,86	R\$	37,71	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	28,29	R\$	34,75	R\$	69,50	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	34,08	R\$	41,86	R\$	293,04	0,14%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PARANÁ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	215.481,08	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	51,90	R\$	63,75	R\$	63,75	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	35,74	R\$	43,90	R\$	526,83	0,24%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	55,14	R\$	67,73	R\$	67,73	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	40,23	R\$	49,42	R\$	593,02	0,28%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	32,71	R\$	40,18	R\$	482,17	0,22%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,76	R\$	4,62	R\$	1.265,08	0,59%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,53	R\$	5,56	R\$	1.191,55	0,55%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	6,95	R\$	8,54	R\$	241,60	0,11%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	17,19	R\$	21,12	R\$	793,96	0,37%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.379,26	3,89%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	13,17	R\$	16,18	R\$	320,90	0,15%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	297,35	R\$	365,26	R\$	730,52	0,34%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	768,06	R\$	943,48	R\$	943,48	0,44%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.290,04	R\$	1.584,69	R\$	1.584,68	0,74%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	625,30	R\$	768,12	R\$	768,11	0,36%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA				
PARANÁ	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
			R\$	215.481,08

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.347,69	2,02%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$	2,45	R\$	3,01	148,64	0,07%
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	148,64	0,07%
TOTAL GERAL COM BDI									R\$	215.481,08	
DESCONTO TOTAL									R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO									R\$	215.481,08	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	180.298,37
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,01	R\$ 4,93	R\$ 886,65	0,49%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 106,67	R\$ 131,03	R\$ 786,20	0,44%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.672,85	0,93%		
2.0	ARQUITETURA E URBANISMO										
2.1	INFRAESTRUTURA										
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 74,40	R\$ 91,39	R\$ 851,90	0,47%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 37,05	R\$ 45,51	R\$ 942,74	0,52%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 84,29	R\$ 103,54	R\$ 1.072,38	0,59%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 53,93	R\$ 66,25	R\$ 5.203,74	2,89%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 41,38	R\$ 50,83	R\$ 798,55	0,44%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 8.869,31	4,92%		
2.2	ESTRUTURA E ALVENARIA										
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 79,84	R\$ 98,08	R\$ 34.405,18	19,08%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,03	R\$ 8,64	R\$ 4.256,69	2,36%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 34,09	R\$ 41,88	R\$ 20.641,66	11,45%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 39,60	R\$ 48,64	R\$ 243,22	0,13%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 50,65	R\$ 62,22	R\$ 671,95	0,37%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 41,38	R\$ 50,83	R\$ 2.395,67	1,33%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 53,93	R\$ 66,25	R\$ 5.203,74	2,89%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	180.298,37	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2	R\$	67.818,11	37,61%	
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	68,78	R\$	84,49	R\$	4.173,09	2,31%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3	R\$	4.173,09	2,31%	
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,82	R\$	4,69	R\$	2.313,02	1,28%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	14,94	R\$	18,35	R\$	2.733,75	1,52%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	17,78	R\$	21,84	R\$	1.320,94	0,73%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,38	R\$	16,44	R\$	4.270,42	2,37%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,72	R\$	10,71	R\$	1.595,60	0,88%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,71	R\$	13,16	R\$	795,68	0,44%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,51	R\$	15,37	R\$	3.992,75	2,21%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	19,77	R\$	24,29	R\$	591,59	0,33%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4	R\$	17.613,75	9,77%	
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,91	R\$	3,57	R\$	463,02	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	34,47	R\$	42,34	R\$	5.065,48	2,81%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	32,45	R\$	39,86	R\$	3.888,49	2,16%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	78,22	R\$	96,09	R\$	951,24	0,53%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	70,79	R\$	86,96	R\$	7.577,55	4,20%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5	R\$	17.945,78	9,95%	
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	180.298,37
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 200,91	R\$ 246,80	R\$ 1.530,14	0,85%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 760,62	R\$ 934,35	R\$ 934,34	0,52%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 818,38	R\$ 1.005,30	R\$ 4.021,19	2,23%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 851,70	R\$ 1.046,23	R\$ 2.092,45	1,16%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 454,58	R\$ 558,41	R\$ 3.350,43	1,86%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 11.928,55	6,62%		
2.7			COBERTURA								
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 81,07	R\$ 99,59	R\$ 10.707,52	5,94%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 36,03	R\$ 44,26	R\$ 2.379,37	1,32%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 51,50	R\$ 63,26	R\$ 6.801,99	3,77%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 44,83	R\$ 55,07	R\$ 3.330,58	1,85%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 197,84	R\$ 243,03	R\$ 1.229,71	0,68%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 24.449,17	13,56%		
3.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										180.298,37		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	151,27	R\$	185,82	R\$	185,82	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	734,15	R\$	901,83	R\$	901,82	0,50%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	94,35	R\$	115,90	R\$	347,69	0,19%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	89,52	R\$	109,97	R\$	219,93	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	30,54	R\$	37,52	R\$	112,54	0,06%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	20,19	R\$	24,80	R\$	1.153,01	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	28,06	R\$	34,47	R\$	448,09	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	26,53	R\$	32,59	R\$	183,47	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,35	R\$	9,03	R\$	243,77	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	10,38	R\$	12,75	R\$	38,25	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	16,79	R\$	20,62	R\$	61,87	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,72	R\$	11,94	R\$	83,58	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,39	R\$	17,68	R\$	88,38	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,15	R\$	17,38	R\$	17,38	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	41,27	R\$	50,70	R\$	50,69	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,42	R\$	10,34	R\$	10,34	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	180.298,37	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,22	R\$	7,64	R\$	15,28	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	109,86	R\$	134,95	R\$	269,90	0,15%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	472,15	R\$	579,99	R\$	1.159,97	0,64%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	23,73	R\$	29,15	R\$	67,62	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	18,56	R\$	22,80	R\$	186,95	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	33,04	R\$	40,59	R\$	686,72	0,38%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	8,80	R\$	10,81	R\$	118,90	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,01	R\$	11,07	R\$	33,20	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,55	R\$	8,05	R\$	8,04	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,87	R\$	18,27	R\$	18,26	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,08	R\$	9,93	R\$	59,55	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	26,29	R\$	32,29	R\$	161,47	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	15,40	R\$	18,92	R\$	132,42	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	39,66	R\$	48,72	R\$	48,71	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	180.298,37
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 9,97	R\$ 12,25	R\$ 24,49	0,01%		
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 16,69	R\$ 20,50	R\$ 61,50	0,03%		
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 296,28	R\$ 363,95	R\$ 363,95	0,20%		
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 163,08	R\$ 200,33	R\$ 600,98	0,33%		
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 2.441,42	R\$ 2.999,04	R\$ 2.999,04	1,66%		
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 1.681,91	R\$ 2.066,06	R\$ 2.066,05	1,15%		
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$ 13.229,63	7,34%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.472,51	R\$ 1.808,83	R\$ 1.808,83	1,00%		
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 157,73	R\$ 193,76	R\$ 193,75	0,11%		
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 4,57	R\$ 5,61	R\$ 196,48	0,11%		
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 102,84	R\$ 126,33	R\$ 126,32	0,07%		
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 183,19	R\$ 225,03	R\$ 225,03	0,12%		
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 14,32	R\$ 17,59	R\$ 35,18	0,02%		
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 14,87	R\$ 18,27	R\$ 36,53	0,02%		
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 16,06	R\$ 19,73	R\$ 39,45	0,02%		
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 27,89	R\$ 34,26	R\$ 68,52	0,04%		
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 26,22	R\$ 32,21	R\$ 225,46	0,13%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	180.298,37	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	40,03	R\$	49,17	R\$	49,17	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	27,53	R\$	33,82	R\$	405,81	0,23%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	42,62	R\$	52,35	R\$	52,35	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	30,83	R\$	37,87	R\$	454,45	0,25%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	33,14	R\$	40,71	R\$	488,51	0,27%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,53	R\$	4,34	R\$	1.187,69	0,66%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,24	R\$	5,21	R\$	1.115,27	0,62%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	6,59	R\$	8,10	R\$	229,09	0,13%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	16,69	R\$	20,50	R\$	770,87	0,43%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	7.708,76	4,28%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	26,14	R\$	32,11	R\$	636,94	0,35%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	350,33	R\$	430,35	R\$	860,69	0,48%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	737,40	R\$	905,82	R\$	905,82	0,50%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.304,33	R\$	1.602,24	R\$	1.602,23	0,89%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	629,50	R\$	773,28	R\$	773,27	0,43%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PERNAMBUCO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	180.298,37
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.778,95	2,65%
6.0	SERVIÇOS FINAIS										
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,82	R\$ 2,24	R\$	110,42	0,06%	
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	110,42	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI									R\$	180.298,37	
DESCONTO TOTAL									R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO									R\$	180.298,37	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
PIAUÍ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$									183.267,08	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,10	R\$ 5,04	R\$ 906,55	0,49%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 101,68	R\$ 124,90	R\$ 749,42	0,41%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.655,97	0,90%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO							
2.1			INFRAESTRUTURA							
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 76,18	R\$ 93,58	R\$ 872,28	0,48%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 45,57	R\$ 55,98	R\$ 1.159,53	0,63%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 89,54	R\$ 109,99	R\$ 1.139,17	0,62%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,61	R\$ 68,31	R\$ 5.365,85	2,93%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 45,23	R\$ 55,56	R\$ 872,85	0,48%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.409,68	5,13%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA							
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 83,02	R\$ 101,98	R\$ 35.775,53	19,52%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,42	R\$ 9,11	R\$ 4.492,84	2,45%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 33,40	R\$ 41,03	R\$ 20.223,86	11,04%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 41,01	R\$ 50,38	R\$ 251,88	0,14%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 51,49	R\$ 63,25	R\$ 683,10	0,37%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 45,23	R\$ 55,56	R\$ 2.618,56	1,43%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,61	R\$ 68,31	R\$ 5.365,85	2,93%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PIAUÍ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	183.267,08	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	69.411,62	37,87%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	72,15	R\$	88,63	R\$	4.377,56	2,39%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.377,56	2,39%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,85	R\$	4,73	R\$	2.331,19	1,27%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	14,67	R\$	18,02	R\$	2.684,35	1,46%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	17,79	R\$	21,85	R\$	1.321,68	0,72%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,24	R\$	15,04	R\$	3.906,57	2,13%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,28	R\$	10,17	R\$	1.515,09	0,83%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,31	R\$	12,66	R\$	765,96	0,42%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	11,54	R\$	14,18	R\$	3.683,16	2,01%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	19,34	R\$	23,76	R\$	578,72	0,32%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	16.786,72	9,16%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,93	R\$	3,60	R\$	466,20	0,25%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	43,00	R\$	52,82	R\$	6.319,00	3,45%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	35,58	R\$	43,71	R\$	4.263,56	2,33%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	103,73	R\$	127,42	R\$	1.261,47	0,69%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	75,40	R\$	92,62	R\$	8.071,02	4,40%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	20.381,25	11,12%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
PIAUÍ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	183.267,08
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 300,49	R\$ 369,12	R\$ 2.288,55	1,25%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 810,51	R\$ 995,63	R\$ 995,63	0,54%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 888,62	R\$ 1.091,58	R\$ 4.366,32	2,38%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 937,19	R\$ 1.151,24	R\$ 2.302,48	1,26%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 551,26	R\$ 677,17	R\$ 4.063,00	2,22%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 14.015,98	7,65%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 69,41	R\$ 85,26	R\$ 9.167,50	5,00%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 32,94	R\$ 40,46	R\$ 2.175,31	1,19%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 36,62	R\$ 44,98	R\$ 4.836,68	2,64%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 46,85	R\$ 57,55	R\$ 3.480,65	1,90%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 207,21	R\$ 254,54	R\$ 1.287,95	0,70%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 20.948,09	11,43%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PIAUÍ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$	183.267,08			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO			
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	157,89	R\$	193,95	R\$	193,95	0,11%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	909,96	R\$	1.117,79	R\$	1.117,79	0,61%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	104,64	R\$	128,54	R\$	385,61	0,21%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	99,24	R\$	121,91	R\$	243,81	0,13%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	30,68	R\$	37,69	R\$	113,06	0,06%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	20,52	R\$	25,21	R\$	1.171,86	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	28,35	R\$	34,83	R\$	452,72	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	26,48	R\$	32,53	R\$	183,13	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,64	R\$	9,38	R\$	253,39	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	10,72	R\$	13,17	R\$	39,50	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	17,34	R\$	21,30	R\$	63,90	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,92	R\$	12,19	R\$	85,30	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,50	R\$	17,81	R\$	89,05	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,36	R\$	17,64	R\$	17,63	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	41,79	R\$	51,33	R\$	51,33	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,68	R\$	10,66	R\$	10,66	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PIAUÍ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	183.267,08	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,49	R\$	7,97	R\$	15,94	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	99,61	R\$	122,36	R\$	244,72	0,13%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	495,70	R\$	608,92	R\$	1.217,83	0,66%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	22,06	R\$	27,10	R\$	62,86	0,03%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	17,67	R\$	21,71	R\$	177,98	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	30,73	R\$	37,75	R\$	638,70	0,35%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	8,81	R\$	10,82	R\$	119,04	0,06%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	8,98	R\$	11,03	R\$	33,09	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,61	R\$	8,12	R\$	8,11	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,37	R\$	17,65	R\$	17,65	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	7,78	R\$	9,56	R\$	57,34	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	25,17	R\$	30,92	R\$	154,59	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	15,05	R\$	18,49	R\$	129,41	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	36,62	R\$	44,98	R\$	44,98	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PIAUÍ						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	183.267,08	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	8,54	R\$	10,49	R\$	20,98	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	18,78	R\$	23,07	R\$	69,20	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	351,35	R\$	431,60	R\$	431,59	0,24%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	180,58	R\$	221,82	R\$	665,47	0,36%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.463,95	R\$	3.026,72	R\$	3.026,71	1,65%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	1.917,96	R\$	2.356,02	R\$	2.356,02	1,29%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	13.964,90	7,62%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.430,31	R\$	1.756,99	R\$	1.756,99	0,96%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	133,97	R\$	164,57	R\$	164,56	0,09%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	4,54	R\$	5,58	R\$	195,19	0,11%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	91,26	R\$	112,10	R\$	112,10	0,06%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	166,97	R\$	205,11	R\$	205,10	0,11%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,99	R\$	14,73	R\$	29,45	0,02%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,54	R\$	15,40	R\$	30,80	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,74	R\$	16,88	R\$	33,75	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	24,43	R\$	30,01	R\$	60,01	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	27,01	R\$	33,18	R\$	232,25	0,13%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
PIAUÍ				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$		183.267,08		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 41,30	R\$ 50,73	R\$ 50,73	50,73	0,03%		
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 28,38	R\$ 34,86	R\$ 418,34	418,34	0,23%		
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 44,02	R\$ 54,07	R\$ 54,07	54,07	0,03%		
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 31,66	R\$ 38,89	R\$ 466,69	466,69	0,25%		
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 27,03	R\$ 33,20	R\$ 398,44	398,44	0,22%		
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,59	R\$ 4,41	R\$ 1.207,88	1.207,88	0,66%		
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,29	R\$ 5,27	R\$ 1.128,42	1.128,42	0,62%		
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 6,71	R\$ 8,24	R\$ 233,26	233,26	0,13%		
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 17,06	R\$ 20,96	R\$ 787,96	787,96	0,43%		
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 7.565,99	7.565,99	4,13%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 20,21	R\$ 24,83	R\$ 492,44	492,44	0,27%		
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 394,76	R\$ 484,92	R\$ 969,84	969,84	0,53%		
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 702,95	R\$ 863,50	R\$ 863,50	863,50	0,47%		
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.205,84	R\$ 1.481,25	R\$ 1.481,25	1.481,25	0,81%		
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 675,23	R\$ 829,45	R\$ 829,45	829,45	0,45%		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.636,48	2,53%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,86	R\$ 2,28	R\$ 112,84	0,06%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	112,84	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	183.267,08		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	183.267,08		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RIO DE JANEIRO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	227.455,18
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 5,71	R\$ 7,01	R\$	1.262,54	0,56%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 138,90	R\$ 170,62	R\$	1.023,74	0,45%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$	2.286,28	1,01%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 106,09	R\$ 130,32	R\$	1.214,76	0,53%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 41,37	R\$ 50,82	R\$	1.052,66	0,46%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 107,25	R\$ 131,75	R\$	1.364,49	0,60%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,26	R\$ 72,79	R\$	5.718,04	2,51%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 55,04	R\$ 67,61	R\$	1.062,17	0,47%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$	10.412,12	4,58%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 106,04	R\$ 130,26	R\$	45.695,46	20,09%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 9,35	R\$ 11,49	R\$	5.661,47	2,49%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 39,94	R\$ 49,06	R\$	24.183,86	10,63%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 45,32	R\$ 55,67	R\$	278,35	0,12%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 59,11	R\$ 72,61	R\$	784,19	0,34%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 55,04	R\$ 67,61	R\$	3.186,51	1,40%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,26	R\$ 72,79	R\$	5.718,04	2,51%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RIO DE JANEIRO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	227.455,18
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 492,91	R\$ 605,49	R\$ 3.754,04	1,65%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 992,95	R\$ 1.219,74	R\$ 1.219,73	0,54%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 1.081,55	R\$ 1.328,58	R\$ 5.314,30	2,34%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.134,84	R\$ 1.394,04	R\$ 2.788,07	1,23%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 754,71	R\$ 927,09	R\$ 5.562,51	2,45%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 18.638,65	8,19%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 99,90	R\$ 122,72	R\$ 13.194,54	5,80%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 45,48	R\$ 55,87	R\$ 3.003,44	1,32%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 96,19	R\$ 118,16	R\$ 12.704,54	5,59%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 59,96	R\$ 73,65	R\$ 4.454,64	1,96%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 192,99	R\$ 237,07	R\$ 1.199,56	0,53%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 34.556,72	15,19%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
RIO DE JANEIRO					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$									227.455,18	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	172,26	R\$	211,60	0,09%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	891,11	R\$	1.094,64	0,48%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	66,39	R\$	81,55	0,11%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	63,37	R\$	77,84	0,07%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	39,05	R\$	47,97	0,06%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	27,40	R\$	33,66	0,69%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	37,07	R\$	45,54	0,26%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	32,91	R\$	40,43	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	10,06	R\$	12,36	0,15%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	13,83	R\$	16,99	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	21,96	R\$	26,98	0,04%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	12,68	R\$	15,58	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	17,90	R\$	21,99	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	17,26	R\$	21,20	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	48,66	R\$	59,77	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	10,41	R\$	12,79	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO DE JANEIRO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	227.455,18	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	8,33	R\$	10,23	R\$	20,46	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	109,89	R\$	134,99	R\$	269,97	0,12%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	490,41	R\$	602,42	R\$	1.204,83	0,53%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	31,30	R\$	38,45	R\$	89,20	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	24,94	R\$	30,64	R\$	251,21	0,11%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	43,60	R\$	53,56	R\$	906,20	0,40%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	11,78	R\$	14,47	R\$	159,17	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	12,03	R\$	14,78	R\$	44,33	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	8,69	R\$	10,67	R\$	10,67	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	17,17	R\$	21,09	R\$	21,09	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	10,55	R\$	12,96	R\$	77,75	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	29,88	R\$	36,70	R\$	183,52	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	19,75	R\$	24,26	R\$	169,82	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	44,91	R\$	55,17	R\$	55,16	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO DE JANEIRO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	227.455,18	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,98	R\$	14,72	R\$	29,43	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	26,94	R\$	33,09	R\$	99,27	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	524,86	R\$	644,74	R\$	644,73	0,28%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	204,73	R\$	251,49	R\$	754,47	0,33%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.806,19	R\$	3.447,12	R\$	3.447,12	1,52%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.582,76	R\$	3.172,66	R\$	3.172,66	1,39%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	16.624,11	7,31%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.571,87	R\$	1.930,89	R\$	1.930,88	0,85%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	107,52	R\$	132,08	R\$	132,07	0,06%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	6,44	R\$	7,91	R\$	276,88	0,12%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	97,29	R\$	119,51	R\$	119,51	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	194,80	R\$	239,29	R\$	239,29	0,11%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	10,65	R\$	13,08	R\$	26,16	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,42	R\$	14,03	R\$	28,05	0,01%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,89	R\$	15,83	R\$	31,66	0,01%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	24,77	R\$	30,43	R\$	60,85	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	32,31	R\$	39,69	R\$	277,82	0,12%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO DE JANEIRO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$											227.455,18	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 48,95	R\$ 60,13	R\$ 60,13	60,13	0,03%		
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 33,77	R\$ 41,48	R\$ 41,48	497,79	0,22%		
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 51,82	R\$ 63,66	R\$ 63,66	63,65	0,03%		
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 38,40	R\$ 47,17	R\$ 47,17	566,04	0,25%		
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 31,69	R\$ 38,93	R\$ 38,93	467,13	0,21%		
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 4,01	R\$ 4,93	R\$ 4,93	1.349,19	0,59%		
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,82	R\$ 5,92	R\$ 5,92	1.267,83	0,56%		
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 7,38	R\$ 9,07	R\$ 9,07	256,55	0,11%		
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 18,22	R\$ 22,38	R\$ 22,38	841,54	0,37%		
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 8.493,02	3,73%			
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 21,98	R\$ 27,00	R\$ 27,00	535,57	0,24%		
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 275,97	R\$ 339,00	R\$ 339,00	678,00	0,30%		
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 778,39	R\$ 956,17	R\$ 956,17	956,17	0,42%		
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.414,32	R\$ 1.737,35	R\$ 1.737,35	1.737,35	0,76%		
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 751,48	R\$ 923,12	R\$ 923,12	923,11	0,41%		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.830,20	2,12%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,60	R\$ 3,19	R\$ 157,74	0,07%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	157,74	0,07%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	227.455,18		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	227.455,18		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RIO GRANDE DO NORTE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	177.079,45
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 3,99	R\$ 4,90	R\$ 882,23	0,50%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 113,01	R\$ 138,82	R\$ 832,92	0,47%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.715,15	0,97%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 74,09	R\$ 91,01	R\$ 848,35	0,48%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 37,15	R\$ 45,64	R\$ 945,28	0,53%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 85,73	R\$ 105,31	R\$ 1.090,70	0,62%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 57,45	R\$ 70,57	R\$ 5.543,39	3,13%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 40,10	R\$ 49,26	R\$ 773,85	0,44%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.201,57	5,20%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 79,94	R\$ 98,20	R\$ 34.448,27	19,45%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 6,85	R\$ 8,41	R\$ 4.147,70	2,34%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 27,58	R\$ 33,88	R\$ 16.699,82	9,43%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 42,19	R\$ 51,83	R\$ 259,13	0,15%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 54,02	R\$ 66,36	R\$ 716,66	0,40%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 40,10	R\$ 49,26	R\$ 2.321,56	1,31%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 57,45	R\$ 70,57	R\$ 5.543,39	3,13%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO GRANDE DO NORTE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	177.079,45	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	64.136,53	36,22%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	66,01	R\$	81,09	R\$	4.005,03	2,26%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.005,03	2,26%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,24	R\$	3,98	R\$	1.961,83	1,11%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	14,28	R\$	17,54	R\$	2.612,98	1,48%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	17,69	R\$	21,73	R\$	1.314,25	0,74%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	11,82	R\$	14,52	R\$	3.772,52	2,13%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,13	R\$	9,99	R\$	1.487,64	0,84%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,19	R\$	12,52	R\$	757,05	0,43%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	11,18	R\$	13,73	R\$	3.568,26	2,02%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	17,89	R\$	21,98	R\$	535,33	0,30%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	16.009,86	9,04%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,89	R\$	3,55	R\$	459,84	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	34,63	R\$	42,54	R\$	5.088,99	2,87%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	30,82	R\$	37,86	R\$	3.693,17	2,09%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	79,71	R\$	97,92	R\$	969,36	0,55%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	67,37	R\$	82,76	R\$	7.211,47	4,07%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	17.422,83	9,84%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO GRANDE DO NORTE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										177.079,45		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	147,75	R\$	181,50	R\$	181,49	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	714,29	R\$	877,43	R\$	877,43	0,50%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	87,91	R\$	107,99	R\$	323,96	0,18%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	83,43	R\$	102,49	R\$	204,97	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	16,89	R\$	20,75	R\$	62,24	0,04%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	19,87	R\$	24,41	R\$	1.134,74	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	27,71	R\$	34,04	R\$	442,50	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	26,44	R\$	32,48	R\$	182,85	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,22	R\$	8,87	R\$	239,46	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	10,25	R\$	12,59	R\$	37,77	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	16,62	R\$	20,42	R\$	61,24	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,58	R\$	11,77	R\$	82,37	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,32	R\$	17,59	R\$	87,95	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	13,99	R\$	17,19	R\$	17,18	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	40,92	R\$	50,27	R\$	50,26	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,40	R\$	10,32	R\$	10,31	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO GRANDE DO NORTE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										177.079,45		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,13	R\$	7,53	R\$	15,06	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	98,12	R\$	120,53	R\$	241,06	0,14%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	470,43	R\$	577,88	R\$	1.155,75	0,65%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	23,29	R\$	28,61	R\$	66,37	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	18,22	R\$	22,38	R\$	183,52	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	32,45	R\$	39,86	R\$	674,45	0,38%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	8,65	R\$	10,63	R\$	116,88	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	8,86	R\$	10,88	R\$	32,65	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,46	R\$	7,94	R\$	7,93	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,21	R\$	17,46	R\$	17,45	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	7,94	R\$	9,75	R\$	58,52	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	25,11	R\$	30,85	R\$	154,22	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	15,20	R\$	18,67	R\$	130,70	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	38,09	R\$	46,79	R\$	46,78	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO GRANDE DO NORTE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	177.079,45	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	9,85	R\$	12,10	R\$	24,19	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	19,38	R\$	23,81	R\$	71,41	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	385,18	R\$	473,16	R\$	473,15	0,27%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	165,70	R\$	203,55	R\$	610,63	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.608,67	R\$	3.204,49	R\$	3.204,49	1,81%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.003,11	R\$	2.460,62	R\$	2.460,62	1,39%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	13.742,55	7,76%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.495,64	R\$	1.837,24	R\$	1.837,24	1,04%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	158,93	R\$	195,23	R\$	195,22	0,11%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	4,90	R\$	6,02	R\$	210,67	0,12%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	74,68	R\$	91,74	R\$	91,73	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	148,71	R\$	182,68	R\$	182,67	0,10%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,01	R\$	13,52	R\$	27,04	0,02%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,58	R\$	14,22	R\$	28,44	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,79	R\$	15,71	R\$	31,42	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	23,22	R\$	28,52	R\$	57,04	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	27,06	R\$	33,24	R\$	232,68	0,13%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RIO GRANDE DO NORTE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	177.079,45
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 41,28	R\$ 50,71	R\$ 50,70	0,03%		
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 28,40	R\$ 34,89	R\$ 418,63	0,24%		
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 43,91	R\$ 53,94	R\$ 53,93	0,03%		
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 31,86	R\$ 39,14	R\$ 469,64	0,27%		
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 29,01	R\$ 35,64	R\$ 427,63	0,24%		
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,85	R\$ 4,73	R\$ 1.295,36	0,73%		
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,60	R\$ 5,65	R\$ 1.209,97	0,68%		
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 7,21	R\$ 8,86	R\$ 250,64	0,14%		
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 18,37	R\$ 22,57	R\$ 848,47	0,48%		
						SUB-TOTAL ITEM		4.0 R\$ 7.919,12	4,47%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS								
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 20,01	R\$ 24,58	R\$ 487,57	0,28%		
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 310,85	R\$ 381,85	R\$ 763,69	0,43%		
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 676,42	R\$ 830,91	R\$ 830,91	0,47%		
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.189,73	R\$ 1.461,46	R\$ 1.461,46	0,83%		
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 399,76	R\$ 491,07	R\$ 491,06	0,28%		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
SUB-TOTAL ITEM						5.0	R\$	4.034,69	2,28%
6.0	SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,81	R\$ 2,22	R\$ 109,81	0,06%
SUB-TOTAL ITEM						6.0	R\$	109,81	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI							R\$	177.079,45	
DESCONTO TOTAL							R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO							R\$	177.079,45	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RIO GRANDE DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	201.539,19
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,40	R\$ 5,40	R\$ 972,89	0,48%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 101,66	R\$ 124,88	R\$ 749,27	0,37%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.722,16	0,85%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 81,72	R\$ 100,38	R\$ 935,71	0,46%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 38,64	R\$ 47,47	R\$ 983,19	0,49%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 90,57	R\$ 111,26	R\$ 1.152,28	0,57%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,07	R\$ 72,56	R\$ 5.699,71	2,83%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 44,98	R\$ 55,25	R\$ 868,03	0,43%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 9.638,92	4,78%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 85,47	R\$ 104,99	R\$ 36.831,30	18,28%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,64	R\$ 9,38	R\$ 4.626,05	2,30%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 33,69	R\$ 41,38	R\$ 20.399,45	10,12%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 37,46	R\$ 46,02	R\$ 230,07	0,11%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 47,58	R\$ 58,45	R\$ 631,23	0,31%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 44,98	R\$ 55,25	R\$ 2.604,09	1,29%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,07	R\$ 72,56	R\$ 5.699,71	2,83%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RIO GRANDE DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	201.539,19
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 464,47	R\$ 570,55	R\$ 3.537,44	1,76%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 1.026,08	R\$ 1.260,44	R\$ 1.260,43	0,63%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 1.113,92	R\$ 1.368,34	R\$ 5.473,35	2,72%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.168,81	R\$ 1.435,77	R\$ 2.871,53	1,42%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 866,51	R\$ 1.064,42	R\$ 6.386,52	3,17%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 19.529,27	9,69%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 68,48	R\$ 84,12	R\$ 9.044,67	4,49%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 31,61	R\$ 38,83	R\$ 2.087,48	1,04%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 94,64	R\$ 116,26	R\$ 12.499,82	6,20%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 50,13	R\$ 61,58	R\$ 3.724,33	1,85%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 195,50	R\$ 240,15	R\$ 1.215,17	0,60%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 28.571,47	14,18%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
RIO GRANDE DO SUL					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$									201.539,19	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	171,70	R\$	210,92	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	930,58	R\$	1.143,12	0,57%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	113,88	R\$	139,89	0,21%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	108,01	R\$	132,68	0,13%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	41,07	R\$	50,45	0,08%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,46	R\$	27,59	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	31,04	R\$	38,13	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	29,01	R\$	35,64	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,27	R\$	10,16	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,64	R\$	14,30	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	18,79	R\$	23,08	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,81	R\$	13,28	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,81	R\$	19,42	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,68	R\$	19,26	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	45,63	R\$	56,05	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,36	R\$	11,50	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO GRANDE DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										201.539,19		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,99	R\$	8,59	R\$	17,17	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	101,41	R\$	124,57	R\$	249,14	0,12%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	503,08	R\$	617,98	R\$	1.235,96	0,61%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	26,84	R\$	32,97	R\$	76,49	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	20,97	R\$	25,76	R\$	211,22	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	37,36	R\$	45,89	R\$	776,50	0,39%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	10,00	R\$	12,28	R\$	135,12	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	10,24	R\$	12,58	R\$	37,73	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,48	R\$	9,19	R\$	9,18	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,21	R\$	18,68	R\$	18,68	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	9,22	R\$	11,33	R\$	67,95	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	26,96	R\$	33,12	R\$	165,58	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	17,68	R\$	21,72	R\$	152,02	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	41,36	R\$	50,81	R\$	50,80	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO GRANDE DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	201.539,19	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,45	R\$	14,07	R\$	28,13	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	21,24	R\$	26,09	R\$	78,27	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	408,07	R\$	501,27	R\$	501,27	0,25%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	174,50	R\$	214,36	R\$	643,06	0,32%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.729,32	R\$	3.352,70	R\$	3.352,69	1,66%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.030,49	R\$	2.494,25	R\$	2.494,25	1,24%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.133,83	7,51%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.423,47	R\$	1.748,59	R\$	1.748,59	0,87%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	158,19	R\$	194,32	R\$	194,32	0,10%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	5,10	R\$	6,26	R\$	219,26	0,11%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	75,80	R\$	93,11	R\$	93,11	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	152,61	R\$	187,47	R\$	187,46	0,09%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	10,56	R\$	12,97	R\$	25,94	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,16	R\$	13,71	R\$	27,41	0,01%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,44	R\$	15,28	R\$	30,56	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	22,95	R\$	28,19	R\$	56,38	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	31,28	R\$	38,42	R\$	268,97	0,13%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RIO GRANDE DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$											201.539,19	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 47,95	R\$ 58,90	R\$ 58,90	58,90	0,03%		
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 32,93	R\$ 40,45	R\$ 485,41	485,41	0,24%		
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 51,19	R\$ 62,88	R\$ 62,88	62,88	0,03%		
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 36,59	R\$ 44,95	R\$ 539,36	539,36	0,27%		
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 27,42	R\$ 33,68	R\$ 404,19	404,19	0,20%		
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,43	R\$ 4,21	R\$ 1.154,05	1.154,05	0,57%		
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,11	R\$ 5,05	R\$ 1.081,08	1.081,08	0,54%		
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 6,38	R\$ 7,84	R\$ 221,79	221,79	0,11%		
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 15,97	R\$ 19,62	R\$ 737,61	737,61	0,37%		
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 7.597,27	7.597,27	3,77%		
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 29,40	R\$ 36,11	R\$ 716,37	716,37	0,36%		
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 295,19	R\$ 362,61	R\$ 725,22	725,22	0,36%		
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 832,65	R\$ 1.022,83	R\$ 1.022,82	1.022,82	0,51%		
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.484,27	R\$ 1.823,28	R\$ 1.823,27	1.823,27	0,90%		
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 693,34	R\$ 851,70	R\$ 851,69	851,69	0,42%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RIO GRANDE DO SUL						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	201.539,19
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	5.139,37	2,55%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,00	R\$ 2,46	R\$	121,34	0,06%	
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	121,34	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI									R\$	201.539,19	
DESCONTO TOTAL									R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO									R\$	201.539,19	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RONDÔNIA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	227.332,67
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,82	R\$ 5,92	R\$	1.065,75	0,47%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 109,06	R\$ 133,97	R\$	803,81	0,35%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$	1.869,56	0,82%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 89,43	R\$ 109,86	R\$	1.023,99	0,45%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 51,90	R\$ 63,75	R\$	1.320,59	0,58%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 102,77	R\$ 126,24	R\$	1.307,49	0,58%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 71,50	R\$ 87,83	R\$	6.899,09	3,03%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 50,71	R\$ 62,29	R\$	978,60	0,43%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$	11.529,76	5,07%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 95,11	R\$ 116,83	R\$	40.985,43	18,03%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,55	R\$ 10,50	R\$	5.177,06	2,28%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 38,53	R\$ 47,33	R\$	23.330,10	10,26%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 46,22	R\$ 56,78	R\$	283,88	0,12%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 56,90	R\$ 69,90	R\$	754,87	0,33%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 50,71	R\$ 62,29	R\$	2.935,82	1,29%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 71,50	R\$ 87,83	R\$	6.899,09	3,03%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RONDÔNIA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	227.332,67	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	80.366,25	35,35%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	85,26	R\$	104,73	R\$	5.172,99	2,28%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	5.172,99	2,28%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,69	R\$	4,53	R\$	2.234,31	0,98%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	17,61	R\$	21,63	R\$	3.222,32	1,42%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	20,46	R\$	25,13	R\$	1.520,04	0,67%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,19	R\$	16,20	R\$	4.209,78	1,85%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,02	R\$	11,08	R\$	1.650,50	0,73%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	11,29	R\$	13,87	R\$	838,77	0,37%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,45	R\$	15,29	R\$	3.973,60	1,75%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	21,26	R\$	26,12	R\$	636,18	0,28%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	18.285,50	8,04%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	3,42	R\$	4,20	R\$	544,17	0,24%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	48,97	R\$	60,15	R\$	7.196,31	3,17%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	43,06	R\$	52,89	R\$	5.159,89	2,27%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	108,56	R\$	133,36	R\$	1.320,21	0,58%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	89,23	R\$	109,61	R\$	9.551,42	4,20%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	23.772,00	10,46%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RONDÔNIA				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO				
								R\$	227.332,67			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO			
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	164,87	R\$	202,53	R\$	202,52	0,09%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	894,18	R\$	1.098,41	R\$	1.098,41	0,48%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	78,75	R\$	96,74	R\$	290,20	0,13%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	74,89	R\$	91,99	R\$	183,98	0,08%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	29,30	R\$	35,99	R\$	107,97	0,05%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	23,69	R\$	29,10	R\$	1.352,89	0,60%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	32,93	R\$	40,45	R\$	525,86	0,23%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	31,23	R\$	38,36	R\$	215,98	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,64	R\$	10,61	R\$	286,56	0,13%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	12,23	R\$	15,02	R\$	45,06	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	19,78	R\$	24,30	R\$	72,89	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,96	R\$	13,46	R\$	94,24	0,04%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	16,94	R\$	20,81	R\$	104,04	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,44	R\$	18,97	R\$	18,96	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	44,36	R\$	54,49	R\$	54,49	0,02%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,95	R\$	12,22	R\$	12,22	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RONDÔNIA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	227.332,67	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	7,30	R\$	8,97	R\$	17,93	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	102,19	R\$	125,53	R\$	251,06	0,11%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	538,69	R\$	661,73	R\$	1.323,45	0,58%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	27,44	R\$	33,71	R\$	78,20	0,03%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	21,54	R\$	26,46	R\$	216,96	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	38,21	R\$	46,94	R\$	794,17	0,35%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	10,27	R\$	12,62	R\$	138,77	0,06%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	10,51	R\$	12,91	R\$	38,73	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,66	R\$	9,41	R\$	9,40	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,99	R\$	19,64	R\$	19,64	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	9,40	R\$	11,55	R\$	69,28	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	28,25	R\$	34,70	R\$	173,51	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	17,95	R\$	22,05	R\$	154,34	0,07%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	42,91	R\$	52,71	R\$	52,71	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RONDÔNIA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	227.332,67	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,44	R\$	14,05	R\$	28,10	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	21,26	R\$	26,12	R\$	78,34	0,03%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	400,30	R\$	491,73	R\$	491,72	0,22%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	205,24	R\$	252,12	R\$	756,35	0,33%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	3.184,69	R\$	3.912,07	R\$	3.912,07	1,72%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	1.960,37	R\$	2.408,12	R\$	2.408,11	1,06%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.679,11	6,90%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.455,37	R\$	1.787,78	R\$	1.787,77	0,79%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	115,38	R\$	141,73	R\$	141,73	0,06%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	5,35	R\$	6,57	R\$	230,01	0,10%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	85,84	R\$	105,45	R\$	105,44	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	167,72	R\$	206,03	R\$	206,02	0,09%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	10,50	R\$	12,90	R\$	25,79	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,14	R\$	13,68	R\$	27,36	0,01%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,40	R\$	15,23	R\$	30,46	0,01%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	23,19	R\$	28,49	R\$	56,97	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	30,40	R\$	37,34	R\$	261,40	0,11%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RONDÔNIA					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
R\$											227.332,67	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 46,35	R\$ 56,94	R\$ 56,93	0,03%			
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 31,89	R\$ 39,17	R\$ 470,08	0,21%			
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$ 49,30	R\$ 60,56	R\$ 60,56	0,03%			
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$ 35,80	R\$ 43,98	R\$ 527,72	0,23%			
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$ 28,49	R\$ 35,00	R\$ 419,96	0,18%			
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$ 3,74	R\$ 4,59	R\$ 1.258,35	0,55%			
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$ 4,48	R\$ 5,50	R\$ 1.178,40	0,52%			
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$ 6,96	R\$ 8,55	R\$ 241,95	0,11%			
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$ 17,47	R\$ 21,46	R\$ 806,90	0,35%			
SUB-TOTAL ITEM							4.0	R\$ 7.893,80	3,47%			
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$ 19,76	R\$ 24,27	R\$ 481,48	0,21%			
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$ 590,09	R\$ 724,87	R\$ 1.449,73	0,64%			
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 757,32	R\$ 930,29	R\$ 930,29	0,41%			
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.283,89	R\$ 1.577,13	R\$ 1.577,13	0,69%			
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 637,28	R\$ 782,83	R\$ 782,83	0,34%			

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA			
RONDÔNIA	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
			R\$ 227.332,67

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	5.221,46	2,30%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,19	R\$ 2,69	R\$ 132,86	0,06%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	132,86	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	227.332,67		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	227.332,67		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
RORAIMA					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$									211.349,42	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,29	R\$ 5,27	R\$ 948,57	0,45%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 100,49	R\$ 123,44	R\$ 740,65	0,35%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.689,22	0,80%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO							
2.1			INFRAESTRUTURA							
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 79,70	R\$ 97,90	R\$ 912,58	0,43%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 58,27	R\$ 71,58	R\$ 1.482,68	0,70%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 98,73	R\$ 121,28	R\$ 1.256,09	0,59%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 75,13	R\$ 92,29	R\$ 7.249,35	3,43%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 47,13	R\$ 57,89	R\$ 909,52	0,43%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 11.810,22	5,59%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA							
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 93,44	R\$ 114,78	R\$ 40.265,78	19,05%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 9,32	R\$ 11,45	R\$ 5.643,30	2,67%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 38,48	R\$ 47,27	R\$ 23.299,82	11,02%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 47,31	R\$ 58,12	R\$ 290,57	0,14%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 57,43	R\$ 70,55	R\$ 761,90	0,36%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 47,13	R\$ 57,89	R\$ 2.728,56	1,29%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 75,13	R\$ 92,29	R\$ 7.249,35	3,43%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RORAIMA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	211.349,42
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 363,48	R\$ 446,50	R\$ 2.768,29	1,31%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 770,85	R\$ 946,91	R\$ 946,91	0,45%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 830,34	R\$ 1.019,99	R\$ 4.079,95	1,93%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 865,22	R\$ 1.062,84	R\$ 2.125,67	1,01%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 672,89	R\$ 826,58	R\$ 4.959,46	2,35%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 14.880,28	7,04%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 59,98	R\$ 73,68	R\$ 7.922,01	3,75%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 30,06	R\$ 36,93	R\$ 1.985,12	0,94%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 60,69	R\$ 74,55	R\$ 8.015,78	3,79%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 56,64	R\$ 69,58	R\$ 4.207,99	1,99%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 205,24	R\$ 252,12	R\$ 1.275,71	0,60%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 23.406,61	11,07%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RORAIMA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$										211.349,42	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	153,23	R\$	188,23	R\$	188,22 0,09%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	769,79	R\$	945,61	R\$	945,61 0,45%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	88,86	R\$	109,16	R\$	327,46 0,15%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	84,43	R\$	103,71	R\$	207,42 0,10%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	21,63	R\$	26,57	R\$	79,71 0,04%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,41	R\$	27,53	R\$	1.279,79 0,61%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	30,26	R\$	37,17	R\$	483,22 0,23%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	26,79	R\$	32,91	R\$	185,27 0,09%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,09	R\$	9,94	R\$	268,31 0,13%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,09	R\$	13,62	R\$	40,86 0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	17,55	R\$	21,56	R\$	64,67 0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,90	R\$	13,39	R\$	93,72 0,04%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	14,45	R\$	17,75	R\$	88,75 0,04%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,40	R\$	18,92	R\$	18,91 0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	44,23	R\$	54,33	R\$	54,33 0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,22	R\$	10,10	R\$	10,09 0,00%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
RORAIMA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	211.349,42	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	6,63	R\$	8,14	R\$	16,28	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	96,43	R\$	118,45	R\$	236,90	0,11%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	441,63	R\$	542,50	R\$	1.084,99	0,51%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	25,61	R\$	31,46	R\$	72,98	0,03%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	20,41	R\$	25,07	R\$	205,58	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	35,67	R\$	43,82	R\$	741,38	0,35%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,40	R\$	11,55	R\$	127,01	0,06%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	9,61	R\$	11,80	R\$	35,41	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	6,88	R\$	8,45	R\$	8,45	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	13,53	R\$	16,62	R\$	16,62	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	8,44	R\$	10,37	R\$	62,20	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	23,40	R\$	28,74	R\$	143,72	0,07%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	15,51	R\$	19,05	R\$	133,36	0,06%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	35,41	R\$	43,50	R\$	43,49	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RORAIMA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	211.349,42
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 9,59	R\$	11,78	R\$ 23,56	0,01%	
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 18,94	R\$	23,27	R\$ 69,79	0,03%	
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 334,93	R\$	411,43	R\$ 411,42	0,19%	
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 214,03	R\$	262,91	R\$ 788,74	0,37%	
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 3.233,89	R\$	3.972,51	R\$ 3.972,51	1,88%	
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 2.226,62	R\$	2.735,18	R\$ 2.735,18	1,29%	
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$ 15.265,91	7,22%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.483,22	R\$	1.821,99	R\$ 1.821,98	0,86%	
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 125,78	R\$	154,51	R\$ 154,50	0,07%	
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 5,74	R\$	7,05	R\$ 246,78	0,12%	
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 86,84	R\$	106,67	R\$ 106,67	0,05%	
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 169,59	R\$	208,32	R\$ 208,32	0,10%	
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 9,39	R\$	11,53	R\$ 23,06	0,01%	
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 10,04	R\$	12,33	R\$ 24,66	0,01%	
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,19	R\$	13,75	R\$ 27,49	0,01%	
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 21,43	R\$	26,32	R\$ 52,64	0,02%	
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 29,26	R\$	35,94	R\$ 251,60	0,12%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
RORAIMA					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	211.349,42
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	44,48	R\$	54,64	R\$	54,63 0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	30,65	R\$	37,65	R\$	451,80 0,21%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	47,22	R\$	58,01	R\$	58,00 0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	34,59	R\$	42,49	R\$	509,88 0,24%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	34,25	R\$	42,07	R\$	504,87 0,24%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,80	R\$	4,67	R\$	1.278,54 0,60%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,56	R\$	5,60	R\$	1.199,45 0,57%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,08	R\$	8,70	R\$	246,12 0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	17,75	R\$	21,80	R\$	819,83 0,39%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.040,82	3,80%
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS								
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	21,35	R\$	26,23	R\$	520,22 0,25%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	387,60	R\$	476,13	R\$	952,25 0,45%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	702,70	R\$	863,20	R\$	863,19 0,41%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.250,25	R\$	1.535,81	R\$	1.535,80 0,73%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	661,69	R\$	812,82	R\$	812,81 0,38%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

RORAIMA

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$ 211.349,42

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.684,27	2,22%	
6.0			SERVIÇOS FINAIS									
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$	1,95	R\$	2,40	R\$	118,30	0,06%
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	118,30	0,06%	
TOTAL GERAL COM BDI									R\$	211.349,42		
DESCONTO TOTAL									R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO									R\$	211.349,42		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
SANTA CATARINA				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
								R\$	214.474,16	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 4,48	R\$ 5,50	R\$ 990,58	0,46%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 148,60	R\$ 182,54	R\$ 1.095,24	0,51%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 2.085,82	0,97%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO							
2.1			INFRAESTRUTURA							
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 83,22	R\$ 102,23	R\$ 952,89	0,44%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 41,82	R\$ 51,37	R\$ 1.064,11	0,50%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 105,64	R\$ 129,77	R\$ 1.344,00	0,63%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,30	R\$ 72,84	R\$ 5.721,90	2,67%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 51,02	R\$ 62,67	R\$ 984,59	0,46%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 10.067,49	4,69%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA							
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 98,06	R\$ 120,46	R\$ 42.256,66	19,70%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,25	R\$ 10,13	R\$ 4.995,41	2,33%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 35,41	R\$ 43,50	R\$ 21.440,92	10,00%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 52,08	R\$ 63,98	R\$ 319,87	0,15%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 66,08	R\$ 81,17	R\$ 876,66	0,41%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 51,02	R\$ 62,67	R\$ 2.953,77	1,38%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,30	R\$ 72,84	R\$ 5.721,90	2,67%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SANTA CATARINA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	214.474,16
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 349,12	R\$ 428,86	R\$ 2.658,92	1,24%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 890,28	R\$ 1.093,62	R\$ 1.093,61	0,51%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 961,89	R\$ 1.181,59	R\$ 4.726,34	2,20%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.004,44	R\$ 1.233,85	R\$ 2.467,70	1,15%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 948,99	R\$ 1.165,74	R\$ 6.994,43	3,26%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 17.941,00	8,37%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 149,74	R\$ 183,94	R\$ 19.777,29	9,22%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 61,16	R\$ 75,13	R\$ 4.038,93	1,88%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 56,65	R\$ 69,59	R\$ 7.482,19	3,49%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 53,13	R\$ 65,26	R\$ 3.947,22	1,84%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 226,07	R\$ 277,70	R\$ 1.405,18	0,66%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 36.650,81	17,09%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SANTA CATARINA					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
									R\$	214.474,16		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	167,05	R\$	205,20	R\$	205,20	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	796,96	R\$	978,99	R\$	978,98	0,46%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	93,36	R\$	114,68	R\$	344,05	0,16%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	88,70	R\$	108,96	R\$	217,91	0,10%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	31,98	R\$	39,28	R\$	117,85	0,05%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	23,63	R\$	29,03	R\$	1.349,46	0,63%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	32,17	R\$	39,52	R\$	513,72	0,24%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	29,04	R\$	35,67	R\$	200,83	0,09%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,84	R\$	10,86	R\$	293,19	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	12,22	R\$	15,01	R\$	45,03	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	19,57	R\$	24,04	R\$	72,11	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	11,78	R\$	14,47	R\$	101,29	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,94	R\$	19,58	R\$	97,90	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	17,19	R\$	21,12	R\$	21,11	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	50,20	R\$	61,67	R\$	61,66	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,52	R\$	11,69	R\$	11,69	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SANTA CATARINA					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
									R\$	214.474,16	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 7,43	R\$ 9,13	R\$ 18,25	0,01%		
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 89,58	R\$ 110,04	R\$ 220,08	0,10%		
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 473,30	R\$ 581,40	R\$ 1.162,80	0,54%		
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$ 26,41	R\$ 32,44	R\$ 75,26	0,04%		
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$ 21,10	R\$ 25,92	R\$ 212,53	0,10%		
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$ 36,79	R\$ 45,19	R\$ 764,66	0,36%		
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 10,34	R\$ 12,70	R\$ 139,71	0,07%		
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 10,54	R\$ 12,95	R\$ 38,84	0,02%		
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 7,72	R\$ 9,48	R\$ 9,48	0,00%		
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 14,97	R\$ 18,39	R\$ 18,38	0,01%		
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$ 9,18	R\$ 11,28	R\$ 67,66	0,03%		
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 26,19	R\$ 32,17	R\$ 160,85	0,07%		
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$ 17,62	R\$ 21,64	R\$ 151,51	0,07%		
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 39,01	R\$ 47,92	R\$ 47,91	0,02%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SANTA CATARINA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	214.474,16
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 10,28	R\$ 12,63	R\$ 25,25	0,01%		
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 21,01	R\$ 25,81	R\$ 77,42	0,04%		
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 381,31	R\$ 468,40	R\$ 468,40	0,22%		
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 195,76	R\$ 240,47	R\$ 721,41	0,34%		
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 2.768,60	R\$ 3.400,95	R\$ 3.400,94	1,59%		
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 2.122,01	R\$ 2.606,68	R\$ 2.606,67	1,22%		
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$ 15.019,99	7,00%	
4.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.593,57	R\$ 1.957,54	R\$ 1.957,54	0,91%		
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 118,02	R\$ 144,98	R\$ 144,97	0,07%		
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 6,50	R\$ 7,98	R\$ 279,46	0,13%		
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 101,62	R\$ 124,83	R\$ 124,83	0,06%		
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 196,74	R\$ 241,68	R\$ 241,67	0,11%		
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 11,30	R\$ 13,88	R\$ 27,76	0,01%		
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 12,03	R\$ 14,78	R\$ 29,55	0,01%		
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 13,42	R\$ 16,49	R\$ 32,97	0,02%		
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 25,26	R\$ 31,03	R\$ 62,05	0,03%		
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 32,72	R\$ 40,19	R\$ 281,35	0,13%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SANTA CATARINA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	214.474,16	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	49,79	R\$	61,16	R\$	61,16	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	34,30	R\$	42,13	R\$	505,60	0,24%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	52,88	R\$	64,96	R\$	64,95	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	38,68	R\$	47,51	R\$	570,17	0,27%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	31,78	R\$	39,04	R\$	468,46	0,22%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	4,00	R\$	4,91	R\$	1.345,83	0,63%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,81	R\$	5,91	R\$	1.265,20	0,59%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,43	R\$	9,13	R\$	258,29	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	18,57	R\$	22,81	R\$	857,70	0,40%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.579,51	4,00%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	15,52	R\$	19,06	R\$	378,16	0,18%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	300,54	R\$	369,18	R\$	738,36	0,34%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	707,42	R\$	868,99	R\$	868,99	0,41%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.211,65	R\$	1.488,39	R\$	1.488,39	0,69%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	607,80	R\$	746,62	R\$	746,62	0,35%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SANTA CATARINA						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	214.474,16
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL		PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.220,52	1,97%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,04	R\$ 2,51	R\$	123,76	0,06%	
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	123,76	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$		214.474,16	
DESCONTO TOTAL								R\$		-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$		214.474,16	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SÃO PAULO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	209.316,20
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 5,63	R\$ 6,92	R\$	1.244,86	0,59%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 129,78	R\$ 159,42	R\$	956,53	0,46%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$	2.201,39	1,05%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 104,51	R\$ 128,38	R\$	1.196,66	0,57%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 36,37	R\$ 44,68	R\$	925,43	0,44%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 100,93	R\$ 123,98	R\$	1.284,08	0,61%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,17	R\$ 67,77	R\$	5.323,39	2,54%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 42,58	R\$ 52,31	R\$	821,71	0,39%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$	9.551,27	4,56%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 98,43	R\$ 120,91	R\$	42.416,11	20,26%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 8,35	R\$ 10,26	R\$	5.055,96	2,42%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 33,99	R\$ 41,75	R\$	20.581,11	9,83%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 40,93	R\$ 50,28	R\$	251,39	0,12%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 53,45	R\$ 65,66	R\$	709,10	0,34%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 42,58	R\$ 52,31	R\$	2.465,14	1,18%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 55,17	R\$ 67,77	R\$	5.323,39	2,54%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SÃO PAULO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	209.316,20
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 362,94	R\$ 445,84	R\$ 2.764,18	1,32%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 1.003,99	R\$ 1.233,30	R\$ 1.233,30	0,59%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 1.087,60	R\$ 1.336,01	R\$ 5.344,03	2,55%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 1.138,15	R\$ 1.398,10	R\$ 2.796,20	1,34%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 669,41	R\$ 822,30	R\$ 4.933,81	2,36%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 17.071,52	8,16%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 93,49	R\$ 114,84	R\$ 12.347,93	5,90%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 41,10	R\$ 50,49	R\$ 2.714,19	1,30%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 88,76	R\$ 109,03	R\$ 11.723,20	5,60%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 55,65	R\$ 68,36	R\$ 4.134,44	1,98%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 178,80	R\$ 219,64	R\$ 1.111,36	0,53%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 32.031,12	15,30%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SÃO PAULO					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$									209.316,20		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	171,47	R\$	210,63	0,10%	
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	862,53	R\$	1.059,53	0,51%	
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	73,63	R\$	90,45	0,13%	
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	70,22	R\$	86,26	0,08%	
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	34,22	R\$	42,04	0,06%	
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	27,73	R\$	34,06	1.583,61	0,76%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	37,11	R\$	45,59	592,61	0,28%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	32,06	R\$	39,38	221,72	0,11%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	10,02	R\$	12,31	332,33	0,16%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	13,59	R\$	16,69	50,08	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	21,35	R\$	26,23	78,67	0,04%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	12,94	R\$	15,90	111,26	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	17,28	R\$	21,23	106,13	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	17,53	R\$	21,53	21,53	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	49,30	R\$	60,56	60,56	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,76	R\$	11,99	11,98	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SÃO PAULO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										209.316,20		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	8,16	R\$	10,02	R\$	20,04	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	106,64	R\$	131,00	R\$	261,99	0,13%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	472,31	R\$	580,19	R\$	1.160,37	0,55%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	31,99	R\$	39,30	R\$	91,16	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	25,54	R\$	31,37	R\$	257,26	0,12%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	44,55	R\$	54,73	R\$	925,95	0,44%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	11,62	R\$	14,27	R\$	157,01	0,08%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	11,88	R\$	14,59	R\$	43,78	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	8,46	R\$	10,39	R\$	10,39	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	16,94	R\$	20,81	R\$	20,80	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	10,46	R\$	12,85	R\$	77,09	0,04%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	29,24	R\$	35,92	R\$	179,59	0,09%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	19,01	R\$	23,35	R\$	163,46	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	44,19	R\$	54,28	R\$	54,28	0,03%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SÃO PAULO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	209.316,20	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	11,83	R\$	14,53	R\$	29,06	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	23,03	R\$	28,29	R\$	84,87	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	397,54	R\$	488,34	R\$	488,33	0,23%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	187,31	R\$	230,09	R\$	690,27	0,33%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.654,99	R\$	3.261,39	R\$	3.261,38	1,56%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTE). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.111,64	R\$	2.593,94	R\$	2.593,93	1,24%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	15.581,60	7,44%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.565,20	R\$	1.922,69	R\$	1.922,69	0,92%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	159,63	R\$	196,09	R\$	196,08	0,09%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	7,24	R\$	8,89	R\$	311,27	0,15%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	80,33	R\$	98,68	R\$	98,67	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	177,89	R\$	218,52	R\$	218,52	0,10%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,53	R\$	14,16	R\$	28,32	0,01%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,37	R\$	15,20	R\$	30,39	0,01%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	13,93	R\$	17,11	R\$	34,22	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	26,86	R\$	32,99	R\$	65,98	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	36,16	R\$	44,42	R\$	310,93	0,15%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SÃO PAULO						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	209.316,20	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	54,86	R\$	67,39	R\$	67,39	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	37,83	R\$	46,47	R\$	557,64	0,27%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	58,14	R\$	71,42	R\$	71,41	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	42,88	R\$	52,67	R\$	632,08	0,30%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	33,08	R\$	40,64	R\$	487,62	0,23%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,91	R\$	4,80	R\$	1.315,55	0,63%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,70	R\$	5,77	R\$	1.236,27	0,59%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	7,15	R\$	8,78	R\$	248,56	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	17,48	R\$	21,47	R\$	807,36	0,39%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	8.640,95	4,13%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	21,32	R\$	26,19	R\$	519,49	0,25%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	322,80	R\$	396,53	R\$	793,05	0,38%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	701,73	R\$	862,01	R\$	862,00	0,41%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.206,15	R\$	1.481,63	R\$	1.481,63	0,71%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	724,49	R\$	889,96	R\$	889,96	0,43%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
						SUB-TOTAL ITEM		5.0	R\$	4.546,13	2,17%
6.0			SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 2,56	R\$ 3,14	R\$ 155,31	0,07%		
						SUB-TOTAL ITEM		6.0	R\$	155,31	0,07%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	209.316,20		
DESCONTO TOTAL								R\$	-		
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	209.316,20		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SERGIPE				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	176.094,45
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 3,93	R\$ 4,83	R\$ 868,97	0,49%		
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 102,24	R\$ 125,59	R\$ 753,54	0,43%		
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$ 1.622,51	0,92%		
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 73,06	R\$ 89,75	R\$ 836,55	0,48%		
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 37,65	R\$ 46,25	R\$ 958,00	0,54%		
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 78,31	R\$ 96,20	R\$ 996,30	0,57%		
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 53,34	R\$ 65,52	R\$ 5.146,82	2,92%		
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 52,27	R\$ 64,21	R\$ 1.008,71	0,57%		
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$ 8.946,38	5,08%		
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 75,73	R\$ 93,03	R\$ 32.634,07	18,53%		
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,00	R\$ 8,60	R\$ 4.238,53	2,41%		
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 31,94	R\$ 39,24	R\$ 19.339,82	10,98%		
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 39,24	R\$ 48,20	R\$ 241,01	0,14%		
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 50,05	R\$ 61,48	R\$ 663,99	0,38%		
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 52,27	R\$ 64,21	R\$ 3.026,14	1,72%		
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 53,34	R\$ 65,52	R\$ 5.146,82	2,92%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SERGIPE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	176.094,45	
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	65.290,38	37,08%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	65,56	R\$	80,53	R\$	3.977,73	2,26%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	3.977,73	2,26%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,11	R\$	3,82	R\$	1.883,12	1,07%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	14,82	R\$	18,20	R\$	2.711,80	1,54%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	17,66	R\$	21,69	R\$	1.312,02	0,75%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	13,46	R\$	16,53	R\$	4.295,95	2,44%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	8,73	R\$	10,72	R\$	1.597,43	0,91%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	10,72	R\$	13,17	R\$	796,42	0,45%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	12,57	R\$	15,44	R\$	4.011,90	2,28%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	18,83	R\$	23,13	R\$	563,46	0,32%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	17.172,10	9,75%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,88	R\$	3,54	R\$	458,25	0,26%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	35,09	R\$	43,10	R\$	5.156,59	2,93%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	33,14	R\$	40,71	R\$	3.971,18	2,26%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	86,71	R\$	106,51	R\$	1.054,49	0,60%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	66,56	R\$	81,76	R\$	7.124,76	4,05%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	17.765,27	10,09%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SERGIPE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	176.094,45	
ITEM	FORTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$	363,13	R\$	446,07	R\$	2.765,62	1,57%
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$	884,20	R\$	1.086,15	R\$	1.086,15	0,62%
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$	953,82	R\$	1.171,67	R\$	4.686,68	2,66%
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$	996,99	R\$	1.224,70	R\$	2.449,40	1,39%
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$	581,38	R\$	714,17	R\$	4.285,00	2,43%
						SUB-TOTAL ITEM		2.6	R\$	15.272,85	8,67%	
2.7		COBERTURA										
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$	74,08	R\$	91,00	R\$	9.784,30	5,56%
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$	33,77	R\$	41,48	R\$	2.230,12	1,27%
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$	37,11	R\$	45,59	R\$	4.901,39	2,78%
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$	47,78	R\$	58,69	R\$	3.549,74	2,02%
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$	178,26	R\$	218,97	R\$	1.108,01	0,63%
						SUB-TOTAL ITEM		2.7	R\$	21.573,56	12,25%	
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS										

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SERGIPE					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
R\$									176.094,45			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO		
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	147,18	R\$	180,80	R\$	180,79	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	723,57	R\$	888,83	R\$	888,83	0,50%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	90,61	R\$	111,31	R\$	333,91	0,19%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	85,98	R\$	105,62	R\$	211,23	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	24,17	R\$	29,69	R\$	89,07	0,05%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	19,63	R\$	24,11	R\$	1.121,03	0,64%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	27,19	R\$	33,40	R\$	434,20	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	25,61	R\$	31,46	R\$	177,11	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	7,25	R\$	8,91	R\$	240,45	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	10,20	R\$	12,53	R\$	37,58	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	16,51	R\$	20,28	R\$	60,84	0,03%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	9,55	R\$	11,73	R\$	82,11	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	13,96	R\$	17,15	R\$	85,74	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	13,96	R\$	17,15	R\$	17,14	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	40,85	R\$	50,18	R\$	50,18	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	8,29	R\$	10,18	R\$	10,18	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SERGIPE				BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
								R\$		176.094,45	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$ 6,14	R\$ 7,54	R\$ 15,08	0,01%		
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 106,69	R\$ 131,06	R\$ 262,11	0,15%		
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$ 458,41	R\$ 563,11	R\$ 1.126,22	0,64%		
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$ 22,14	R\$ 27,20	R\$ 63,09	0,04%		
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$ 17,49	R\$ 21,48	R\$ 176,17	0,10%		
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$ 30,83	R\$ 37,87	R\$ 640,78	0,36%		
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$ 8,53	R\$ 10,48	R\$ 115,26	0,07%		
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 8,71	R\$ 10,70	R\$ 32,09	0,02%		
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 6,38	R\$ 7,84	R\$ 7,83	0,00%		
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 13,31	R\$ 16,35	R\$ 16,35	0,01%		
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$ 7,69	R\$ 9,45	R\$ 56,67	0,03%		
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$ 23,46	R\$ 28,82	R\$ 144,09	0,08%		
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$ 14,80	R\$ 18,18	R\$ 127,26	0,07%		
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$ 35,09	R\$ 43,10	R\$ 43,10	0,02%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
SERGIPE						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	176.094,45	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$	9,01	R\$	11,07	R\$	22,13	0,01%
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	17,28	R\$	21,23	R\$	63,68	0,04%
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$	317,75	R\$	390,32	R\$	390,32	0,22%
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$	161,35	R\$	198,20	R\$	594,60	0,34%
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$	2.384,81	R\$	2.929,50	R\$	2.929,50	1,66%
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$	2.076,94	R\$	2.551,31	R\$	2.551,31	1,45%
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$	13.398,03	7,61%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$	1.340,03	R\$	1.646,09	R\$	1.646,09	0,93%
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$	137,95	R\$	169,46	R\$	169,45	0,10%
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$	4,52	R\$	5,55	R\$	194,33	0,11%
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	71,84	R\$	88,25	R\$	88,24	0,05%
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$	139,72	R\$	171,63	R\$	171,63	0,10%
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	10,92	R\$	13,41	R\$	26,82	0,02%
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	11,44	R\$	14,05	R\$	28,10	0,02%
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	12,53	R\$	15,39	R\$	30,78	0,02%
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$	22,53	R\$	27,68	R\$	55,35	0,03%
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$	24,54	R\$	30,14	R\$	211,01	0,12%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
SERGIPE				BDI DESONERADO				22,84%			
										R\$	176.094,45
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	37,38	R\$	45,92	R\$	45,91 0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	25,74	R\$	31,62	R\$	379,42 0,22%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	39,74	R\$	48,82	R\$	48,81 0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	28,95	R\$	35,56	R\$	426,74 0,24%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	23,49	R\$	28,86	R\$	346,26 0,20%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,43	R\$	4,21	R\$	1.154,05 0,66%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,11	R\$	5,05	R\$	1.081,08 0,61%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	6,42	R\$	7,89	R\$	223,18 0,13%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	16,26	R\$	19,97	R\$	751,01 0,43%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	7.078,26	4,02%
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS								
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	17,90	R\$	21,99	R\$	436,16 0,25%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	316,36	R\$	388,62	R\$	777,23 0,44%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	624,46	R\$	767,09	R\$	767,08 0,44%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.072,51	R\$	1.317,47	R\$	1.317,47 0,75%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	480,99	R\$	590,85	R\$	590,84 0,34%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

SERGIPE

BDI DESONERADO

22,84%

ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO

R\$	176.094,45
-----	------------

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO
SUB-TOTAL ITEM						5.0	R\$	3.888,78	2,21%
6.0	SERVIÇOS FINAIS								
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,79	R\$ 2,20	R\$ 108,60	0,06%
SUB-TOTAL ITEM						6.0	R\$	108,60	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	176.094,45
DESCONTO TOTAL								R\$	-
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	176.094,45

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
TOCANTINS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	197.105,72
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	180,00	R\$ 3,97	R\$ 4,88	R\$	877,81	0,45%	
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	UN	6	R\$ 109,34	R\$ 134,31	R\$	805,87	0,41%	
SUB-TOTAL ITEM							1.0	R\$	1.683,68	0,85%	
2.0			ARQUITETURA E URBANISMO								
2.1			INFRAESTRUTURA								
2.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	9,32	R\$ 73,81	R\$ 90,67	R\$	845,14	0,43%	
2.1.2	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	20,71	R\$ 41,87	R\$ 51,43	R\$	1.065,38	0,54%	
2.1.3	SINAPI	103362	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X29 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,36	R\$ 100,05	R\$ 122,90	R\$	1.272,89	0,65%	
2.1.4	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,88	R\$ 73,56	R\$	5.777,87	2,93%	
2.1.5	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,71	R\$ 45,25	R\$ 55,59	R\$	873,24	0,44%	
SUB-TOTAL ITEM							2.1	R\$	9.834,52	4,99%	
2.2			ESTRUTURA E ALVENARIA								
2.2.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	350,80	R\$ 90,74	R\$ 111,47	R\$	39.102,28	19,84%	
2.2.2	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	492,92	R\$ 7,54	R\$ 9,26	R\$	4.565,50	2,32%	
2.2.3	SINAPI	87531	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	492,92	R\$ 35,19	R\$ 43,23	R\$	21.307,71	10,81%	
2.2.4	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,00	R\$ 41,12	R\$ 50,51	R\$	252,55	0,13%	
2.2.5	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	10,80	R\$ 52,03	R\$ 63,91	R\$	690,26	0,35%	
2.2.6	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	47,13	R\$ 45,25	R\$ 55,59	R\$	2.619,72	1,33%	
2.2.7	SINAPI	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	78,55	R\$ 59,88	R\$ 73,56	R\$	5.777,87	2,93%	

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
TOCANTINS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
										R\$	197.105,72	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM		2.2		R\$	74.315,89	37,70%
2.3			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO									
2.3.1	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	49,39	R\$	70,89	R\$	87,08	R\$	4.301,11	2,18%
						SUB-TOTAL ITEM		2.3		R\$	4.301,11	2,18%
2.4			PINTURAS E ACABAMENTOS									
2.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	492,92	R\$	3,86	R\$	4,74	R\$	2.337,24	1,19%
2.4.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	18,97	R\$	23,30	R\$	3.471,17	1,76%
2.4.3	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	21,10	R\$	25,92	R\$	1.567,59	0,80%
2.4.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	15,12	R\$	18,57	R\$	4.825,77	2,45%
2.4.5	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,96	R\$	9,80	R\$	12,04	R\$	1.793,22	0,91%
2.4.6	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	60,48	R\$	12,04	R\$	14,79	R\$	894,49	0,45%
2.4.7	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	259,82	R\$	14,12	R\$	17,35	R\$	4.506,60	2,29%
2.4.8	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	R\$	20,62	R\$	25,33	R\$	617,02	0,31%
						SUB-TOTAL ITEM		2.4		R\$	20.013,10	10,15%
2.5			SISTEMA DE PISOS									
2.5.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	129,53	R\$	2,96	R\$	3,64	R\$	470,97	0,24%
2.5.2	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	119,63	R\$	39,20	R\$	48,15	R\$	5.760,57	2,92%
2.5.3	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	97,55	R\$	35,91	R\$	44,11	R\$	4.303,11	2,18%
2.5.4	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	9,9	R\$	104,57	R\$	128,45	R\$	1.271,69	0,65%
2.5.5	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	87,14	R\$	72,95	R\$	89,61	R\$	7.808,77	3,96%
						SUB-TOTAL ITEM		2.5		R\$	19.615,11	9,95%
2.6			ESQUADRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
TOCANTINS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	197.105,72
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
2.6.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,2	R\$ 366,40	R\$ 450,09	R\$ 2.790,53	1,42%		
2.6.2	SINAPI	100712	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	R\$ 817,27	R\$ 1.003,93	R\$ 1.003,93	0,51%		
2.6.3	SINAPI	100684	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	R\$ 894,88	R\$ 1.099,27	R\$ 4.397,08	2,23%		
2.6.4	SINAPI	100686	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	R\$ 943,78	R\$ 1.159,34	R\$ 2.318,67	1,18%		
2.6.5	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6	R\$ 679,23	R\$ 834,37	R\$ 5.006,19	2,54%		
SUB-TOTAL ITEM							2.6	R\$ 15.516,40	7,87%		
2.7		COBERTURA									
2.7.1	SINAPI	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 80,60	R\$ 99,01	R\$ 10.645,45	5,40%		
2.7.2	SINAPI	100379	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	53,76	R\$ 36,95	R\$ 45,39	R\$ 2.440,13	1,24%		
2.7.3	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	107,52	R\$ 56,30	R\$ 69,16	R\$ 7.435,96	3,77%		
2.7.4	SINAPI	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	60,48	R\$ 46,82	R\$ 57,51	R\$ 3.478,42	1,76%		
2.7.5	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	5,06	R\$ 190,24	R\$ 233,69	R\$ 1.182,47	0,60%		
SUB-TOTAL ITEM							2.7	R\$ 25.182,43	12,78%		
3.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA										
TOCANTINS					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
R\$									197.105,72	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO
3.1	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO UN (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024		1	R\$	166,47	R\$	204,49	0,10%
3.2	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	R\$	870,40	R\$	1.069,20	0,54%
3.3	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	100,56	R\$	123,53	0,19%
3.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	R\$	95,45	R\$	117,25	0,12%
3.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	R\$	21,13	R\$	25,96	0,04%
3.6	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	46,49	R\$	22,60	R\$	27,76	0,65%
3.7	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	13	R\$	31,17	R\$	38,29	0,25%
3.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,63	R\$	29,01	R\$	35,64	0,10%
3.9	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	27	R\$	8,34	R\$	10,24	0,14%
3.10	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	11,68	R\$	14,35	0,02%
3.11	SINAPI	103984	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	R\$	18,84	R\$	23,14	0,04%
3.12	SINAPI	96665	TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	R\$	10,64	R\$	13,07	0,05%
3.13	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	R\$	15,81	R\$	19,42	0,05%
3.14	SINAPI	96666	TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	15,11	R\$	18,56	0,01%
3.15	SINAPI	96713	TÊ NORMAL, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	1	R\$	43,57	R\$	53,52	0,03%
3.16	SINAPI	105234	BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	R\$	9,36	R\$	11,50	0,01%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
TOCANTINS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO		
R\$										197.105,72		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
3.17	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	R\$	7,03	R\$	8,64	R\$	17,27	0,01%
3.18	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	101,50	R\$	124,68	R\$	249,36	0,13%
3.19	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	R\$	512,06	R\$	629,01	R\$	1.258,02	0,64%
3.20	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2,32	R\$	26,08	R\$	32,04	R\$	74,32	0,04%
3.21	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,2	R\$	20,53	R\$	25,22	R\$	206,79	0,10%
3.22	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,92	R\$	36,29	R\$	44,58	R\$	754,27	0,38%
3.23	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11	R\$	9,89	R\$	12,15	R\$	133,63	0,07%
3.24	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$	10,11	R\$	12,42	R\$	37,25	0,02%
3.25	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	7,39	R\$	9,08	R\$	9,07	0,00%
3.26	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	R\$	14,97	R\$	18,39	R\$	18,38	0,01%
3.27	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	R\$	9,00	R\$	11,06	R\$	66,33	0,03%
3.28	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	R\$	26,39	R\$	32,42	R\$	162,08	0,08%
3.29	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7	R\$	17,21	R\$	21,14	R\$	147,98	0,08%
3.30	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	R\$	39,94	R\$	49,06	R\$	49,06	0,02%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA											
TOCANTINS						BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO	
										R\$	197.105,72
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO		
3.31	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	R\$ 10,72	R\$ 13,17	R\$ 26,33	0,01%		
3.32	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	R\$ 20,60	R\$ 25,31	R\$ 75,91	0,04%		
3.33	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	R\$ 385,70	R\$ 473,79	R\$ 473,79	0,24%		
3.34	SINAPI	97900	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3	R\$ 182,93	R\$ 224,71	R\$ 674,13	0,34%		
3.35	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	R\$ 2.734,08	R\$ 3.358,54	R\$ 3.358,54	1,70%		
3.36	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	UN	1	R\$ 1.960,57	R\$ 2.408,36	R\$ 2.408,36	1,22%		
						SUB-TOTAL ITEM		3.0	R\$ 14.807,74	7,51%	
4.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
4.1	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	R\$ 1.450,07	R\$ 1.781,27	R\$ 1.781,26	0,90%		
4.2	SINAPI	96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	R\$ 109,06	R\$ 133,97	R\$ 133,96	0,07%		
4.3	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	35	R\$ 5,23	R\$ 6,42	R\$ 224,85	0,11%		
4.4	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 97,16	R\$ 119,35	R\$ 119,35	0,06%		
4.5	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	R\$ 180,66	R\$ 221,92	R\$ 221,92	0,11%		
4.6	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 12,15	R\$ 14,93	R\$ 29,85	0,02%		
4.7	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 12,77	R\$ 15,69	R\$ 31,37	0,02%		
4.8	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 14,03	R\$ 17,23	R\$ 34,46	0,02%		
4.9	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	R\$ 25,37	R\$ 31,16	R\$ 62,32	0,03%		
4.10	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	R\$ 27,46	R\$ 33,73	R\$ 236,12	0,12%		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA												
TOCANTINS					BDI DESONERADO		22,84%		ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO			
										R\$	197.105,72	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.		PREÇO UNIT. C/BDI		TOTAL	PESO	
4.11	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	41,75	R\$	51,29	R\$	51,28	0,03%
4.12	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	28,75	R\$	35,32	R\$	423,79	0,22%
4.13	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	R\$	44,30	R\$	54,42	R\$	54,41	0,03%
4.14	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	R\$	32,47	R\$	39,89	R\$	478,63	0,24%
4.15	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	12	R\$	28,04	R\$	34,44	R\$	413,33	0,21%
4.16	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	273,9	R\$	3,58	R\$	4,40	R\$	1.204,52	0,61%
4.17	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	214,13	R\$	4,29	R\$	5,27	R\$	1.128,42	0,57%
4.18	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	28,3	R\$	6,67	R\$	8,19	R\$	231,87	0,12%
4.19	SINAPI	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	37,6	R\$	16,76	R\$	20,59	R\$	774,10	0,39%
						SUB-TOTAL ITEM		4.0	R\$	7.635,81	3,87%	
5.0			SERVIÇOS DIVERSOS									
5.1	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	19,84	R\$	17,10	R\$	21,01	R\$	416,66	0,21%
5.2	SINAPI	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	2,00	R\$	293,36	R\$	360,36	R\$	720,72	0,37%
5.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	695,37	R\$	854,19	R\$	854,19	0,43%
5.4	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	1.223,32	R\$	1.502,73	R\$	1.502,72	0,76%
5.5	SINAPI	86926	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO COM COLUNA, 22L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$	485,05	R\$	595,84	R\$	595,83	0,30%

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA			
TOCANTINS	BDI DESONERADO	22,84%	ORÇAMENTO GERAL C/DESCONTO
			R\$ 197.105,72

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. C/BDI	TOTAL	PESO	
						SUB-TOTAL ITEM	5.0	R\$	4.090,12	2,08%
6.0	SERVIÇOS FINAIS									
6.1	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	49,39	R\$ 1,81	R\$ 2,22	R\$ 109,81	0,06%	
						SUB-TOTAL ITEM	6.0	R\$	109,81	0,06%
TOTAL GERAL COM BDI								R\$	197.105,72	
DESCONTO TOTAL								R\$	-	
TOTAL GERAL COM DESCONTO								R\$	197.105,72	